



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 654 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMH BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindalslina 1945
6658 RINDALSSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bukten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 358 720	2 145 910
Annen driftsinntekt		422 910	239 000
Sum inntekter		2 781 630	2 384 910
Kostnader			
Varekostnad		1 133 251	810 297
Lønnskostnad	2,3	694 309	581 531
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	380 136	355 915
Annen driftskostnad		376 316	412 729
Sum kostnader		2 584 012	2 160 472
Driftsresultat		197 618	224 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 064	410
Sum finansinntekter		5 064	410
Annen finanskostnad		194 414	162 699
Sum finanskostnader		194 414	162 699
Netto finans		-189 350	-162 289
Ordinært resultat før skattekostnad		8 268	62 148
Skattekostnad på ordinært resultat		1 819	13 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 449	48 475
Årsresultat		6 449	48 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 449	48 475
Sum overføringer og disponeringer		6 449	48 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 018	26 826
Sum immaterielle eiendeler		27 018	26 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 973 638	2 098 810
Maskiner og anlegg	4	95 839	110 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	674 474	914 858
Sum varige driftsmidler	4	2 743 952	3 124 088
Sum anleggsmidler		2 770 970	3 150 914
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 983 700	1 883 454
Sum varer		1 983 700	1 883 454
Fordringer			
Kundefordringer			56 512
Andre fordringer		1 143 199	818 125
Sum fordringer		1 143 199	874 637
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 563	-52 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 563	-52 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 183 462	2 705 540
SUM EIENDELER		5 954 432	5 856 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 145	216 696
Sum opptjent egenkapital		223 145	216 696
Sum egenkapital		323 145	316 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 094 836	2 294 814
Øvrig langsiktig gjeld		3 084 044	2 762 229
Sum annen langsiktig gjeld		5 178 880	5 057 043
Sum langsiktig gjeld		5 178 880	5 057 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 656	95 939
Betalbar skatt		2 011	
Skyldige offentlige avgifter		32 161	29 681
Annen kortsiktig gjeld		164 578	357 093
Sum kortsiktig gjeld		452 406	482 714
Sum gjeld		5 631 286	5 539 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 954 431	5 856 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679261

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 654 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMH BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindalslina 1945
6658 RINDALSSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bukten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 897 654 962
HMH BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 358 720	2 145 910
Annen driftsinntekt		422 910	239 000
Sum inntekter		2 781 630	2 384 910
Kostnader			
Varekostnad		1 133 251	810 297
Lønnskostnad	2,3	694 309	581 531
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	380 136	355 915
Annen driftskostnad		376 316	412 729
Sum kostnader		2 584 012	2 160 472
Driftsresultat		197 618	224 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 064	410
Sum finansinntekter		5 064	410
Annen finanskostnad		194 414	162 699
Sum finanskostnader		194 414	162 699
Netto finans		-189 350	-162 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 268	62 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819	13 673
Årsresultat		6 449	48 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 449	48 475
Sum overføringer og disponeringer		6 449	48 475



Organisasjonsnr: 897 654 962
HMH BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 018	26 826
Sum immaterielle eiendeler		27 018	26 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 973 638	2 098 810
Maskiner og anlegg	4	95 839	110 419
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	674 474	914 858
Sum varige driftsmidler	4	2 743 952	3 124 088
Sum anleggsmidler		2 770 970	3 150 914
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 983 700	1 883 454
Sum varer		1 983 700	1 883 454
Fordringer			
Kundefordringer			56 512
Andre fordringer		1 143 199	818 125
Sum fordringer		1 143 199	874 637
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 563	-52 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 563	-52 551
Sum omløpsmidler		3 183 462	2 705 540
SUM EIENDELER		5 954 432	5 856 454



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	223 145	216 696
Sum opptjent egenkapital	223 145	216 696

Sum egenkapital	323 145	316 696
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 094 836	2 294 814
Øvrig langsiktig gjeld	3 084 044	2 762 229
Sum annen langsiktig gjeld	5 178 880	5 057 043

Sum langsiktig gjeld	5 178 880	5 057 043
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	253 656	95 939
Betalbar skatt	2 011	

Skyldige offentlige avgifter	32 161	29 681
Annen kortsiktig gjeld	164 578	357 093
Sum kortsiktig gjeld	452 406	482 714

Sum gjeld	5 631 286	5 539 757
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 954 431	5 856 453
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 897 654 962
HMH BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. === Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. === Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. === Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. === Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. === Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. === Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	693303.00	561341.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46312.00	37028.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26112.00	14252.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-71418.00	-31090.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	694309.00	581531.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4519069.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27184.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4546253.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	380136.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2771136.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1394981.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2024
HMH BYGG & EIENDOM
AS
Orgnr: 897654962

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		2 145 910	2 358 720
Annen driftsinntekt		239 000	422 910
Driftsinntekter		2 384 910	2 781 630
Varekostnad		810 297	1 133 251
Lønnskostnad	2,3	581 531	694 309
Avskrivning	4	355 915	380 136
Annen driftskostnad		412 729	376 316
Driftskostnader		2 160 472	2 584 012
Driftsresultat		224 438	197 618

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		410	5 064
Finansinntekter		410	5 064
Annen finanskostnad		162 699	194 414
Finanskostnader		162 699	194 414
Finansinntekter og kostnader		-162 289	-189 350

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		224 438	197 618
Finansinntekter og kostnader		-162 289	-189 350
Resultat før skattekostnad		62 148	8 268
Skattekostnad		13 673	1 819
Årsresultat		48 475	6 449

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	48 475	6 449
Sum overføringer	48 475	6 449

Conta Årsoppgjør, HMH BYGG & EIENDOM AS

- 3 -



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Utsatt skattefordel		26 826	27 018
Immaterielle eiendeler		26 826	27 018
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 098 810	1 973 638
Maskiner og anlegg	4	110 419	95 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	914 858	674 474
Varige driftsmidler	4	3 124 088	2 743 952
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		3 150 914	2 770 970

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Varer		1 883 454	1 983 700
Kundefordringer		56 512	0
Andre fordringer		818 125	1 143 199
Fordringer		874 637	1 143 199
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-52 551	56 563
Omløpsmidler		2 705 540	3 183 462

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		3 150 914	2 770 970
Omløpsmidler		2 705 540	3 183 462
Eiendeler		5 856 453	5 954 431

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		216 696	223 145
Opptjent egenkapital		216 696	223 145
Egenkapital		316 696	323 145

Conta Årsoppgjør, HMM BYGG & EIENDOM AS

- 4 -



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 294 814	2 094 836
Øvrig langsiktig gjeld		2 762 229	3 084 044
Annen langsiktig gjeld		5 057 043	5 178 880
Leverandørgjeld		95 939	253 656
Betalbar skatt		0	2 011
Skyldig offentlige avgifter		29 681	32 161
Annen kortsiktig gjeld		357 093	164 578
Kortsiktig gjeld		482 714	452 406
Gjeld		5 539 757	5 631 286

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		316 696	323 145
Gjeld		5 539 757	5 631 286
Egenkapital og gjeld		5 856 453	5 954 431

Rindalsskogen, 31.05.2025
Styret i HMM BYGG & EIENDOM AS

Hans Marius Aspli Harviken
Styrets leder

Conta Årsoppgjør, HMM BYGG & EIENDOM AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 2.00 årsverk i 2024.

Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	561 341	693 303
Arbeidsgiveravgift	37 028	46 312
Pensjon	14 252	26 112
Andre ytelser	-31 090	-71 418
Sum	581 531	694 309

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		3 185 315
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	3 185 315
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 086 504
Årets ordinære avskrivninger	+	125 172
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	1 211 676
Bokført verdi 31.12		1 973 639
Økonomisk levetid		30 år



Transportmidler

Anskaffelseskost 01.01		1 125 050
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 125 050
Akkumulerte avskrivninger 01.01		273 229
Årets ordinære avskrivninger	+	225 948
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	499 177
Bokført verdi 31.12		625 873
Økonomisk levetid		5 år

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		126 530
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	126 530
Akkumulerte avskrivninger 01.01		16 111
Årets ordinære avskrivninger	+	14 580
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	30 691
Bokført verdi 31.12		95 839
Økonomisk levetid		5 år

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost 01.01		82 174
Tilgang i året	+	27 184
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	109 358
Akkumulerte avskrivninger 01.01		19 137
Årets ordinære avskrivninger	+	14 436
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	33 573
Bokført verdi 31.12		75 785
Økonomisk levetid		5 år



Sum

Anskaffelseskost 01.01		4 519 069
Tilgang i året	+	27 184
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	4 546 253
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 394 981
Årets ordinære avskrivninger	+	380 136
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	1 775 117
Bokført verdi 31.12		2 771 136
Økonomisk levetid		-
