



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA HOLDING AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Karel Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	102 570	82 974
Sum kostnader		102 570	82 974
Driftsresultat		-102 570	-82 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9		
Annen finansinntekt	9	1 350 441	1 083 787
Sum finansinntekter		1 350 441	1 083 787
Annen rentekostnad	9		
Annen finanskostnad	9	2 474 968	2 085 675
Sum finanskostnader		2 474 968	2 085 675
Netto finans		-1 124 527	-1 001 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 227 097	-1 084 862
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 299 034	-145 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 526 131	-939 846
Årsresultat		-3 526 131	-939 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 526 131	-939 846
Totalresultat		-3 526 131	-939 846
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1	-3 526 131	-939 846
Avsatt til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-3 526 131	-939 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		2 299 034
Sum immaterielle eiendeler			2 299 034
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	35 796 868	35 796 868
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	54 547 282	53 407 987
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8		
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		90 344 150	89 204 855
Sum anleggsmidler		90 344 150	91 503 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		
Konsernfordringer	8		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 273 989	700 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 989	700 447
Sum omløpsmidler		1 273 989	700 447
SUM EIENDELER		91 618 139	92 204 335



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	24 000 000	24 000 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	11 544 045	8 017 913
Sum opptjent egenkapital		-11 544 045	-8 017 913
Sum egenkapital		12 455 955	15 982 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	40 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	39 037 083	36 111 805
Sum annen langsiktig gjeld		79 037 083	76 111 805
Sum langsiktig gjeld		79 037 083	76 111 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		125 100	110 444
Sum kortsiktig gjeld		125 100	110 444
Sum gjeld		79 162 183	76 222 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 618 139	92 204 335





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



 Legally signed by
Magne Sævde
26.03.2020

 Legally signed by
Roy Karel Meyer
26.03.2020

 Legally signed by
Einar Johnsen
30.03.2020

Årsregnskap 2019

Stoa Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 679 584



RESULTATREGNSKAP

STOA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	102 570	82 974
Sum driftskostnader		102 570	82 974
Driftsresultat		-102 570	-82 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	9	1 350 441	1 083 787
Annen finanskostnad	9	2 474 968	2 085 675
Resultat av finansposter		-1 124 527	-1 001 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 227 097	-1 084 862
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 299 034	-145 016
Ordinært resultat		-3 526 131	-939 846
Årsresultat		-3 526 131	-939 846
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	1	3 526 131	939 846
Sum overføringer		-3 526 131	-939 846



BALANSE

STOA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	10	0	2 299 034
Sum immaterielle eiendeler		0	2 299 034
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	35 796 868	35 796 868
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	54 547 282	53 407 987
Sum finansielle anleggsmidler		90 344 150	89 204 855
Sum anleggsmidler		90 344 150	91 503 889
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 273 989	700 447
Sum omløpsmidler		1 273 989	700 447
Sum eiendeler		91 618 139	92 204 335



BALANSE

STOA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-11 544 045	-8 017 913
Sum opptjent egenkapital		-11 544 045	-8 017 913
Sum egenkapital		12 455 955	15 982 087
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	40 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	39 037 083	36 111 805
Sum annen langsiktig gjeld		79 037 083	76 111 805
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		125 100	110 444
Sum kortsiktig gjeld		125 100	110 444
Sum gjeld		79 162 183	76 222 249
Sum egenkapital og gjeld		91 618 139	92 204 335

Langhus, 26.03.2020
Styret i Stoa Holding AS

Røy Karel Meyer
styreleder

Einar Johnsen
styremedlem

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	24 000 000	-8 017 913	15 982 087
Årets resultat		-3 526 131	-3 526 131
Pr 31.12.2019	24 000 000	-11 544 045	12 455 955



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Holding AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240 000	100	24 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stoa Invest AS	40 000	17	17
Coop Norge Eiendom AS	200 000	83	83
Totalt antall aksjer	240 000	100	100

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2019	2018
Revisjon	8 813	2 975

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2019	31.12.2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	40 000 000

Det er pant i eiendommer i datterselskapet: gnr 443, bnr 5, 128 og 155 Arendal. Aksjonærene har i tillegg stilt solidarisk kausjonsansvar for selskapets gjeld.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2019.



Note 6 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi
Datterselskaper				
Stoa Bransjesenter AS	Langhus	100 %	100 %	35 796 868

Note 7 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til datterselskap	54 547 282	53 407 987

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	54 547 282	53 407 987
Sum	54 547 282	53 407 987

Gjeld	2019	2018
Gjeld til selskap i samme konsern	33 670 389	31 204 455
Ansvarlig lån	5 366 694	4 907 350
Sum	39 037 083	36 111 805

Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2019	2018
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 339 296	1 072 238
Annen renteinntekt	11 145	11 549
Sum finansinntekter	1 350 441	1 083 787

Finanskostnader	2019	2018
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	799 268	626 467
Annen rentekostnad	1 670 700	1 459 208
Annen finanskostnad	5 000	0
Sum finanskostnader	2 474 968	2 085 675



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 299 034	-145 016
Skattekostnad ordinært resultat	2 299 034	-145 016
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 227 097	-1 084 862
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 227 097	-1 084 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 677 254	-10 450 157	1 227 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 677 254	0	-11 677 254
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-10 450 157	-10 450 157
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 299 034	-2 299 034

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stoa Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stoa Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Martin Aasen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 52U68-WPE2N-C5KML-FN053-ENSPP-I3AP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Aasen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3054519

IP: 88.88.xxx.xxx

2020-04-06 16:34:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 52U68-WPEZIN-C5KMMJ-FNQ53-ENSPP-I3AP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Stoa Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 679 584



RESULTATREGNSKAP

STOA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	102 570	82 974
Sum driftskostnader		102 570	82 974
Driftsresultat		-102 570	-82 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	9	1 350 441	1 083 787
Annen finanskostnad	9	2 474 968	2 085 675
Resultat av finansposter		-1 124 527	-1 001 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 227 097	-1 084 862
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 299 034	-145 016
Ordinært resultat		-3 526 131	-939 846
Årsresultat		-3 526 131	-939 846
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	1	3 526 131	939 846
Sum overføringer		-3 526 131	-939 846



BALANSE

STOA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	10	0	2 299 034
Sum immaterielle eiendeler		0	2 299 034
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	35 796 868	35 796 868
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	54 547 282	53 407 987
Sum finansielle anleggsmidler		90 344 150	89 204 855
Sum anleggsmidler		90 344 150	91 503 889
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 273 989	700 447
Sum omløpsmidler		1 273 989	700 447
Sum eiendeler		91 618 139	92 204 335



BALANSE

STOA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-11 544 045	-8 017 913
Sum opptjent egenkapital		-11 544 045	-8 017 913
Sum egenkapital		12 455 955	15 982 087
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	40 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	39 037 083	36 111 805
Sum annen langsiktig gjeld		79 037 083	76 111 805
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		125 100	110 444
Sum kortsiktig gjeld		125 100	110 444
Sum gjeld		79 162 183	76 222 249
Sum egenkapital og gjeld		91 618 139	92 204 335

Langhus, 26.03.2020
Styret i Stoa Holding AS

Røy Karel Meyer
styreleder

Einar Johnsen
styremedlem

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	24 000 000	-8 017 913	15 982 087
Årets resultat		-3 526 131	-3 526 131
Pr 31.12.2019	24 000 000	-11 544 045	12 455 955



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoa Holding AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240 000	100	24 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stoa Invest AS	40 000	17	17
Coop Norge Eiendom AS	200 000	83	83
Totalt antall aksjer	240 000	100	100

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2019	2018
Revisjon	8 813	2 975

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2019	31.12.2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	40 000 000

Det er pant i eiendommer i datterselskapet: gnr 443, bnr 5, 128 og 155 Arendal. Aksjonærene har i tillegg stilt solidarisk kausjonsansvar for selskapets gjeld.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2019.



Note 6 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi
Datterselskaper				
Stoa Bransjesenter AS	Langhus	100 %	100 %	35 796 868

Note 7 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til datterselskap	54 547 282	53 407 987

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2019	2018
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	54 547 282	53 407 987
Sum	54 547 282	53 407 987

	2019	2018
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	33 670 389	31 204 455
Ansvarlig lån	5 366 694	4 907 350
Sum	39 037 083	36 111 805

Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2019	2018
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 339 296	1 072 238
Annen renteinntekt	11 145	11 549
Sum finansinntekter	1 350 441	1 083 787

	2019	2018
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	799 268	626 467
Annen rentekostnad	1 670 700	1 459 208
Annen finanskostnad	5 000	0
Sum finanskostnader	2 474 968	2 085 675



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 299 034	-145 016
Skattekostnad ordinært resultat	2 299 034	-145 016
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 227 097	-1 084 862
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 227 097	-1 084 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 677 254	-10 450 157	1 227 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 677 254	0	-11 677 254
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-10 450 157	-10 450 157
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 299 034	-2 299 034

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.