



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 995 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Gjertsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 990 000	10 020 000
Sum inntekter		5 990 000	10 020 000
Kostnader			
Varekostnad		6 870 055	9 129 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 750	
Annen driftskostnad	2, 7	2 340 383	12 152 467
Sum kostnader		9 217 188	21 282 121
Driftsresultat		-3 227 188	-11 262 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		998	2 998
Sum finansinntekter		998	2 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	154 037	249 432
Annen rentekostnad		6 424	23 600
Sum finanskostnader		160 461	273 032
Netto finans		-159 463	-270 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 386 651	-11 532 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-745 063	-2 532 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 641 588	-8 999 760
Årsresultat		-2 641 588	-8 999 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 641 588	-8 999 760
Totalresultat		-2 641 588	-8 999 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-2 641 588	-8 999 760
Overføringer til/fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-2 641 588	-8 999 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 385 063	2 640 000
Sum immaterielle eiendeler		3 385 063	2 640 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 000	
Sum varige driftsmidler		27 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 538 426	
Sum finansielle anleggsmidler		3 538 426	
Sum anleggsmidler		6 950 489	2 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	22 112 231	26 780 528
Fordringer			
Kundefordringer			16 188
Andre fordringer		11 207	128 612
Sum fordringer		11 207	144 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 278	376 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 278	376 949
Sum omløpsmidler		22 569 716	27 302 278
SUM EIENDELER		29 520 205	29 942 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 082 000	1 082 000
Sum innskutt egenkapital		2 082 000	2 082 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	11 985 320	9 343 731
Sum opptjent egenkapital		-11 985 320	-9 343 731
Sum egenkapital		-9 903 320	-7 261 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	7 207 750	3 807 750
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 692 130	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 899 880	30 007 750
Sum langsiktig gjeld		24 899 880	30 007 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 400 000	
Leverandørgjeld	5	160 770	83 617
Betalbar skatt	3		2 470
Annen kortsiktig gjeld	5	962 874	7 110 173
Sum kortsiktig gjeld		14 523 644	7 196 259
Sum gjeld		39 423 524	37 204 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 520 205	29 942 278



Årsregnskap 2019 Verde Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til resultatregnskap
Revisjonsberetning



Org.nr.: 913 995 015



Resultat			
Verde Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		5 990 000	10 020 000
Sum driftsinntekter		5 990 000	10 020 000
Varekostnad		6 870 055	9 129 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 750	0
Annen driftskostnad	2, 7	2 340 383	12 152 467
Sum driftskostnader		9 217 188	21 282 121
Driftsresultat		-3 227 188	-11 262 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		998	2 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	154 037	249 432
Annen rentekostnad		6 424	23 600
Resultat av finansposter		-159 463	-270 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 386 651	-11 532 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-745 063	-2 532 395
Ordinært resultat		-2 641 588	-8 999 760
Årsresultat		-2 641 588	-8 999 760
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	2 641 588	8 999 760
Sum overføringer		-2 641 588	-8 999 760

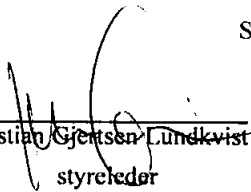
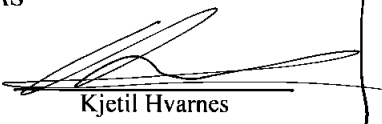


Balanse			
Verde Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 385 063	2 640 000
Sum immaterielle eiendeler		3 385 063	2 640 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 000	0
Sum varige driftsmidler		27 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 538 426	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 538 426	0
Sum anleggsmidler		6 950 489	2 640 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	22 112 231	26 780 528
Kundefordringer		0	16 188
Andre kortsiktige fordringer		11 207	128 612
Sum fordringer		11 207	144 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 278	376 949
Sum omløpsmidler		22 569 716	27 302 278
Sum eiendeler		29 520 205	29 942 278



Balanse			
Verde Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 082 000	1 082 000
Sum innskutt egenkapital		2 082 000	2 082 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-11 985 320	-9 343 731
Sum opptjent egenkapital		-11 985 320	-9 343 731
Sum egenkapital		-9 903 320	-7 261 731
Gjeld			
Ansvarlig lån	5	7 207 750	3 807 750
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 692 130	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 899 880	30 007 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 400 000	0
Leverandørgjeld	5	160 770	83 617
Betalbar skatt	3	0	2 470
Annen kortsiktig gjeld	5	962 874	7 110 173
Sum kortsiktig gjeld		14 523 644	7 196 259
Sum gjeld		39 423 524	37 204 009
Sum egenkapital og gjeld		29 520 205	29 942 278

Tønsberg, 19.06.2020
Styret i Verde Eiendom AS

 Kristian Gjentsen Lundkvist styreleder	 Kjetil Hvarnes styremedlem/daglig leder
--	--



Verde Eiendom AS

Årsregnskap 2019

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser, og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blandr de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Note 2 Lønnskostnader etc

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetaling til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar for ordinær revisjon med kr 26 016 inkl. MVA, og kr 15 625 inkl. MVA for rådgivning revisjon i 2019.

Note 3 Skatt

Utsatt skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2 019	2 018	Endring
Avsetning for forpliktelser	-15 386 651	-12 000 000	-3 386 651
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-15 386 651	-12 000 000	-3 386 651
Utsatt skatt/skattefordel	22 % -3 385 063	-2 640 000	-745 063

Det er foretatt utligning av positive og negative forskjeller i den utstrekning det følger av foreløpig Norsk Regnskapsstandard om skatt. Utsatt skatt/skattefordel er bokført.

Betalbar skatt	2019
Resultat før skattekostnad	-3 386 651
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	3 386 651
Grunnlag betalbar skatt (avrundet)	0
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 % 0
Skattekostnad	2019
Årets betalbare skatt	0
Utsatt skatt	-745 063
Skattekostnad	-745 062

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 000 000	1 082 000	-9 343 732	-7 261 732
Årets resultat	0	0	-2 641 588	-2 641 589
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	1 082 000	-11 985 320	-9 903 320

Selskapets aksjekapital er på kr 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer à kr 1 000 pr aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.



Aksjeeiere i Verde Eiendom AS pr 31.12.2019 var :

	Antall aksjer
Emercor AS	600
Hvarnes Holding AS	400
Sum	1 000

Note 5 Mellomværende

Gjeld til nærstående:

Selskap	2019		2018	
	Reskontro	I balansen	Reskontro	I balansen
Hvarnes Holding AS	0	1 523 100	0	1 523 100
Middelborg AS	30 115	6 330 598	37 758	7 376 570
Sum	30 115	7 853 698	37 758	8 899 670

Note 6 Pantstillelse

Verde eiendom AS har pr. 31.12.2019 totalt fire eiendommer under utvikling, bokført som varer i arbeid. I forbindelse med kjøp av disse eiendommene har selskapet gjeld til DNB på totalt kr 13 400 000. Denne gjelden er sikret med pant i de aktuelle eiendommene. Lånet forfaller til betaling den 15. oktober 2020, men fornyes løpende.

Note 7 Andre driftskostnader

Verde Eiendom AS har i 2019 hatt ansvar for å lede et byggeprosjekt i Oslo-området. Prosjektet har vært komplisert og uforutsigbart, og det er påløpt betydelige merkostnader i forbindelse med ferdigstillelse av prosjektet. Det er blitt enighet mellom partene at Verde Eiendom skal ta ansvar for sin andel av merkostnaden, som ved avleggelse av årsregnskapet er estimert til å være kr 2,1 mill. Denne kostnaden er avsatt i regnskapet under "andre driftskostnader".

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har pr. 31.12.2019 en negativ bokført egenkapital på kr 9 903 320. Dette skyldes i hovedsak avsetningen for den ekstraordinære kostnaden i forbindelse med prosjektet som beskrevet i note 7. Det er avtalt at denne kostnaden skal nedbetales jevnt i løpet av 6 år, slik at likviditetsbelastningen er håndterbar, basert på realisasjon av eksisterende og nye prosjekter.

Det ligger vesentlige merverdier i selskapets eiendomsportefølje som ikke er reflektert i bokført egenkapital. I tillegg har eierne gitt selskapet et ansvarlig lån på kr 7 207 750. Den reelle verdien av egenkapitalen i selskapet anses følgelig å være positiv. Ved behov vil selskapets eiere stille opp med nødvendig driftskapital i 2020.

Følgelig bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Det er styrets vurdering at selskapet på kort sikt ikke blir påvirket av utbruddet av Covid 19, siden selskapets planer for eiendomsutvikling har et langsiktig perspektiv. Dersom dagens situasjonen viser seg å bli langvarig vil det derimot kunne få konsekvenser for selskapets økonomiske utvikling



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Verde Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verde Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 21. juni 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Løvendahl Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: TGV/M3-SBHEU-E1EV-MJ7FN-DUP30-G1WXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 109.109.xxx.xxx

2020-06-21 21:55:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: TGVN3-SBHEU-E1EV-MJ7FN-DUP30-GWXXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>