



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIDERØEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: John Strandruds vei 14
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 275 268	14 139 154
Annen driftsinntekt		3 125	105 213
Sum inntekter		13 278 393	14 244 367
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	7 065 423	7 002 587
Annen driftskostnad		2 123 703	2 942 449
Sum kostnader		9 189 127	9 945 036
Driftsresultat		4 089 266	4 299 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 548	23 931
Annen finansinntekt		14 173	14 559
Sum finansinntekter		44 721	38 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		2 501 905	3 217 074
Annen finanskostnad		85	70
Sum finanskostnader		2 501 990	3 217 144
Netto finans		-2 457 269	-3 178 654
Ordinært resultat før skattekostnad		1 631 997	1 120 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 628 180	1 600 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 817	-480 221
Årsresultat	4	3 817	-480 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 817	-480 221
Totalresultat		3 817	-480 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 772 637	5 675 911
Overføringer til/fra egenkapital		-5 768 820	-6 156 132
Sum overføringer og disponeringer		3 817	-480 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		106 466 650	113 378 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		839 289	911 632
Sum varige driftsmidler	1	107 305 940	114 290 343
Sum anleggsmidler		107 305 940	114 290 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 164	437 138
Andre kortsiktige fordringer	2	7 661 874	8 755 946
Sum fordringer		7 877 038	9 193 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 670 940	9 061 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 670 940	9 061 301
Sum omløpsmidler		23 547 979	18 254 385
SUM EIENDELER		130 853 919	132 544 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		1 959 605	1 706 931
Sum innskutt egenkapital		2 859 605	2 606 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	2 859 605	2 606 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	120 000 000	122 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	122 500 000
Sum langsiktig gjeld		120 000 000	122 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 696	77 476
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			877
Annen kortsiktig gjeld	2	7 485 617	7 359 445
Sum kortsiktig gjeld		7 994 313	7 437 797
Sum gjeld		127 994 313	129 937 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 853 919	132 544 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432915

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIDERØVEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: John Strandruds vei 14
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 194 623
WIDERØVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 275 268	14 139 154
Annen driftsinntekt		3 125	105 213
Sum inntekter		13 278 393	14 244 367
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	7 065 423	7 002 587
Annen driftskostnad		2 123 703	2 942 449
Sum kostnader		9 189 127	9 945 036
Driftsresultat		4 089 266	4 299 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 548	23 931
Annen finansinntekt		14 173	14 559
Sum finansinntekter		44 721	38 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		2 501 905	3 217 074
Annen finanskostnad		85	70
Sum finanskostnader		2 501 990	3 217 144
Netto finans		-2 457 269	-3 178 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 628 180	1 600 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 817	-480 221
Årsresultat	4	3 817	-480 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 817	-480 221
Totalresultat		3 817	-480 221
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 772 637	5 675 911
Overføringer til/fra egenkapital		-5 768 820	-6 156 132
Sum overføringer og disponeringer		3 817	-480 221





Organisasjonsnr: 994 194 623
WIDERØVEVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 106 466 650 113 378 711

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 839 289 911 632

Sum varige driftsmidler 1 107 305 940 114 290 343

Sum anleggsmidler 107 305 940 114 290 343

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 215 164 437 138

Andre kortsiktige
fordringer 2 7 661 874 8 755 946

Sum fordringer 2 7 877 038 9 193 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 15 670 940 9 061 301

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 15 670 940 9 061 301

Sum omløpsmidler 23 547 979 18 254 385

SUM EIENDELER 130 853 919 132 544 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 900 000 900 000

Annen innskutt egenkapital 1 959 605 1 706 931

Sum innskutt egenkapital 2 859 605 2 606 931

Sum egenkapital 4 2 859 605 2 606 931

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	120 000 000	122 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	122 500 000
Sum langsiktig gjeld		120 000 000	122 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 696	77 476
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			877
Annen kortsiktig gjeld	2	7 485 617	7 359 445
Sum kortsiktig gjeld		7 994 313	7 437 797
Sum gjeld		127 994 313	129 937 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 853 919	132 544 728



Organisasjonsnr: 994 194 623
WIDERØVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Widerøeveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Widerøeveien 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3WWDJ-K15VM-C5LQ-4CL3V-064KP-00GFG



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. januar 2022
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-01-31 17:12:26 UTC



Monica Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-01-31 17:12:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WWDJ-K15VM-C5LBQ-4CL3V-064KP-00GFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Widerøeveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 194 623



RESULTATREGNSKAP

WIDERØEVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		13 275 268	14 139 154
Annen driftsinntekt		3 125	105 213
Sum driftsinntekter		13 278 393	14 244 367
Avskrivning av driftsmidler	1	7 065 423	7 002 587
Annen driftskostnad		2 123 703	2 942 449
Sum driftskostnader		9 189 127	9 945 036
Driftsresultat		4 089 266	4 299 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 548	23 931
Annen finansinntekt		14 173	14 559
Annen rentekostnad		2 501 905	3 217 074
Annen finanskostnad		85	70
Resultat av finansposter		-2 457 269	-3 178 654
Ordinært resultat før skattekostnad		1 631 997	1 120 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 628 180	1 600 898
Ordinært resultat		3 817	-480 221
Årsresultat	4	3 817	-480 221
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag, med skattemessig effekt		-5 772 637	-5 675 911
Overføringer til/fra egenkapital		5 768 820	6 156 132
Sum overføringer		-3 817	480 221

WIDERØEVEIEN 5 AS



BALANSE

WIDERØVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		106 466 650	113 378 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		839 289	911 632
Sum varige driftsmidler	1	107 305 940	114 290 343
Sum anleggsmidler		107 305 940	114 290 343
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		215 164	437 138
Andre kortsiktige fordringer	2	7 661 874	8 755 946
Sum fordringer		7 877 038	9 193 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 670 940	9 061 301
Sum omløpsmidler		23 547 979	18 254 385
Sum eiendeler		130 853 919	132 544 728

WIDERØVEIEN 5 AS

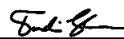



BALANSE

WIDERØVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		1 959 605	1 706 931
Sum innskutt egenkapital		2 859 605	2 606 931
Sum egenkapital	4	2 859 605	2 606 931
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	120 000 000	122 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	122 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		508 696	77 476
Skyldig offentlige avgifter		0	877
Annen kortsiktig gjeld	2	7 485 617	7 359 445
Sum kortsiktig gjeld		7 994 313	7 437 797
Sum gjeld		127 994 313	129 937 797
Sum egenkapital og gjeld		130 853 919	132 544 728

Fornebu, 31. januar 2022
Styret i Widerøveien 5 AS


Torstein Storækre (Jan 31, 2022 15:20 GMT+1)
Torstein Storækre
styreleder/daglig leder


Petter Eng (Jan 31, 2022 15:52 GMT+1)
Petter Eng
styremedlem

WIDERØVEIEN 5 AS



WIDERØVEIEN 5 AS

994 194 623

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieincentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



WIDERØVEIEN 5 AS

994 194 623

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Tomt Anlegg under utførelse	Maskiner og inventar	Totalt	
Anskaffelseskost 01.01.2021	93 639 171	48 095 911	25 350 000	231 458	3 199 622	170 516 161
Tilgang kjøpte driftsmidler	218 499	0	0	0	93 979	312 478
Aktivert i året	0	0	0	-231 458	0	-231 458
Anskaffelseskost 31.12.2021	93 857 670	48 095 911	25 350 000	0	3 293 601	170 597 181
Akkumulerte avskrivninger	22 767 488	38 069 442	0	0	2 454 311	63 291 241
Bokført verdi pr. 31.12.2021	71 090 182	10 026 469	25 350 000		839 289	107 305 940
Årets avskrivninger	2 066 460	4 832 642	0	0	166 321	7 065 423
Avskrivningssats	2 - 10 %	5 - 20 %	0	0	10 - 33,3 %	

I tillegg har selskapet fjernet en del utrangert, ferdig avskrevne anleggsmidler fra sitt anleggsregister. Dette har redusert anskaffelseskost pr 1.1. og tilhørende avskrivninger med totalt kr 880 725 sammenlignet med fjorårstallene i årets note.

Pant i eiendom:

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantekravets størrelse er på kr 150 000 000. Dette gjelder eiendommen i Widerøveien 5 på Fornebu, Lysaker.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Krav på konsernbidrag	6 021 494	6 156 132
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 379 323	2 500 000
Sum	7 400 817	8 656 132
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	7 400 817	7 276 809
Sum	7 400 817	7 276 809

Mellomværende i konsernforhold har ikke blitt renteberegnet i 2021. Netto konsernbidrag fra 2021 og residualer fra tidligere år planlegges motregnet i 2022.



WIDERØVEIEN 5 AS

994 194 623

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 628 180	1 600 898
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 628 180	1 600 898
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 631 997	1 120 677
Permanente forskjeller	2 501 905	3 217 073
Endring i midlertidige forskjeller	3 266 915	2 939 059
Avgitt konsernbidrag	-7 400 817	-7 276 809
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 628 180	1 600 898
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 628 180	-1 600 898
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-14 586 551	-11 319 636	3 266 915
Sum	-14 586 551	-11 319 636	3 266 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 586 551	11 319 636	-3 266 915
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	900 000	1 706 931	0	2 606 931
Årets resultat			3 817	3 817
Konsernbidrag mottatt, uten skatt		6 021 494		6 021 494
Konsernbidrag avgitt, etter skatt			-5 772 637	-5 772 637
Reklassifisering		-5 768 820	5 768 820	
Pr 31.12.2021	900 000	1 959 605	0	2 859 605

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Side 7



WIDERØVEIEN 5 AS

994 194 623

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 000 000	122 500 000
Sum	120 000 000	122 500 000

Resten av lånet forfaller i sin helhet i desember, 2022. Da planen er å refinansiere lånet, er det fremdeles klassifisert som langsiktig.

Som sikkerhet for gjelden, har banken førsteprioritets pant i eiendommen pålydende kr 150 000 000. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som sikkerhet.











220121 Widerøeveien 5 AS Årsregnskap 20221

Final Audit Report

2022-01-31

Created:	2022-01-31
By:	Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAWzoEkLkJ7nzMDLRT5KBv7o_hX_3QvXEA

"220121 Widerøeveien 5 AS Årsregnskap 20221" History

-  Document created by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@akerproperty.com)
2022-01-31 - 1:06:09 PM GMT - IP address: 91.228.214.1
-  Document emailed to Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com) for signature
2022-01-31 - 1:13:05 PM GMT
-  Document emailed to Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com) for signature
2022-01-31 - 1:13:05 PM GMT
-  Email viewed by Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com)
2022-01-31 - 2:20:29 PM GMT - IP address: 104.47.1.254
-  Document e-signed by Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com)
Signature Date: 2022-01-31 - 2:20:59 PM GMT - Time Source: server- IP address: 91.228.214.1
-  Email viewed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
2022-01-31 - 2:51:38 PM GMT - IP address: 104.47.2.254
-  Document e-signed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
Signature Date: 2022-01-31 - 2:52:11 PM GMT - Time Source: server- IP address: 84.209.169.104
-  Agreement completed.
2022-01-31 - 2:52:11 PM GMT

