



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 593 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDGARD VEST AS
Forretningsadresse:	Møllendalsveien 65C 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	313 208	513 582
Sum kostnader		313 208	513 582
Driftsresultat		-313 208	-513 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	25 773 464	19 881 622
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 915 262	12 695 791
Annen renteinntekt		4 363	884
Annen finansinntekt		7 729 730	7 811 539
Sum finansinntekter		58 422 819	40 389 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 080 948	4 082 838
Annen rentekostnad		31 603 999	20 704 884
Annen finanskostnad			344 932
Sum finanskostnader		39 684 947	25 132 654
Netto finans		18 737 872	15 257 182
Ordinært resultat før skattekostnad		18 424 664	14 743 601
Skattekostnad på resultat	3	2 352 886	1 525 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 071 778	13 217 963
Årsresultat		16 071 778	13 217 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 071 778	13 217 963
Totalresultat		16 071 778	13 217 963
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		696 962	4 045 255
Avsatt til annen egenkapital		15 374 816	9 172 708
Sum overføringer og disponeringer	4	16 071 778	13 217 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	534 124 588	504 784 627
Lån til foretak i samme konsern	2	383 078 947	432 555 641
Sum finansielle anleggsmidler		917 203 535	937 340 268
Sum anleggsmidler		917 203 535	937 340 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	26 319 212	19 881 622
Sum fordringer		26 319 212	19 881 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 446 191	520 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 446 191	520 830
Sum omløpsmidler		28 765 403	20 402 452
SUM EIENDELER		945 968 938	957 742 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 000 000	3 000 000
Overkurs	4	141 000 000	102 000 000
Sum innskutt egenkapital		145 000 000	105 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	67 035 726	51 660 910
Sum opptjent egenkapital		67 035 726	51 660 910
Sum egenkapital		212 035 726	156 660 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	446 834	543 033
Sum avsetninger for forpliktelser		446 834	543 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	619 617 884	590 538 360
Langsiktig konserngjeld	2	95 057 804	196 204 319
Sum annen langsiktig gjeld		714 675 688	786 742 679
Sum langsiktig gjeld		715 122 522	787 285 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 010	195 085
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		7 487 475	6 127 539
Kortsiktig gjeld konsern	2	11 132 205	7 473 473
Sum kortsiktig gjeld		18 810 690	13 796 097
Sum gjeld		733 933 212	801 081 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 968 938	957 742 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434305

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 593 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGARD VEST AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 897 593 882
MIDGARD VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	313 208	513 582
Sum kostnader		313 208	513 582
Driftsresultat		-313 208	-513 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	25 773 464	19 881 622
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 915 262	12 695 791
Annen renteinntekt		4 363	884
Annen finansinntekt		7 729 730	7 811 539
Sum finansinntekter		58 422 819	40 389 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 080 948	4 082 838
Annen rentekostnad		31 603 999	20 704 884
Annen finanskostnad			344 932
Sum finanskostnader		39 684 947	25 132 654
Netto finans		18 737 872	15 257 182
Ordinært resultat før skattekostnad		18 424 664	14 743 601
Skattekostnad på resultat	3	2 352 886	1 525 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 071 778	13 217 963
Årsresultat		16 071 778	13 217 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 071 778	13 217 963
Totalresultat		16 071 778	13 217 963
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		696 962	4 045 255
Avsatt til annen egenkapital		15 374 816	9 172 708
Sum overføringer og disponeringer	4	16 071 778	13 217 963



Organisasjonsnr: 897 593 882
MIDGARD VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5		534 124 588	504 784 627
Lån til foretak i samme konsern	2	383 078 947	432 555 641
Sum finansielle anleggsmidler		917 203 535	937 340 268
Sum anleggsmidler		917 203 535	937 340 268

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	26 319 212	19 881 622
Sum fordringer		26 319 212	19 881 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 446 191	520 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 446 191	520 830
Sum omløpsmidler		28 765 403	20 402 452

SUM EIENDELER 945 968 938 957 742 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	4 000 000	3 000 000
Overkurs	4	141 000 000	102 000 000
Sum innskutt egenkapital		145 000 000	105 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	67 035 726	51 660 910
Sum opptjent egenkapital		67 035 726	51 660 910

Sum egenkapital 212 035 726 156 660 910

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	446 834	543 033
Sum avsetninger for forpliktelser		446 834	543 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	619 617 884	590 538 360
Langsiktig konserngjeld	2	95 057 804	196 204 319
Sum annen langsiktig gjeld		714 675 688	786 742 679
Sum langsiktig gjeld		715 122 522	787 285 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 010	195 085
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		7 487 475	6 127 539
Kortsiktig gjeld konsern	2	11 132 205	7 473 473
Sum kortsiktig gjeld		18 810 690	13 796 097
Sum gjeld		733 933 212	801 081 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 968 938	957 742 719



Organisasjonsnr: 897 593 882
MIDGARD VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Midgard Vest AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 897 593 882



mazars

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midgard Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midgard Vest AS som viser et overskudd på kr. 16 071 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: LY05H-D28YM-2P6TE-C1L5S-14WJ6-Q7W50



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-22 13:17:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LY05H-D28YM-2P6TE-CTL5S-14WJ6-Q7W50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Midgard Vest AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	313 208	513 582
Sum driftskostnader		313 208	513 582
Driftsresultat		-313 208	-513 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	25 773 464	19 881 622
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	24 915 262	12 695 791
Annen renteinntekt		4 363	884
Annen finansinntekt		7 729 730	7 811 539
Sum finansinntekter		58 422 819	40 389 836
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 080 948	4 082 838
Annen rentekostnad		31 603 999	20 704 884
Annen finanskostnad		0	344 932
Sum finanskostnader		39 684 947	25 132 654
Resultat av finansposter		18 737 872	15 257 182
Resultat før skattekostnad		18 424 664	14 743 601
Skattekostnad på resultat	3	-2 352 886	-1 525 638
Resultat		16 071 778	13 217 963
Årsresultat		16 071 778	13 217 963
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		696 962	4 045 255
Avsatt til annen egenkapital		15 374 816	9 172 708
Sum overføringer	4	16 071 778	13 217 963
Midgard Vest AS			Side 2



Balanse			
Midgard Vest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 5	534 124 588	504 784 627
Lån til foretak i samme konsern	2	383 078 947	432 555 641
Sum finansielle anleggsmidler		917 203 535	937 340 268
Sum anleggsmidler		917 203 535	937 340 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	26 319 212	19 881 622
Sum fordringer		26 319 212	19 881 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 446 191	520 830
Sum omløpsmidler		28 765 403	20 402 452
Sum eiendeler		945 968 938	957 742 719



Balanse			
Midgard Vest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	4 000 000	3 000 000
Overkurs	4	141 000 000	102 000 000
Sum innskutt egenkapital		145 000 000	105 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	67 035 726	51 660 910
Sum opptjent egenkapital		67 035 726	51 660 910
Sum egenkapital		212 035 726	156 660 910
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	446 834	543 033
Sum avsetning for forpliktelser		446 834	543 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	619 617 884	590 538 360
Gjeld til foretak i samme konsern	2	95 057 804	196 204 319
Sum annen langsiktig gjeld		714 675 688	786 742 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 010	195 085
Annen kortsiktig gjeld		7 487 475	6 127 539
Kortsiktig gjeld konsern	2	11 132 205	7 473 473
Sum kortsiktig gjeld		18 810 690	13 796 097
Sum gjeld		733 933 212	801 081 809
Sum egenkapital og gjeld		945 968 938	957 742 719

Bergen, 16.04.2024
Styret i Midgard Vest AS


Henrik Advocaat Lund
styreleder


Ståle Gudmund Simonsen
styremedlem



Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiendel. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt. merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Rentebytteavtaler

Det er inngått rentebytteavtaler som sikringsinstrument for flytende rentekostnader på bankgjeld. Sikringen tilfredsstiller kravene, i NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser, for kontantstrømsikring. Det bokføres ikke verdiendring på rentebytteavtaler i henhold til alternativ 2b i NRS 18. Rentekostnader på rentebytteavtaler (sikringsinstrumentet) bokføres etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at den sammenstilles med rentekostnaden på gjelden (sikringsobjektet). Det vises videre til note 5 for inngåtte rentebytteavtaler.



Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2023

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Konsernselskap/ Nærstående selskap

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/ Stemmerett
Nye Vossevangen AS	15.12.2011	3 570 000	Bergen	97,6 %
Rynja AS	01.12.2017	4 555 845	Bergen	100 %
Lønningsvegen 1 AS	19.10.2019	54 414 777	Bergen	100 %
Lønningsvegen 2 AS	19.10.2019	27 676 481	Bergen	100 %
Lønningsflaten 21 AS	19.10.2019	29 743 674	Bergen	100 %
Lønningsflaten 21 B AS	19.10.2019	1 987 877	Bergen	100 %
Janaflaten Næringspark AS	26.03.2019	116 188 971	Bergen	100 %
Liamyrene 5 AS	13.01.2021	97 960 138	Bergen	100 %
Natlandsveien 89 AS	15.10.2021	11 367 012	Bergen	100 %
Fjøsangerveien 51 AS	15.10.2021	10 552 640	Bergen	100 %
Kermit Eiendom AS	01.07.2022	10 310 682	Bergen	100 %
Espehaugen 25 AS	01.07.2022	32 696 496	Bergen	100 %
Sandslimarka 31 AS	01.07.2022	48 526 946	Bergen	100 %
Møllendalsveien 68 Næring AS	01.07.2022	19 305 454	Bergen	100 %
Littleåsveien 47 AS	01.07.2022	65 267 595	Bergen	100 %
Sum		534 124 588		

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Langsiktig fordring på konsernselskap			
Kermit Eiendom AS	129 157	3 531 845	128 641
Lønningsvegen 1 AS	27 064 290	28 588 704	1 417 845
Lønningsvegen 2 AS	24 932 538	25 035 285	1 273 564
Lønningsflaten 21 AS	29 906 510	30 946 206	1 562 553
Espehaugen 25 AS	25 139 217	26 809 530	1 326 133
Fjøsangerveien 51 AS	11 963 745	15 463 875	784 871
Littleåsveien 47 AS	12 216 954	12 985 017	676 645
Natlandsveien 89 AS	18 891 591	20 173 382	1 013 208
Rynja AS	83 000	13 000	-
Janaflaten Næringspark AS	151 339 792	131 577 315	10 154 477
Sandslimarka 31 AS	66 218 422	67 523 018	3 436 323
Janaflaten 25 AS	12 543 925	-	-
Liamyrene 5 AS	-	16 646 341	789 823
Møllendalsveien 68 Næring AS	2 649 806	14 561 128	567 761
Midgard Zeta AS	-	-	892 804
Storbotn 110 AS	-	38 700 994	890 614
Sum:	383 078 947	432 555 641	24 915 262

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Næring AS	94 293 088	195 382 602	8 080 948
Nye Vossevangen AS	538 000	581 000	-
Lønningsflaten 21B AS	226 716	240 717	-
Sum	95 057 804	196 204 319	8 080 948



Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2023

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Kortsiktig fordring til konsernselskap - konsernbidrag			
Lønningsvegen 1 AS	4 689 074	4 465 741	-
Lønningsvegen 2 AS	1 269 046	1 753 689	-
Natlandsveien 89 AS	569 829	-	-
Fjøsangerveien 51 AS	127 301	-	-
Storbotn 110 AS	-	2 265 912	-
Sandslimarka 31 AS	4 329 318	4 449 082	-
Littleåsveien 47 AS	5 087 604	4 815 292	-
Liamyrene 5 AS	6 625 977	552 762	-
Kermit Eiendom AS	351 695	208 671	-
Espehaugen 25 AS	2 356 027	1 369 555	-
Møllendalsveien 68 Næring AS	367 593	918	-
Sum	25 773 464	19 881 622	

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap - Konsernbidrag			
Midgard Næring AS	893 541	5 186 224	-
Janaflaten Næringpark AS	8 071 461	-	-
Lønningsflaten 21 AS	2 167 205	2 287 249	-
Sum	11 132 205	7 473 473	

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt.
Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Konsernbidrag for 2023 er gitt med skattemessig virkning.
Midgard Vest AS har mottatt kr 25 773 464,- i konsernbidrag med skattemessig virkning.
Midgard Vest AS har avgitt kr 11 132 205,- i konsernbidrag med skattemessig virkning.

Midgard Vest AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen AS.

Note 3: Skattekostnad

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	18 424 664	14 743 601
Permanente forskjeller	(33 503 194)	(27 690 504)
Nedskrivning av aksjer, permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	437 271	538 754
Ytet konsernbidrag	(11 132 205)	(7 473 473)
Mottatt konsernbidrag	25 773 464	19 881 622
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	507 573	563 970	(56 397)
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto fusjon	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	1 523 488	1 904 362	(380 874)
Sum forskjeller	2 031 061	2 468 332	437 271

Underskudd til fremføring

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 031 061	2 468 332	437 271
---	-----------	-----------	---------

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	446 833	543 033	96 200
----------------------------------	---------	---------	--------

Årets skattekostnad	2023
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	2 449 085
Endring utsatt skatt	(96 200)
Sum skattekostnad	2 352 885



Midgard Vest AS Noter til årsregnskap 2023

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	3 000 000	102 000 000	51 660 910	156 660 910
Gjeldskonvertering	1 000 000	39 000 000	-	40 000 000
Avgitt konsernbidrag	-	-	(696 962)	(696 962)
Årets resultat	-	-	16 071 779	16 071 779
Egenkapital per 31.12.2023	4 000 000	141 000 000	67 035 727	212 035 727

Note 5: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr 619.617.884 til kredittinstitusjoner.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i datterselskapets anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2023 utgjorde:

Selskap	Panteobjekt	Bokført verdi
Espehaugen 25 AS	Eiendom	31 899 893
Kermit Eiendom AS	Eiendom	6 632 314
Fjøsangerveien 51 AS	Eiendom	19 139 819
Janafflaten Næringspark AS	Eiendom	262 558 995
Liamyrane 5 AS	Eiendom	32 687 406
Litleåsveien 47 AS	Eiendom	18 188 416
Lønningsflaten 21 AS	Eiendom	30 157 830
Lønningsvegen 1 AS	Eiendom	35 650 634
Lønningsvegen 2 AS	Eiendom	30 633 114
Møllendalsveien 68 Næring AS	Eiendom	15 795 814
Natlandsveien 89 AS	Eiendom	24 514 202
Rynja AS	Eiendom	150 000
Sandslimarka 31 AS	Eiendom	103 179 883
		611 188 320

Midgard Vest AS har følgende rentebytteavtale på langsiktig gjeld:

- Hovedstol: kr 83 750 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 2,28% p.a. Avtaleperiode 16.07.2019 til 15.07.2028.

- Hovedstol: kr 500 000 000. Flytende rente på 3MNIBOR byttes mot fast rente på 3,36% p.a. Avtaleperiode 19.12.2023 til 19.12.2026. Banken har opsjon til å terminere rentebytteavtalen ved 1 års varighet såfremt 2-årig fastrente er høyere enn 3,36% 1 år ut i løpetiden.

Basert på nåverdien av eksisterende rentebytteavtaler for selskapet per 31.12.2023, foreligger det en latent gevinst. Nåverdien av rentebytteavtalen pr 31.12.2023 er på kr 1 828 663. Denne gevinsten er i henhold til konsernpraksis ikke innarbeidet i årsregnskapet.

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	200	4 000 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	20 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	20 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.