



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY HANDELSINVEST AS
Forretningsadresse: Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Henrik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	76 811	107 012
Sum kostnader		76 811	107 012
Driftsresultat		-76 811	-107 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 065 204	2 242 073
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		2 065 209	2 242 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		3 273 028	3 054 326
Annen finanskostnad			16 094
Sum finanskostnader		3 273 028	3 070 420
Netto finans		-1 207 819	-828 347
Resultat før skattekostnad		-1 284 629	-935 359
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3	-1 284 629	-935 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 284 629	-935 359
Totalresultat		-1 284 629	-935 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 284 629	-935 359
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 284 629	-935 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	21 707 299	21 707 299
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	37 488 938	40 633 734
Sum finansielle anleggsmidler		59 196 237	62 341 033
Sum anleggsmidler		59 196 237	62 341 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 684 972	4 684 972
Sum fordringer		4 684 972	4 684 972
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 601	173 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 601	173 147
Sum omløpsmidler		4 749 573	4 858 119
SUM EIENDELER		63 945 810	67 199 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	20 494 430	20 494 430
Sum innskutt egenkapital		21 494 430	21 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 869 402	1 584 773
Sum opptjent egenkapital		-2 869 402	-1 584 773
Sum egenkapital	4	18 625 028	19 909 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 640 000	46 560 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		44 640 000	46 560 000
Sum langsiktig gjeld		44 640 000	46 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 775	2 081
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		678 007	727 414
Sum kortsiktig gjeld		680 782	729 495
Sum gjeld		45 320 782	47 289 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 945 810	67 199 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634124

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY HANDELSINVEST AS
Forretningsadresse: Bankplassen 1A
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Henrik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 037 571
VESTBY HANDELSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	76 811	107 012
Sum kostnader		76 811	107 012
Driftsresultat		-76 811	-107 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 065 204	2 242 073
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		2 065 209	2 242 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		3 273 028	3 054 326
Annen finanskostnad			16 094
Sum finanskostnader		3 273 028	3 070 420
Netto finans		-1 207 819	-828 347
Resultat før skattekostnad		-1 284 629	-935 359
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3	-1 284 629	-935 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 284 629	-935 359
Totalresultat		-1 284 629	-935 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 284 629	-935 359
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 284 629	-935 359



Organisasjonsnr: 924 037 571
VESTBY HANDELSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	21 707 299	21 707 299
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	37 488 938	40 633 734
Sum finansielle anleggsmidler		59 196 237	62 341 033
Sum anleggsmidler		59 196 237	62 341 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 684 972	4 684 972
Sum fordringer		4 684 972	4 684 972
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 601	173 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 601	173 147
Sum omløpsmidler		4 749 573	4 858 119
SUM EIENDELER		63 945 810	67 199 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	20 494 430	20 494 430
Sum innskutt egenkapital		21 494 430	21 494 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 869 402	1 584 773
Sum opptjent egenkapital		-2 869 402	-1 584 773
Sum egenkapital	4	18 625 028	19 909 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	44 640 000	46 560 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		44 640 000	46 560 000
Sum langsiktig gjeld		44 640 000	46 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 775	2 081
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		678 007	727 414
Sum kortsiktig gjeld		680 782	729 495
Sum gjeld		45 320 782	47 289 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 945 810	67 199 152



Organisasjonsnr: 924 037 571
VESTBY HANDELSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis
mazars**

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i
Vestby Handelsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Handelsinvest AS som viser et underskudd på kr 1 284 629. Årsregnskapet består av balanse per 31.12 24, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 24 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2025
Forvis Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2024

Vestby Handelsinvest AS 924 037 571

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Vestby Handelsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	76 811	107 012
Sum driftskostnader		76 811	107 012
Driftsresultat		-76 811	-107 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 065 204	2 242 073
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad		3 273 028	3 054 326
Annen finanskostnad		0	16 094
Resultat av finansposter		-1 207 819	-828 347
Resultat før skattekostnad		-1 284 629	-935 359
Resultat		-1 284 629	-935 359
Årsresultat	3	-1 284 629	-935 359
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 284 629	935 359
Sum overføringer	4	-1 284 629	-935 359



Balanse

Vestby Handelsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	21 707 299	21 707 299
Lån til foretak i samme konsern	2	37 488 938	40 633 734
Sum finansielle anleggsmidler		59 196 237	62 341 033
Sum anleggsmidler		59 196 237	62 341 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 684 972	4 684 972
Sum fordringer		4 684 972	4 684 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 601	173 147
Sum omløpsmidler		4 749 573	4 858 119
Sum eiendeler		63 945 810	67 199 152



Balanse

Vestby Handelsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	20 494 430	20 494 430
Sum innskutt egenkapital		21 494 430	21 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 869 402	-1 584 773
Sum opptjent egenkapital		-2 869 402	-1 584 773
Sum egenkapital	4	18 625 028	19 909 657
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 640 000	46 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 640 000	46 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 775	2 081
Annen kortsiktig gjeld		678 007	727 414
Sum kortsiktig gjeld		680 782	729 495
Sum gjeld		45 320 782	47 289 495
Sum egenkapital og gjeld		63 945 810	67 199 152

Oslo, 15.05.2025

Styret i Vestby Handelsinvest AS

Einar Caspersen
styremedlem

Atle Henrik Andresen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av konsern med datterselskapet Vestby Lagereiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Vestby Handelsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Lån til Vestby Lagereiendom AS	37 488 938	40 633 734
Sum	37 488 938	40 633 734
Langsiktig gjeld		
Sum	0	0

Lån til Vestby Lagereiendom AS er renteberegnet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 284 629	-935 359
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 284 629	-935 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 422 069	-1 137 439	1 284 629
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 422 069	1 137 439	-1 284 629
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 000 000	20 494 430	-1 584 773	19 909 657
Årets resultat			-1 284 629	-1 284 629
Pr. 31.12.2024	1 000 000	20 494 430	-2 869 402	18 625 028

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Datterselskap				
Vestby Lagereiendom AS	Oslo	100,0%	21 707 299	21 707 299
Sum			21 707 299	21 707 299

Note 6 Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 640 000	46 560 000
Sum	44 640 000	46 560 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i datterselskap (med eiendom)	21 707 299	21 707 299
Sum	21 707 299	21 707 299

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestby Handelsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kløvningen AS	5 000	50,0	50,0
Xpanorama AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Caspersen	styremedlem	2 500
Atle Henrik Andresen	styreleder	1 667
Totalt antall aksjer		4 167

Utarbeidet av ECIT