



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA
Stormyrveien 20
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Mikkelsen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		49 000	59 500
Sum inntekter		49 000	59 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	18 737	16 792
Sum kostnader		18 737	16 792
Driftsresultat		30 264	42 708
Annen finanskostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		-46	
Ordinært resultat før skattekostnad		30 218	42 708
Skattekostnad på resultat	3	6 538	9 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 680	33 312
Årsresultat	4	23 680	33 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 680	33 312
Totalresultat		23 680	33 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 680	33 312
Sum overføringer og disponeringer		23 680	33 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 821	20 359
Sum immaterielle eiendeler		13 821	20 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 454 241	2 454 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 454 241	2 454 241
Sum anleggsmidler		2 468 062	2 474 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	
Sum fordringer		8 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 290	88 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 290	88 371
Sum omløpsmidler		119 040	88 371
SUM EIENDELER		2 587 102	2 562 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 375 902	2 352 222
Sum opptjent egenkapital		2 375 902	2 352 222
Sum egenkapital	4	2 575 902	2 552 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	11 250
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-613	-501
Sum kortsiktig gjeld		11 200	10 750
Sum gjeld		11 200	10 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 587 102	2 562 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519124

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA
Stormyrveien 20
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Mikkelsen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 916 378 106
JERNBANEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		49 000	59 500
Sum inntekter		49 000	59 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	18 737	16 792
Sum kostnader		18 737	16 792
Driftsresultat		30 264	42 708
Annen finanskostnad		46	
Sum finanskostnader		46	
Netto finans		-46	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	6 538	9 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 680	33 312
Årsresultat	4	23 680	33 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 680	33 312
Totalresultat		23 680	33 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 680	33 312
Sum overføringer og disponeringer		23 680	33 312



Organisasjonsnr: 916 378 106
JERNBANEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 821	20 359
Sum immaterielle eiendeler		13 821	20 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 454 241	2 454 241
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 454 241	2 454 241
Sum anleggsmidler		2 468 062	2 474 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	
Sum fordringer		8 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 290	88 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 290	88 371
Sum omløpsmidler		119 040	88 371
SUM EIENDELER		2 587 102	2 562 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 375 902	2 352 222
Sum opptjent egenkapital		2 375 902	2 352 222
Sum egenkapital	4	2 575 902	2 552 222



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 813	11 250
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	-613	-501
Sum kortsiktig gjeld	11 200	10 750
Sum gjeld	11 200	10 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 587 102	2 562 972



Organisasjonsnr: 916 378 106
JERNBANEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

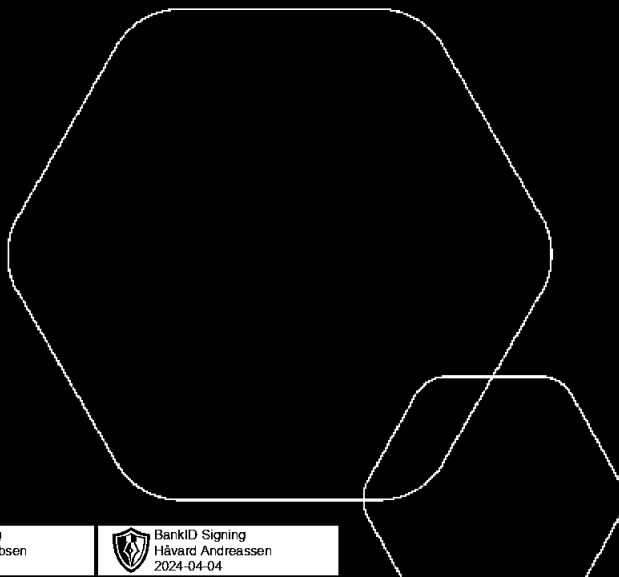
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jernbaneveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 378 106

BankID Signing
Lars Arve Jakobsen
2024-02-20

BankID Signing
Håvard Andreassen
2024-04-04



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		49 000	59 500
Sum driftsinntekter		49 000	59 500
Annen driftskostnad	2	18 737	16 792
Sum driftskostnader		18 737	16 792
Driftsresultat		30 264	42 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		46	0
Resultat av finansposter		-46	0
Resultat før skattekostnad		30 218	42 708
Skattekostnad på resultat	3	6 538	9 396
Resultat		23 680	33 312
Årsresultat	4	23 680	33 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		23 680	33 312
Sum overføringer		23 680	33 312



BALANSE

JERNBANEVEIEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	13 821	20 359
Sum immaterielle eiendeler		13 821	20 359
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 454 241	2 454 241
Sum varige driftsmidler	1	2 454 241	2 454 241
Sum anleggsmidler		2 468 062	2 474 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 750	0
Sum fordringer		8 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 290	88 371
Sum omløpsmidler		119 040	88 371
Sum eiendeler		2 587 102	2 562 972



BALANSE

JERNBANEVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 375 902	2 352 222
Sum opptjent egenkapital		2 375 902	2 352 222
Sum egenkapital	4	2 575 902	2 552 222
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 813	11 250
Skyldig offentlige avgifter		-613	-501
Sum kortsiktig gjeld		11 200	10 750
Sum gjeld		11 200	10 750
Sum egenkapital og gjeld		2 587 102	2 562 972

Bodø
Styret i Jernbaneveien AS

Lars Arve Jakobsen
styreleder

Håvard Andreassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 246 945	177 799	2 424 744
Tilgang kjøpte anleggsmidler		29 497	29 497
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 246 945	207 296	2 454 241
Bokført verdi 01.01.2023	2 246 945	207 296	2 454 241
Bokført verdi 31.12.2023	2 246 945	207 296	2 454 241

Tomt avskrives ikke. Anlegg under utførelse avskrives ikke før prosjektet er ferdigstilt

Note 2 Lønnskostnader

Jernbaneveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har ingen bokførte kostnader til dette.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Endring i utsatt skattefordel	6 538	9 396
Sum skattekostnad	6 538	9 396
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	30 218	42 708



Endring i midlertidige forskjeller	-500	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 718	-84 320	
Årets skattegrunnlag	0	-41 612	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-500	-500
Sum	0	-500	-500
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 823	-92 541	-29 718
Sum	-62 823	-93 041	-30 218
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 821	-20 469	-6 648

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	2 352 222	2 552 222
Årets resultat		23 680	23 680
Pr 31.12.2023	200 000	2 375 902	2 575 902

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNBANEVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CN Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0