



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 313 449
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALPINBOLIGER AS
Forretningsadresse:	2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 037 492	5 646 436
Sum inntekter		2 037 492	5 646 436
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	840 243	1 197 841
Annen driftskostnad		820 230	820 593
Sum kostnader		1 660 474	2 018 434
Driftsresultat		377 018	3 628 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 591	3 298
Annen finansinntekt		10 662	
Sum finansinntekter		28 253	3 298
Annen rentekostnad		198 319	585 155
Sum finanskostnader		198 319	585 155
Netto finans		-170 066	-581 857
Ordinært resultat før skattekostnad		206 953	3 046 145
Skattekostnad på ordinært resultat	3	232 568	670 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 615	2 375 993
Årsresultat		-25 615	2 375 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 615	2 375 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-25 615	2 375 993
Sum overføringer og disponeringer		-25 615	2 375 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,5	14 317 018	25 033 297
Tomt	2,5	1 000 000	1 181 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	76 202	103 304
Sum varige driftsmidler		15 393 220	26 317 928
Sum anleggsmidler		15 393 220	26 317 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 969	251 325
Sum fordringer		55 969	251 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 800 369	3 499 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 800 369	3 499 822
Sum omløpsmidler		4 856 338	3 751 147
SUM EIENDELER		20 249 557	30 069 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 aksjer à 1000)	4	33 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	464 491	1 407 549
Sum innskutt egenkapital		497 491	1 507 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 551 635	9 850 354
Sum opptjent egenkapital		8 551 635	9 850 354
Sum egenkapital		9 049 127	11 357 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	639 527	573 974
Sum avsetninger for forpliktelser		639 527	573 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 710 000	16 871 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 710 000	16 871 250
Sum langsiktig gjeld		7 349 527	17 445 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 488	337 396
Betalbar skatt	3	88 538	681 237
Skyldig offentlige avgifter		67 151	163 662
Annen kortsiktig gjeld		3 649 727	83 653
Sum kortsiktig gjeld		3 850 904	1 265 948
Sum gjeld		11 200 431	18 711 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 249 557	30 069 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551285

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 313 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINBOLIGER AS
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 313 449
ALPINBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 037 492	5 646 436
Sum inntekter		2 037 492	5 646 436
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	840 243	1 197 841
Annen driftskostnad		820 230	820 593
Sum kostnader		1 660 474	2 018 434
Driftsresultat		377 018	3 628 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 591	3 298
Annen finansinntekt		10 662	
Sum finansinntekter		28 253	3 298
Annen rentekostnad		198 319	585 155
Sum finanskostnader		198 319	585 155
Netto finans		-170 066	-581 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	232 568	670 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 615	2 375 993
Årsresultat		-25 615	2 375 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 615	2 375 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-25 615	2 375 993
Sum overføringer og disponeringer		-25 615	2 375 993



Organisasjonsnr: 982 313 449
ALPINBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

2,5

14 317 018

25 033 297

Tomt

2,5

1 000 000

1 181 327

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

2,5

76 202

103 304

Sum varige driftsmidler

15 393 220

26 317 928

Sum anleggsmidler

15 393 220

26 317 928

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

55 969

251 325

Sum fordringer

55 969

251 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

4 800 369

3 499 822

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 800 369

3 499 822

Sum omløpsmidler

4 856 338

3 751 147

SUM EIENDELER

20 249 557

30 069 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (33 aksjer à 1000)

4

33 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

464 491

1 407 549

Sum innskutt egenkapital

497 491

1 507 549

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

8 551 635

9 850 354

Sum opptjent egenkapital

8 551 635

9 850 354

Sum egenkapital

9 049 127

11 357 903



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	639 527	573 974
Sum avsetninger for forpliktelses		639 527	573 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 710 000	16 871 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 710 000	16 871 250
Sum langsiktig gjeld		7 349 527	17 445 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 488	337 396
Betalbar skatt	3	88 538	681 237
Skyldig offentlige avgifter		67 151	163 662
Annen kortsiktig gjeld		3 649 727	83 653
Sum kortsiktig gjeld		3 850 904	1 265 948
Sum gjeld		11 200 431	18 711 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 249 557	30 069 075



Organisasjonsnr: 982 313 449
ALPINBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alpinboliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alpinboliger AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



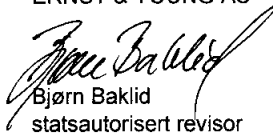
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS



Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for**

Alpinboliger AS

Foretaksnr. 982313449

Utarbeidet av:

accoun⁺or



Alpinboliger AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 037 492	5 646 436
Sum driftsinntekter		2 037 492	5 646 436
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	840 243	1 197 841
Annen driftskostnad		820 230	820 593
Sum driftskostnader		1 660 474	2 018 434
DRIFTSRESULTAT		377 018	3 628 002
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 591	3 298
Annen finansinntekt		10 662	0
Sum finansinntekter		28 253	3 298
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		198 319	585 155
Sum finanskostnader		198 319	585 155
NETTO FINANSPOSTER		(170 066)	(581 857)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		206 953	3 046 145
Skattekostnad på ordinært resultat	3	232 568	670 152
ORDINÆRT RESULTAT		(25 615)	2 375 993
ÅRSRESULTAT		(25 615)	2 375 993
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(25 615)	2 375 993
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(25 615)	2 375 993



Alpinboliger AS

BankID Signing
Bjørn Erlend Dæhlie
2022-05-20

BankID Signing
Rolf Møbæk
2022-05-20

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,5	14 317 018	25 033 297
Tomt	2,5	1 000 000	1 181 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	76 202	103 304
Sum varige driftsmidler		15 393 220	26 317 928
SUM ANLEGGSMIDLER		15 393 220	26 317 928
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		55 969	251 325
Sum fordringer		55 969	251 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 800 369	3 499 822
SUM OMLØPSMIDLER		4 856 338	3 751 147
SUM EIENDELER		20 249 557	30 069 075



Alpinboliger AS

BankID Signing
Bjørn Erlend Dæhlie
2022-05-20

BankID Signing
Rolf Mobæk
2022-05-20

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 aksjer à 1000)	4	33 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	464 491	1 407 549
Sum innskutt egenkapital		497 491	1 507 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 551 635	9 850 354
Sum opptjent egenkapital		8 551 635	9 850 354
SUM EGENKAPITAL		9 049 127	11 357 903
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	639 527	573 974
Sum avsetning for forpliktelser		639 527	573 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 710 000	16 871 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 710 000	16 871 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 349 527	17 445 224
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 488	337 396
Betalbar skatt	3	88 538	681 237
Skyldig offentlige avgifter		67 151	163 662
Annen kortsiktig gjeld		3 649 727	83 653
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 850 904	1 265 948
SUM GJELD		11 200 431	18 711 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 249 557	30 069 075

Trysil,

Rolf Mobæk
Styreformann

Bjørn Dæhlie
Styremedlem



Alpinboliger AS

BankID Signing
Bjørn Erlend Dæhlie
2022-05-20

BankID Signing
Rolf Mobæk
2022-05-20

Noter 2021

Årsregnskapet for Alpinboliger AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Fisjon

I løpet av 2021 ble Vestsidevegen 71 AS, org.nr. 927 659 328 fisjonert ut fra Alpinboliger AS org.nr 982 313 449. Fisjonen er gjort med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Skattemessig og regnskapsmessig gjennomføres fisjonen med virkning fra 1. januar 2021. I forbindelse med fisjon ble Vestsidevegen 4 AS stiftet med 67 aksjer à 1000,-.

Formålet med fisjonen er å skille ut deler av eiendomsmassen til et separat aksjeselskap med det formål å sikre en mer hensiktsmessig drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leietidspunktet.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 - Mellomværende nærstående parter

2 037 492,- av selskapets inntekter er leieinntekter fra søsterselskapet Sjumilskogen AS.



Alpinboliger AS

BankID Signing
Bjørn Erlend Dæhlie
2022-05-20

BankID Signing
Rolf Møbæk
2022-05-20

Noter 2021

Note 2 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 598 792	1 000 000	4 479 051	30 077 843
+ Tilgang	148 993	0	0	148 993
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 747 785	1 000 000	4 479 051	30 226 836
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 617 625	0	4 375 747	13 993 372
+ Ordinære avskrivninger	813 142	0	27 102	840 243
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 430 767	0	4 402 848	14 833 615
Balanseført verdi pr 31/12	14 317 018	1 000 000	76 202	15 393 220
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-20		10-20	

Fisjon

I løpet av 2021 ble Vestsidivegen 71 AS, org.nr. 927 659 328 fisjonert ut fra Alpinboliger AS org.nr 982 313 449. Fisjonen er gjort med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Skattemessig og regnskapsmessig gjennomføres fisjonen med virkning fra 1. januar 2021. Bokførte verdier av utfisjonert eiendom er kr. 10 052 130,-.

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 906 942	3 102 434
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 906 942	3 102 434
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 906 942	3 102 434
Balanseført utsatt skatt	639 527	573 974
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		206 953
Endring i midlertidige forskjeller		195 492
Inntekt		402 445



Alpinboliger AS

BankID Signing
Bjørn Erlend Dæhlie
2022-05-20

BankID Signing
Rolf Møbæk
2022-05-20

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	88 538
= Sum betalbar skatt	88 538
+ endring i utsatt skatt	144 031
= Ordinær skattekostnad	232 569
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	88 538
= Betalbar skatt i balansen	88 538

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	100 000	1 407 549	9 850 354	11 357 903
Fisjon	-67 000	-943 058	-1 273 103	-2 283 161
Årets resultat	0	0	-25 615	-25 615
UB	33 000	464 491	8 551 635	9 049 127

Fisjon

I løpet av 2021 ble Vestsidevegen 71 AS, org.nr. 927 659 328 fisjonert ut fra Alpinboliger AS org.nr 982 313 449. Fisjonen er gjort med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Skattemessig og regnskapsmessig gjennomføres fisjonen med virkning fra 1. januar 2021. I forbindelse med fisjon ble Vestsidevegen 4 AS stiftet med 67 aksjer à 1000,-.

Formålet med fisjonen er å skille ut deler av eiendomsmassen til et separat aksjeselskap med det formål å sikre en mer hensiktsmessig drift.

Note 5 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 710 000	16 871 250
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	14 317 018	25 033 297
Inventar	76 202	103 304
Tomt	1 000 000	1 181 327
Sum pantsatte eiendeler	15 393 220	26 317 928

Av selskapets gjeld forfaller kr. 510.000,- mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt.