



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 551 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDBEKKÅSEN
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 966 352	5 442 024
Annen driftsinntekt	2	38 954	46 243
Sum inntekter		6 005 306	5 488 267
Kostnader			
Lønnskostnad	3	285 250	273 840
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 774 732	3 089 739
Sum kostnader		3 059 982	3 363 579
Driftsresultat		2 945 324	2 124 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 674	2 419
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 421 413	1 984 330
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 419 739	-1 981 911
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		525 586	142 777
Totalresultat		525 586	142 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	525 586	142 777
Sum overføringer og disponeringer		525 586	142 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 16	19 104 653	19 104 653
Sum varige driftsmidler		19 104 653	19 104 653
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			106 894
Sum finansielle anleggsmidler		0	106 894
Sum anleggsmidler		19 104 653	19 211 547
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 898	14 031
Andre fordringer		205 386	251 298
Sum fordringer		209 284	265 329
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 572	705 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 572	705 949
Sum omløpsmidler		918 856	971 278
SUM EIENDELER		20 023 509	20 182 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	29 514 499	30 040 085
Sum opptjent egenkapital		-29 514 499	-30 040 085
Sum egenkapital		-29 508 499	-30 034 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			106 894
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 16	41 960 490	42 588 701
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	7 392 451	7 392 451
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		49 352 941	50 088 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 720	47 529
Annen kortsiktig gjeld		56 348	81 335
Sum kortsiktig gjeld		179 067	128 864
Sum gjeld		49 532 009	50 216 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 023 509	20 182 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683236

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 551 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDBEKKÅSEN
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Kawala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 950 551 542
BORETTSLAGET SANDBEKKÅSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 966 352	5 442 024
Annen driftsinntekt	2	38 954	46 243
Sum inntekter		6 005 306	5 488 267
Kostnader			
Lønnskostnad	3	285 250	273 840
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 774 732	3 089 739
Sum kostnader		3 059 982	3 363 579
Driftsresultat		2 945 324	2 124 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 674	2 419
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 421 413	1 984 330
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 419 739	-1 981 911
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		525 586	142 777
Totalresultat		525 586	142 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	525 586	142 777
Sum overføringer og disponeringer		525 586	142 777



Organisasjonsnr: 950 551 542
BORETTSLAGET SANDBEKKÅSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 16	19 104 653	19 104 653
Sum varige driftsmidler		19 104 653	19 104 653
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			106 894
Sum finansielle anleggsmidler		0	106 894
Sum anleggsmidler		19 104 653	19 211 547
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 898	14 031
Andre fordringer		205 386	251 298
Sum fordringer		209 284	265 329
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 572	705 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 572	705 949
Sum omløpsmidler		918 856	971 278
SUM EIENDELER		20 023 509	20 182 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	29 514 499	30 040 085
Sum opptjent egenkapital		-29 514 499	-30 040 085
Sum egenkapital		-29 508 499	-30 034 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse			106 894
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 1	41 960 490	42 588 701
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	7 392 451	7 392 451
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		49 352 941	50 088 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 720	47 529
Annen kortsiktig gjeld		56 348	81 335
Sum kortsiktig gjeld		179 067	128 864
Sum gjeld		49 532 009	50 216 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 023 509	20 182 826



Organisasjonsnr: 950 551 542
BORETTSLAGET SANDBEKKÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Borettslaget Sandbekkåsen

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Sandbekkåsen org.nr. 950551542



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Sandbekkåsen
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 966 352	5 442 024	5 932 240	6 364 766
Annen driftsinntekt	2	38 954	46 243	0	32 000
Sum driftsinntekter		6 005 306	5 488 267	5 932 240	6 396 766
Kostnader					
Lønnskostnad	3	285 250	273 840	302 988	173 000
Konsulenttjenester	4	205 093	413 621	160 992	197 999
Kontingenter	5	42 483	48 483	27 000	24 483
Rep og vedlikehold	6	53 719	493 223	234 984	102 999
Forsikringer		323 675	287 788	324 996	354 299
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 189 595	985 941	910 000	1 320 000
Energi og fyring	7	319 497	294 738	350 000	351 000
Kabel-TV og telefoni		314 752	285 481	267 996	345 999
Driftskostnader	8	208 068	186 308	192 996	214 998
Leiekostnader		85 824	27 752	1 992	86 000
Andre driftskostnader	9	32 027	66 405	39 984	26 599
Sum driftskostnader		3 059 982	3 363 579	2 813 928	3 197 376
Driftsresultat før finansposter		2 945 324	2 124 688	3 118 312	3 199 390
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 674	2 419	0	0
Finanskostnad		2 421 413	1 984 330	2 340 000	2 391 075
Sum finansposter		-2 419 739	-1 981 911	-2 340 000	-2 391 075
Årsresultat		525 586	142 777	778 312	808 315
Overført udekket tap	12	525 586	142 777	0	0
Sum disponering		525 586	142 777	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Sandbekkåsen



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Sandbekkåsen

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 16	18 735 181	18 735 181
Tomt	10, 16	369 472	369 472
Sum varige driftsmidler		19 104 653	19 104 653
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	106 894
Sum finansielle anleggsmidler		0	106 894
Sum anleggsmidler		19 104 653	19 211 547
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		205 386	102 423
Kundefordringer		3 899	14 031
Andre fordringer		0	148 875
Sum fordringer		209 284	265 329
Bankinnskudd, kasse o.l.		709 572	705 949
Sum omløpsmidler		918 856	971 278
SUM EIENDELER		20 023 509	20 182 826

Balanserapport 2024 for Borettslaget Sandbekkåsen



Balanse 31.12.2024

Borettslaget Sandbekkåsen

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	6 000	6 000
Udekket tap	12	-29 514 499	-30 040 085
Sum egenkapital		-29 508 499	-30 034 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		0	106 894
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 16	41 960 490	42 588 701
Borettsinnskudd	15, 16	7 392 451	7 392 451
Sum langsiktig gjeld		49 352 941	50 088 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 720	47 529
Annen kortsiktig gjeld		56 348	81 335
Sum kortsiktig gjeld		179 067	128 864
Sum gjeld		49 532 009	50 216 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 023 509	20 182 826

Borettslaget Sandbekkåsen

Vidar Kolstad
Styrets leder

Raymond Pettersen
Styremedlem

Birgitte Breimo
Styremedlem

Elly Vestby Engh
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Sandbekkåsen



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	2 774 514	2 978 226	2 779 000	3 100 000
3602 Ekstraordinære felleskostnader	0	0	0	0
3603 Stipulerte renter	2 340 000	1 300 080	2 340 000	2 391 075
3604 Stipulerte avdrag	640 080	950 160	639 996	662 025
3607 Garasje	52 400	0	120 744	30 000
3608 Parkeringsplasser	90 720	131 616	0	104 000
3628 Tilbygg	56 640	54 720	52 500	62 666
3632 Strøm	11 998	27 222	0	15 000
Sum felleskostnader	5 966 352	5 442 024	5 932 240	6 364 766



Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	45 325	0	0
El bil/ladeanlegg (innkreving forbruk)	38 954	918	0	32 000
Sum andre driftsinntekter	38 954	46 243	0	32 000

Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	250 000 35 250	240 000 33 840	268 992 33 996	150 000 23 000
Sum lønnskostnader	285 250	273 840	302 988	173 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 250	5 188	0	5 499
Forretningsførerhonorar	137 840	132 096	150 000	105 000
Andre forvaltningstjenester	190	140	0	0
Juridisk bistand	0	107 971	0	0
Teknisk bistand	23 850	168 225	10 992	0
Annen fremmed tjeneste	37 963	0	0	87 500
Sum konsulenttjenester	205 093	413 621	160 992	197 999

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	3 483	3 483	27 000	3 483
Kontingent BORI	21 000	21 000	0	21 000
Andre kontingenter	18 000	24 000	0	0
Sum kontingenter	42 483	48 483	27 000	24 483

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	3 655	415 257	106 992	50 000
Vedlikehold elektro	76 817	391 438	54 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	24 889	45 116	21 996	24 999
Vedlikehold garasjer	2 824	3 805	21 996	3 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	148 875	0	0
Vedlikehold brannsikring	51 995	24 186	30 000	25 000
Dugnadskostnader	434	0	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	1 030	2 419	0	0
Bruk av vedlikeholdsfond (BRL)	-107 924	0	0	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	0	-547 872	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	53 719	493 223	234 984	102 999



Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	299 294	294 738	350 000	351 000
Strøm til elbil ladeanlegg	20 203	0	0	0
Sum energi og fyring	319 497	294 738	350 000	351 000

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	196 019	186 308	192 996	204 999
Snøbrøyting/strøing/feiring	12 049	0	0	9 999
Sum driftskostnader	208 068	186 308	192 996	214 998

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	0	25 000	0	0
Driftskostnader ladeanlegg	5 721	0	0	3 000
Søppeltømming/container	0	17 711	28 992	0
Verktøy og redskaper	875	1 096	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	217	0	0
Kontorrekvisita	0	0	6 996	0
Lisenser/software	6 055	6 035	996	6 200
Generalforsamling/årsmøte	13 476	12 744	0	12 999
Velferdskostnader	2 900	601	0	1 400
Øredifferanser	0	1	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	32 027	66 405	39 984	26 599



Note 10 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	P-plasser
Anskaffelseskost pr.01.01	369 471	17 580 403	1 777
Anskaffelseskost pr.31.12	369 471	17 580 403	1 777
Bokført verdi pr.31.12	369 471	17 580 403	1 777
Anskaffelsesår	1980	1980	1980
	Påkostninger		
Anskaffelseskost pr.01.01	1 153 000		
Anskaffelseskost pr.31.12	1 153 000		
Bokført verdi pr.31.12	1 153 000		
Anskaffelsesår	2007		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 6 000 fordelt på 60 à kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-30 040 085	-30 182 862
Tilført til/fra EK fra årets resultat	525 586	142 777
Sum opptjent egenkapital 31.12	-29 514 499	-30 040 085
Udekket tap 31.12	-29 514 499	-30 040 085

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån 3	41 960 490	42 588 701
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	41 960 490	42 588 701

Note 14 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 5,74%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022

44 000 000

Nedbetalt tidligere

1 411 299

Nedbetalt i år

628 211

Lånesaldo 31.12

41 960 490

Beregnet innfrielsesdato: 04.03.2052

Sum langsiktig gjeld

41 960 490

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	49 352 941	49 981 152
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	19 104 653	19 104 653
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	50 870 000	50 870 000

Tinglyst pant i henhold til pantattest.



Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	842 414	1 451 397
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	525 586	142 777
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	-106 894	2 419
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-628 211	-751 759
Endringer i andre langsiktige poster	106 894	-2 419
B. Årets endring i disponible midler	-102 625	-608 982
C. Disponible midler 31.12	739 789	842 415
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	918 856	971 278
- Kortsiktig gjeld	179 067	128 864
= Disponible midler 31.12	739 789	842 414



29 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Pettersen, Raymond 2025-03-05

Identifikasjon

 bankID™ Pettersen, Raymond

Navn Dato
Kolstad, Vidar 2025-03-05

Identifikasjon

 bankID™ Kolstad, Vidar

Navn Dato
Engh, Elly Vestby 2025-03-05

Identifikasjon

 bankID™ Engh, Elly Vestby

Navn Dato
Breimo, Birgitte 2025-03-05

Identifikasjon

 bankID™ Breimo, Birgitte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandbekkåsen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sandbekkåsen som viser et overskudd på NOK 525 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 06. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2025 23:26:38

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.