



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 995 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valberggata 4  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 929 820	1 918 965
Annen driftsinntekt		140 706	204 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 070 526</b>	<b>2 123 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		38 905
Avskrivning	3	121 390	123 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	508 546	473 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 936</b>	<b>635 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 440 590</b>	<b>1 487 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 850	17 179
Annen finansinntekt		4 329	4 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 179</b>	<b>21 193</b>
Annen rentekostnad		92 667	104 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 667</b>	<b>104 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 488</b>	<b>-83 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 367 102</b>	<b>1 404 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	300 835	309 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 066 267</b>	<b>1 094 732</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 066 267</b>	<b>1 094 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 066 267</b>	<b>1 094 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 066 267</b>	<b>1 094 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	1 060 410	1 105 026
Overført annen egenkapital	7	5 857	
Overført fra annen egenkapital	7		-10 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 066 267</b>	<b>1 094 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 520	5 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 520</b>	<b>5 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 309 323	4 423 323
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	187 000	194 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 496 323</b>	<b>4 617 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 843</b>	<b>4 622 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 000	10 773
Andre kortsiktige fordringer	6	520 197	617 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 197</b>	<b>628 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 997	172 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 997</b>	<b>172 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 194</b>	<b>800 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 318 037</b>	<b>5 423 097</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	774 723	768 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>774 723</b>	<b>768 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>874 723</b>	<b>868 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 940 000	3 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 940 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 940 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 264	35 114
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		520	866
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 448 529	1 438 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 503 314</b>	<b>1 474 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 443 314</b>	<b>4 554 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 318 037</b>	<b>5 423 097</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 995 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valberggata 4  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 870 995 792  
STRAEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 929 820	1 918 965
Annen driftsinntekt		140 706	204 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 070 526</b>	<b>2 123 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		38 905
Avskrivning	3	121 390	123 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	508 546	473 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 936</b>	<b>635 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 440 590</b>	<b>1 487 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 850	17 179
Annen finansinntekt		4 329	4 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 179</b>	<b>21 193</b>
Annen rentekostnad		92 667	104 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 667</b>	<b>104 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 488</b>	<b>-83 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	300 835	309 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 066 267</b>	<b>1 094 732</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 066 267</b>	<b>1 094 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 066 267</b>	<b>1 094 732</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 066 267</b>	<b>1 094 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	1 060 410	1 105 026
Overført annen egenkapital	7	5 857	
Overført fra annen egenkapital	7		-10 294



Sum overføringer og  
disponeringer

1 066 267

1 094 732



Organisasjonsnr: 870 995 792  
STRAEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 3 520 5 265  
Sum immaterielle eiendeler 3 520 5 265

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 4 309 323 4 423 323  
Maskiner og anlegg 3  
Skip og flytende  
installasjoner 3  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3 187 000 194 390  
Sum varige driftsmidler 4 496 323 4 617 713

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6  
Sum anleggsmidler 4 499 843 4 622 978

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 68 000 10 773  
Andre kortsiktige  
fordringer 6 520 197 617 262  
Sum fordringer 588 197 628 035

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 229 997 172 084  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 229 997 172 084

Sum omløpsmidler 818 194 800 120

**SUM EIENDELER 5 318 037 5 423 097**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000



Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	774 723	768 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>774 723</b>	<b>768 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>874 723</b>	<b>868 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 940 000	3 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 940 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 940 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 264	35 114
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		520	866
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 448 529	1 438 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 503 314</b>	<b>1 474 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 443 314</b>	<b>4 554 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 318 037</b>	<b>5 423 097</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 870 995 792  
STRAEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Straen Eiendom AS

Org.nr.: 870 995 792



## Straen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 929 820	1 918 965
Ammen driftsinntekt		140 706	204 312
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 070 526</b>	<b>2 123 277</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	38 905
Avskrivning	3	121 390	123 000
Ammen driftskostnad	2	508 546	473 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>629 936</b>	<b>635 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 440 590</b>	<b>1 487 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		14 850	17 179
Ammen finansinntekt		4 329	4 014
Rentekostnad		92 667	104 330
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 488</b>	<b>-83 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 367 102</b>	<b>1 404 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	300 835	309 909
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 066 267</b>	<b>1 094 732</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	1 060 410	1 105 026
Overført annen egenkapital	7	5 857	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	-10 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 066 267</b>	<b>1 094 732</b>



## Straen Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 520	5 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 520</b>	<b>5 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 309 323	4 423 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	187 000	194 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 496 323</b>	<b>4 617 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 499 843</b>	<b>4 622 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 000	10 773
Andre kortsiktige fordringer	6	520 197	617 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 197</b>	<b>628 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>229 997</b>	<b>172 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 194</b>	<b>800 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 318 037</b>	<b>5 423 097</b>




**Straen Eiendom AS**


**Balansen 31.12.**

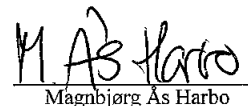
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	774 723	768 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>774 723</u>	<u>768 866</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>874 723</u>	<u>868 866</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 940 000	3 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 940 000</u>	<u>3 080 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 264	35 114
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		520	866
Annen kortsiktig gjeld	6	1 448 529	1 438 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 503 314</u>	<u>1 474 232</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 443 314</u>	<u>4 554 232</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>5 318 037</u>	<u>5 423 097</u>


05.05.2022

Styret i Straen Eiendom AS

  
Svein Ludvig Gran  
styreleder

  
Bjørn Thorvald Vere  
styremedlem/daglig leder

  
Magnbjørg As Harbo  
styremedlem

  
Tomas Røncke  
styremedlem

  
Torste Sulesund  
styremedlem



## Straen Eiendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Straen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	34 440
Arbeidsgiveravgift	0	4 465
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>38 905</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 492 500	5 606 839	25 390	187 000	7 311 729
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	92 972	0	0	92 972
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 492 500</b>	<b>5 699 811</b>	<b>25 390</b>	<b>187 000</b>	<b>7 404 701</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	2 768 989	18 000	0	2 786 989
Årets avskrivninger	0	114 000	7 390	0	121 390
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>2 882 989</b>	<b>25 390</b>	<b>0</b>	<b>2 908 379</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 492 500</b>	<b>2 816 822</b>	<b>0</b>	<b>187 000</b>	<b>4 496 323</b>
Avskrivningsplan		Linær	Linær		
Avskrivningssatser		2-4 %	20-30 %		



## Straen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	299 090	311 674
Endring i utsatt skatt	1 745	-1 765
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>300 835</b>	<b>309 909</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	1 367 102	1 404 641
Permanente forskjeller	523	4 308
Avgitt konsernbidrag	-1 359 500	-1 416 700
Eks 3 % inntektsføring	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 932	8 019
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>193</b>	<b>268</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-15 998	-23 930
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-15 998</b>	<b>-23 930</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-3 520</b>	<b>-5 265</b>
Skattesats	22%	22%

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 940 000	3 080 000
<b>Sum</b>	<b>2 940 000</b>	<b>3 080 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Faste eiendommer	4 309 323	4 423 323
<b>Sum</b>	<b>4 309 323</b>	<b>4 423 323</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 2 240 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Banken har kr 17 000 000 i pant i eiendommene.



## Straen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Straen Eiendom Holding AS	509 870	588 720
<b>Sum fordringer</b>	<b>509 870</b>	<b>588 720</b>
<b>Gjeld</b>		
Straen Eiendom Holding AS - konsernbidrag	1 359 500	1 416 700
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 359 500</b>	<b>1 416 700</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>768 866</b>	<b>868 866</b>
Årets resultat		1 066 267	1 066 267
Konsernbidrag avgitt		-1 060 410	-1 060 410
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>774 723</b>	<b>874 723</b>

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	400	250	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Straen Eiendom Holding AS		400	100%
<b>Sum</b>		<b>400</b>	<b>100%</b>



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Straen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Straen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 066 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Straen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. mai 2022  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2022 08.24.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.