



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 402 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLOHUS BYGG AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 1  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan A. Rogne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 965	5 296 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 965</b>	<b>5 296 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-6 970	2 942 671
Annen driftskostnad	5	44 902	200 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 932</b>	<b>3 143 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 967</b>	<b>2 152 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		426 261	582 248
Annen finansinntekt		276 088	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>702 349</b>	<b>582 248</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 384	558 469
Annen rentekostnad		1 971	205 480
Annen finanskostnad		10 747	17 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 101</b>	<b>781 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>315 248</b>	<b>-199 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 281</b>	<b>1 953 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 316	429 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 965</b>	<b>1 523 634</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>299 965</b>	<b>1 523 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>299 965</b>	<b>1 523 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>299 965</b>	<b>1 523 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 226 674



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		299 965	
Overført fra annen egenkapital			-2 703 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 965</b>	<b>1 523 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	22 000	22 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		10 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 608 000	404 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 060 199	11 904 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 668 199</b>	<b>23 058 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 690 199</b>	<b>23 080 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 666	580 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 666</b>	<b>580 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 996	314 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 996</b>	<b>314 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 662</b>	<b>894 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 867 861</b>	<b>23 974 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		304 118	4 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 118</b>	<b>4 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>404 118</b>	<b>104 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 353 836	19 107 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 353 836</b>	<b>19 107 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 353 836</b>	<b>19 107 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		591	4 581
Betalbar skatt	2	9 316	119 225
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	100 000	4 638 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 907</b>	<b>4 762 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 463 743</b>	<b>23 870 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 867 861</b>	<b>23 974 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 402 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLOHUS BYGG AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 1  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan A. Rogne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 981 402 219  
FOLLOHUS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 965	5 296 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 965</b>	<b>5 296 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-6 970	2 942 671
Annen driftskostnad	5	44 902	200 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 932</b>	<b>3 143 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 967</b>	<b>2 152 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		426 261	582 248
Annen finansinntekt		276 088	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>702 349</b>	<b>582 248</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 384	558 469
Annen rentekostnad		1 971	205 480
Annen finanskostnad		10 747	17 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 101</b>	<b>781 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>315 248</b>	<b>-199 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 281</b>	<b>1 953 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 316	429 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 965</b>	<b>1 523 634</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>299 965</b>	<b>1 523 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>299 965</b>	<b>1 523 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>299 965</b>	<b>1 523 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 226 674
Avsatt til annen egenkapital		299 965	
Overført fra annen egenkapital			-2 703 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 965</b>	<b>1 523 634</b>





Organisasjonsnr: 981 402 219  
FOLLOHUS BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	22 000	22 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		10 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 608 000	404 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 060 199	11 904 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 668 199</b>	<b>23 058 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 690 199</b>	<b>23 080 199</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		40 666	580 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 666</b>	<b>580 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 996	314 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 996</b>	<b>314 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 662</b>	<b>894 258</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 867 861</b>	<b>23 974 457</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		304 118	4 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 118</b>	<b>4 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>404 118</b>	<b>104 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 353 836	19 107 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 353 836</b>	<b>19 107 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 353 836</b>	<b>19 107 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		591	4 581
Betalbar skatt	2	9 316	119 225
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	100 000	4 638 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 907</b>	<b>4 762 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 463 743</b>	<b>23 870 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 867 861</b>	<b>23 974 457</b>



Organisasjonsnr: 981 402 219  
FOLLOHUS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Follohus Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

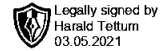


6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
FolloBoliginvest AS	40.00%	40.00%	14216347.00	5206347.00



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Follohus Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Follohus Bygg AS, som viser et overskudd på kr. 299.965,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kolbotn, 3. mai 2021  
LST Revisjon AS

---

Harald Tettum  
Statsautorisert revisor  
Dette dokumentet signeres elektronisk

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101



# **Årsregnskap 2020**

## **Follohus Bygg AS**

**Org.nr.: 981 402 219**



<b>Resultatregnskap</b>				
Follohus Bygg AS				
			2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Salgsinntekt			31 965	5 296 197
Sum driftsinntekter			<u>31 965</u>	<u>5 296 197</u>
Varekostnad			-6 970	2 942 671
Annen driftskostnad	5		44 902	200 715
Sum driftskostnader			<u>37 932</u>	<u>3 143 386</u>
Driftsresultat			<u>-5 967</u>	<u>2 152 811</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			426 261	582 248
Annen finansinntekt			276 088	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			374 384	558 469
Annen rentekostnad			1 971	205 480
Annen finanskostnad			10 747	17 733
Resultat av finansposter			<u>315 248</u>	<u>-199 435</u>
Ordinært resultat før skattekostnad			309 281	1 953 376
Skattekostnad på ordinært resultat	2		9 316	429 742
Ordinært resultat			<u>299 965</u>	<u>1 523 634</u>
<b>Årsoverskudd</b>	<b>9</b>		<u>299 965</u>	<u>1 523 634</u>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag			0	4 226 674
Avsatt til annen egenkapital			299 965	0
Overført fra annen egenkapital			0	2 703 040
Sum overføringer			<u>299 965</u>	<u>1 523 634</u>



<b>Balanse</b>			
Follohus Bygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	22 000	22 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	10 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 608 000	404 000
Lån tilknyttet selskap	8	3 060 199	11 904 199
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 668 199</u>	<u>23 058 199</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 690 199</u>	<u>23 080 199</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 666	580 000
Sum fordringer		<u>40 666</u>	<u>580 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>136 996</u>	<u>314 258</u>
Sum omløpsmidler		<u>177 662</u>	<u>894 258</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 867 861</u>	<u>23 974 457</u>



<b>Balanse</b>			
Follohus Bygg AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		304 118	4 153
Sum opptjent egenkapital		<u>304 118</u>	<u>4 153</u>
Sum egenkapital	9	<u>404 118</u>	<u>104 153</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 353 836	19 107 564
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 353 836</u>	<u>19 107 564</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		591	4 581
Betalbar skatt	2	9 316	119 225
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	100 000	4 638 934
Sum kortsiktig gjeld		<u>109 907</u>	<u>4 762 740</u>
Sum gjeld		<u>6 463 743</u>	<u>23 870 304</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>6 867 861</u>	<u>23 974 457</u>
Ski, den Styret i Follohus Bygg AS			
<hr/> Jan Anders Rogne styreleder/daglig leder	<hr/> Joacim Rogne styremedlem	<hr/> Stian Rogne styremedlem	
Follohus Bygg AS			Side 4



## Follohus Bygg AS

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Med unntak av innarbeidelse av utsatt skattefordel se note 2.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende.

### Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Follohus Holding AS. Morselskapet holder til i Haugenveien1, 1400 SKI.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

### Salgsinntekter

For anleggskontrakter (prosjekter i arbeid) foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.



## Follohus Bygg AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 316	414 441
Endring i utsatt skattefordel	0	15 301
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 316</b>	<b>429 742</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	309 281	1 953 376
Permanente forskjeller	-266 934	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 341 890
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-69 552
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>42 346</b>	<b>541 934</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 316	414 441
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-295 216
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 316</b>	<b>119 225</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-22 000</b>	<b>-22 000</b>	<b>0</b>



## Follohus Bygg AS

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Follohus Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Follohus Holding AS	1 000	100,0	100,0

### Note 4 Antall ansatte

Selskapet har pr 31.12.20 ikke hatt noen ansatte.

Selskapet faller ikke under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 - Ytelser til ledende personer.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder/styrets formann i 2020.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr. 7.300 for bistand og kr 6.950 for revisjon.

Beløpene er inklusiv merverdiavgift

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Romerikstomtene AS	0	- 2 065 817
Follohus Holding AS	-6 353 836	- 3 147 378
Follohus AS	0	- 16 011 869
Haugenveien 1 AS	0	-1 062 499
<b>Sum</b>	<b>-6 353 836</b>	<b>- 22 0287 563</b>

### Note 7 - Pantstillelser

#### Gjeld som er sikret ved pant

	2020
Factoringavtale	10 000 000
Bokført verdi kundefordringer	0



## Follohus Bygg AS

### Note 8 – Tilknyttet selskap

Dette gjelder investering i Follo Boliginvest AS, adresse Kirkeveien 1 1400 Ski. De eier 40 % i dette selskapet.

Pr 31.12.20 er det gitt et lån til dette selskapet på kr 3.060.199 i forbindelse med utvikling av et prosjekt.

Egenkapitalen i dette selskapet pr 31.12.20 var kr 14.216.347, for 2019 var EK 1.690.221

Totalt resultat pr 31.12.20 var kr 5.206.347, for 2019 var resultatet 919.520.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	4 153	104 153
Årets resultat		299 965	299 965
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>304 118</b>	<b>404 118</b>

### Note 10 Garantier og reklamasjoner

Posten vedrører avsetning til fremtidige garanti- og reklamasjonskostnader. Denne avsetningen er i år kr 100 000