



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 482 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: Osvegen 52  
5228 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hegglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 650 582	1 686 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 582</b>	<b>1 686 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	319 000	319 000
Annen driftskostnad	4	606 219	695 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 219</b>	<b>1 014 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 363</b>	<b>671 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>342</b>
Annen rentekostnad		137 961	172 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 961</b>	<b>172 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 817</b>	<b>-171 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>587 546</b>	<b>499 787</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 214	110 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 332</b>	<b>389 468</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>458 332</b>	<b>389 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		255 000	149 985
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 331	239 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>458 331</b>	<b>389 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	116 000	97 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>116 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 066 310	9 385 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 066 310</b>	<b>9 385 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 182 310</b>	<b>9 482 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 021	167 247
Andre fordringer		85 255	45 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 276</b>	<b>213 043</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 550	551 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 550</b>	<b>551 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 247 826</b>	<b>764 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 430 136</b>	<b>10 246 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 449 992	2 246 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 449 992</b>	<b>2 246 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 449 992</b>	<b>5 246 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 331 894	4 491 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 331 894</b>	<b>4 491 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 331 894</b>	<b>4 491 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 545	
Betalbar skatt	3	148 214	190 217
Utbytte		255 000	149 985
Annen kortsiktig gjeld		213 490	168 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 249</b>	<b>508 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 980 143</b>	<b>5 000 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 430 135</b>	<b>10 246 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 482 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: Osvegen 52  
5228 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hegglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 992 482 311  
BERGEN LAGERHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 650 582	1 686 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 582</b>	<b>1 686 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	319 000	319 000
Annen driftskostnad	4	606 219	695 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 219</b>	<b>1 014 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 363</b>	<b>671 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>342</b>
Annen rentekostnad		137 961	172 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 961</b>	<b>172 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 817</b>	<b>-171 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 214	110 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 332</b>	<b>389 468</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>458 332</b>	<b>389 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		255 000	149 985
Overføringer til/fra annen egenkapital		203 331	239 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>458 331</b>	<b>389 468</b>



Organisasjonsnr: 992 482 311  
BERGEN LAGERHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	116 000	97 000
Sum immaterielle eiendeler		116 000	97 000

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 066 310	9 385 310
Sum varige driftsmidler		9 066 310	9 385 310

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		9 182 310	9 482 310
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		236 021	167 247
Andre fordringer		85 255	45 796
Sum fordringer		321 276	213 043

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 550	551 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 550	551 344

Sum omløpsmidler		1 247 826	764 387
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		10 430 136	10 246 697
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital	2	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 449 992	2 246 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 449 992</b>	<b>2 246 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 449 992</b>	<b>5 246 660</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 331 894	4 491 586
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 331 894</b>	<b>4 491 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 331 894</b>	<b>4 491 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 545	
Betalbar skatt	3	148 214	190 217
Utbytte		255 000	149 985
Annen kortsiktig gjeld		213 490	168 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 249</b>	<b>508 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 980 143</b>	<b>5 000 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 430 135</b>	<b>10 246 696</b>



Organisasjonsnr: 992 482 311  
BERGEN LAGERHOTELL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

**Note**  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000000.00	1.00	3000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elma Invest AS	881019.00	29.00%	Ordinære aksjer
Gerseme AS	1073422.00	36.00%	Ordinære aksjer
Heg Invest AS	1045559.00	35.00%	Ordinære aksjer
<b>Sum</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Sum eierandel</b>	
	3000000.00	100.00%	

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

**Note**  
4

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**  
4



## Ytelser til andre ledende personer

### Note

4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	11250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11825.00	17125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29325.00	28375.00

### Note

4

## Antall årsverk i regnskapsåret

### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

4

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

# Bergen Lagerhotell AS

Osvegen 52  
5228 NESTTUN

Organisasjonsnummer: 992482311



## Bergen Lagerhotell AS

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter		1 644 065	1 686 376
Andre driftsinntekter		6 517	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 650 582</b>	<b>1 686 376</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	5	319 000	319 000
Annen driftskostnad	4	606 219	695 638
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>925 219</b>	<b>1 014 638</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>725 363</b>	<b>671 739</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		144	342
Rentekostnader		137 961	172 293
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-137 817</b>	<b>-171 951</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>587 545</b>	<b>499 787</b>
Skattekostnad	3	129 214	110 319
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>458 331</b>	<b>389 468</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		203 331	239 483
Avsatt til utbytte		255 000	149 985
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>458 331</b>	<b>389 468</b>



## Bergen Lagerhotell AS

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	116 000	97 000
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>116 000</b>	<b>97 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 066 310	9 385 310
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>9 066 310</b>	<b>9 385 310</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 182 310</b>	<b>9 482 310</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		236 021	167 247
Andre fordringer		85 255	45 796
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>321 275</b>	<b>213 043</b>
Bankinnskudd og lignende		926 550	551 344
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 247 825</b>	<b>764 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 430 135</b>	<b>10 246 696</b>



**Bergen Lagerhotell AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	3 000 000	3 000 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	2 449 992	2 246 660
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 449 992</b>	<b>2 246 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 449 992</b>	<b>5 246 660</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	4 331 894	4 491 586
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 331 894</b>	<b>4 491 586</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 545	0
Betalbar skatt	3	148 214	190 217
Avsatt utbytte		255 000	149 985
Annen kortsiktig gjeld		213 490	168 248
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>648 249</b>	<b>508 450</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 980 143</b>	<b>5 000 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 430 135</b>	<b>10 246 696</b>

Bergen,  
Styret for Bergen Lagerhotell AS

Mads Holm  
Styreleder

Svein Gunnar Hustveit  
Styremedlem

Frode Heggland  
Styremedlem



## BERGEN LAGERHOTELL AS

NOTER 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra

balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	3 000 000	1	3 000 000

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Elma Invest AS	881 019	29 %	29 %	
Gerseme AS	1 073 422	36 %	36 %	
Heg Invest AS	1 045 559	35 %	35 %	
Sum:	3 000 000	100 %	100 %	



## BERGEN LAGERHOTELL AS

NOTER 2020

Aksjonærene er representert i styret.

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 000 000	2 246 659	5 246 659
Utbytte	-	(255 000)	(255 000)
Resultat	-	462 855	462 855
Egenkapital pr. 31.12	3 000 000	2 454 514	5 454 515

### Note 3 – Resultatskatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Resultat før skattekostnad	583 061	499 787
Permanente forskjeller	234	(200)
Endring i midlertidige forskjeller	85 825	110 952
Årets skattegrunnlag	669 120	610 539
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	147 206	134 319

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Driftsmidler	4 826 539	4 956 204
Omløpsmidler	46 232	2 392
Fremførbart underskudd	-	-
Forskjell som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	(5 404 000)	(5 404 000)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(531 229)	(445 404)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(116 000)	(97 000)

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	147 206	134 319
Endring utsatt skatt	(19 000)	(24 000)
Skattekostnad	128 206	110 319

Utsatt skatt knyttet til bokført merverdi på tomt fra fusjon inngår ikke i beregningen av utsatt skatt. Utover dette kan resterende midlertidige forskjeller utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 17 500 i revisjonshonorar og kr 11 825 i andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.



## BERGEN LAGERHOTELL AS

NOTER 2020

### Note 5 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	13 925 130
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	13 925 130
Akk. Avskrivninger	4 858 821
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	9 066 310
Årets avskrivninger	319 000

Tomt avskrives ikke. Bygning avskrives over 25 år.

### Note 6 – Pantstillelse og gjeld

#### Gjeld

Gjeld	Beløp
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Gjeld sikret med pant	4 331 894
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 066 310
Pant omfatter følgende pantetyper:	pant i fast eiendom

Lånet vil i sin helhet være gjort opp innen 5 år etter balansedagen.



Til generalforsamlingen i  
**BERGEN LAGERHOTELL AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Lagerhotell AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 458 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

BERGEN LAGERHOTELL AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 8.juni 2021

Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Moldestad  
statsautorisert revisor

