



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 564 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tertnesveien 114
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 906	
Sum inntekter		15 906	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 373	47 323
Sum kostnader		142 373	47 323
Driftsresultat		-126 468	-47 323
Annen rentekostnad		42 444	10 202
Sum finanskostnader		42 444	10 202
Netto finans		-42 444	-10 202
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-168 912	-57 525
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 127	-4 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 039	-53 196
Årsresultat		-269 039	-53 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 039	-53 196
Totalresultat		-269 039	-53 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		-53 196
Overført fra annen egenkapital	4	-269 039	
Sum overføringer og disponeringer		-269 039	-53 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 419 616	2 519 743
Sum immaterielle eiendeler		2 419 616	2 519 743
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 480 997	2 579 623
Sum varige driftsmidler		3 480 997	2 579 623
Sum anleggsmidler		5 900 613	5 099 366
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		302 732	242 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	159	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159	
Sum omløpsmidler		302 891	242 732
SUM EIENDELER		6 203 504	5 342 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	392 842	37 845
Udekket tap	4	8 780 545	8 780 545
Sum opptjent egenkapital		-8 387 703	-8 742 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-8 287 703	-8 642 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 049	107 486
Kortsiktig konserngjeld	3	500 000	1 124 036
Annen kortsiktig gjeld		13 961 157	12 753 276
Sum kortsiktig gjeld		14 491 207	13 984 798
Sum gjeld		14 491 207	13 984 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 203 504	5 342 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406173

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 564 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tertnesveien 114
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 936 564 720
LINDÅS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 906	
Sum inntekter		15 906	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 373	47 323
Sum kostnader		142 373	47 323
Driftsresultat		-126 468	-47 323
Annen rentekostnad		42 444	10 202
Sum finanskostnader		42 444	10 202
Netto finans		-42 444	-10 202
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-168 912	-57 525
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 127	-4 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-269 039	-53 196
Årsresultat		-269 039	-53 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-269 039	-53 196
Totalresultat		-269 039	-53 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		-53 196
Overført fra annen egenkapital	4	-269 039	
Sum overføringer og disponeringer		-269 039	-53 196



Organisasjonsnr: 936 564 720
LINDÅS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 419 616	2 519 743
Sum immaterielle eiendeler		2 419 616	2 519 743
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 480 997	2 579 623
Sum varige driftsmidler		3 480 997	2 579 623
Sum anleggsmidler		5 900 613	5 099 366
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		302 732	242 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	159	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159	
Sum omløpsmidler		302 891	242 732
SUM EIENDELER		6 203 504	5 342 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	392 842	37 845
Udekket tap	4	8 780 545	8 780 545
Sum opptjent egenkapital		-8 387 703	-8 742 700
Sum egenkapital		-8 287 703	-8 642 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 049	107 486
Kortsiktig konserngjeld	3	500 000	1 124 036



Annen kortsiktig gjeld	13 961 157	12 753 276
Sum kortsiktig gjeld	14 491 207	13 984 798
Sum gjeld	14 491 207	13 984 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 203 504	5 342 098



Organisasjonsnr: 936 564 720
LINDÅS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lindås Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2021

Regnskap for perioden 01.01.2021 – 31.12.2021

Org. nr 936 564 720



RESULTATREGNSKAP

LINDÅS EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		15 906	0
Sum driftsinntekter		15 906	0
Annen driftskostnad	1	142 373	47 323
Sum driftskostnader		142 373	47 323
Driftsresultat		-126 468	-47 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		42 444	10 202
Resultat av finansposter		-42 444	-10 202
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-168 912	-57 525
Skattekostnad på ordinært resultat	5	100 127	-4 329
Ordinært resultat		-269 039	-53 196
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-269 039	-53 196
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	0	53 196
Overført fra annen egenkapital	4	269 039	0
Sum overføringer		-269 039	-53 196



BALANSE

LINDÅS EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	2 419 616	2 519 743
Sum immaterielle eiendeler		2 419 616	2 519 743
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 480 997	2 579 623
Sum varige driftsmidler		3 480 997	2 579 623
Sum anleggsmidler		5 900 613	5 099 366
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		302 732	242 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	159	0
Sum omløpsmidler		302 891	242 732
Sum eiendeler		6 203 504	5 342 098



BALANSE

LINDÅS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	392 842	37 845
Udekket tap	4	-8 780 545	-8 780 545
Sum opptjent egenkapital		-8 387 703	-8 742 700
Sum egenkapital		-8 287 703	-8 642 700
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 049	107 486
Konserngjeld	3	-500 000	-1 124 036
Annen kortsiktig gjeld		13 961 157	12 753 276
Sum kortsiktig gjeld		14 491 207	13 984 798
Sum gjeld		14 491 207	13 984 798
Sum egenkapital og gjeld		6 203 504	5 342 098

Bergen, 01.04.2022
Styret i Lindås Eiendomsselskap AS

Geir Havre
Styreleder/daglig leder (sign)



Lindås Eiendomsselskap AS

Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Foretaket er pr august 2021 besluttet fusjonert med RKG Holding AS

Org.nr 915 629 636



Lindås Eiendomsselskap AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 – Lønn, godtgjørelse, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte/lønnskostnader i 2021.

Note 2 – Varige driftsmidler

Selskapet har en balanseført eiendom som ikke er avskrivbar

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel ordinære aksjer	Stemmeandel
RKG Holding AS	100	100	100 %	100 %
Sum > 1 % eierandel	100	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Mellomværende med RKG Holding AS

Gjeld	2021	2020
RKG Holding AS morselskap	500.000	1.124.036
Sum	500.000	1.124.036

Det er ettergitt gjeld lik kr 624.036 i 2021



Lindås Eiendomsselskap AS

Noter til regnskap 2021

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-8 780 545	37 845	-8 642 700
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	-269 039	-269 039
Ettergivelse av gjeldskrav	0	0	624 036	624 036
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-8 780 545	392 842	-8 287 703
		EK pr 31.12		-8 287 703

Note 5 – Skattekostnad

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-100 127	4 329
Skattekostnader i resultatregnskapet	-100 127	4 329

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnader	-168 912	-57 525
Permanente forskjeller	0	0
Gjeldsettergivelse	624 036	
Endring utsatt skatt	-100 127	4 329
Underskudd til fremføring	-354 997	53 196
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Avsetning til betalbar skatt	0	0

	2021	2020
Midlertidige forskjeller og utsatt skatt		
Akkumulert fremførbart underskudd	10 998 255	11 453 379
Grunnlag for utsatt skattefordel	10 998 255	11 453 379
Utsatt skattefordel 22%	2 419 616	2 519 743

Note 6 – Omløpsmidler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021