



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 056 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	132 940	166 824
Sum kostnader		132 940	166 824
Driftsresultat		-132 940	-166 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	-4 458 894	-1 600 000
Annen finansinntekt		455 651	741 092
Sum finansinntekter		-4 003 243	-858 908
Annen finanskostnad		656	732
Sum finanskostnader		656	732
Netto finans		-4 003 899	-859 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 136 839	-1 026 464
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 136 839	-1 026 464
Årsresultat		-4 136 839	-1 026 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-4 136 838	-1 026 464
Sum overføringer og disponeringer		-4 136 838	-1 026 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 277 886	23 531 217
Sum omløpsmidler		15 277 886	23 531 217
SUM EIENDELER		15 277 886	23 531 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 045	30 045
Sum innskutt egenkapital		30 045	30 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	260 087	10 396 926
Sum opptjent egenkapital		260 087	10 396 926
Sum egenkapital		290 132	10 426 971
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 000	44 228
Annen kortsiktig gjeld	3, 3, 3	14 889 754	13 060 017
Sum kortsiktig gjeld		14 987 754	13 104 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		14 987 754	13 104 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 277 886	23 531 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587750

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 056 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 915 056 202
FYRSTIKK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	132 940	166 824
Sum kostnader		132 940	166 824
Driftsresultat		-132 940	-166 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	-4 458 894	-1 600 000
Annen finansinntekt		455 651	741 092
Sum finansinntekter		-4 003 243	-858 908
Annen finanskostnad		656	732
Sum finanskostnader		656	732
Netto finans		-4 003 899	-859 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 136 839	-1 026 464
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 136 839	-1 026 464
Årsresultat		-4 136 839	-1 026 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-4 136 838	-1 026 464
Sum overføringer og disponeringer		-4 136 838	-1 026 464



Organisasjonsnr: 915 056 202
FYRSTIKK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 277 886	23 531 217
Sum omløpsmidler		15 277 886	23 531 217
SUM EIENDELER		15 277 886	23 531 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 045	30 045
Sum innskutt egenkapital		30 045	30 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	260 087	10 396 926
Sum opptjent egenkapital		260 087	10 396 926
Sum egenkapital		290 132	10 426 971
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 000	44 228
Annen kortsiktig gjeld	3, 3, 3	14 889 754	13 060 017
Sum kortsiktig gjeld		14 987 754	13 104 245
Sum gjeld		14 987 754	13 104 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 277 886	23 531 216



Organisasjonsnr: 915 056 202
FYRSTIKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20030.00	1.50	30045.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. UGLAND	12018.00	60.00%	Ordinære aksjer
EIENDOMSUTVIKLING OTTERLEI GROUP AS	4006.00	20.00%	Ordinære aksjer
VEDAL INVESTOR AS	3406.00	17.00%	Ordinære aksjer
GREEN EIENDOM AS	300.00	1.50%	Ordinære aksjer
BJØRN AGNER AS	300.00	1.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20030.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Fyrstikk Holding AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: A4MZZ-YS35L-8MYPB-7KQY2-BEIHJ-CTQLW



Fyrstikk Holding AS

Resultatregnskap 01.01.-31.12.22

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	132 940	166 825
Driftsresultat		<u>-132 940</u>	<u>-166 825</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	-4 458 894	-1 600 000
Annen finansinntekt		455 651	741 092
Annen finanskostnad		656	732
Netto finansposter		<u>-4 003 899</u>	<u>-859 640</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 136 839</u>	<u>-1 026 464</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-4 136 839</u>	<u>-1 026 464</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		6 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-10 136 839</u>	<u>-1 026 464</u>
Sum disponert		<u>-4 136 839</u>	<u>-1 026 464</u>

Pennco Dokumentnøkkel: A4MZ2-Y535L-8MYPB-7KQY2-BEIHID-CTQLW



Fyrstikk Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>15 277 886</u>	<u>23 531 217</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 277 886</u>	<u>23 531 217</u>
Sum eiendeler		<u>15 277 886</u>	<u>23 531 217</u>



Fyrstikk Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 045	30 045
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	260 087	10 396 926
Sum opptjent egenkapital		260 087	10 396 926
Sum egenkapital		290 132	10 426 971
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		98 000	44 228
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	8 889 754	13 060 017
Sum kortsiktig gjeld		14 987 754	13 104 245
Sum gjeld		14 987 754	13 104 245
Sum egenkapital og gjeld		15 277 886	23 531 217

31. desember 2023
Grimstad, 28. juni 2024

Jan Sigurd Otterlei
Styremedlem

Bjørn Roar Opheim Vedal
Styremedlem

Jorunn Terjesen Aarrestad
Styremedlem

Johan Martin Ugland
Styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: A4M22-YS35L-8MYPB-7KQY2-BEIHID-CFQLW



Fyrstikk Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapets administrasjon ivaretas av J.B. Ugland Eiendom AS. Det er ingen egne ansatte.

Note 3 - Usikre forpliktelser og betingede eiendeler

Aksjene i Fyrstikkalléen 3 AS (FA3) ble solgt 1.oktober 2019. Selskapet har avgitt diverse garantier. Det er gjort avsetninger for estimerte kostnader i kjøpesumberegningen inklusive beløp knyttet til estimerte forpliktelser mht avgitte garantier. Bokført gevinst er derfor beste estimat, som vil bli gjenstand for pro&contra når rehabilitering er ferdigstilt.

Estimerte gevinster og forpliktelser er justert ned med 4,5 mnok i 2023 da dette anses å være beste estimat.



Fyrstikk Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 136 839	-1 026 464
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	1 600 000
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	4 458 894	0
Alminnelig inntekt	322 055	573 536
Anvendt fremførbart underskudd	-322 055	-573 536
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 801 513	-10 123 568
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 801 513	-10 123 568
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-9 801 513	-10 123 568
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 045	10 396 927	10 426 972
Årsresultat	0	-4 136 839	-4 136 839
Avsatt utbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.	30 045	260 088	290 133

Note 6 - Garantiansvar

Ved salg av aksjene i FA3 har Fyrstikk Holding AS garantier knyttet til leieinntekter for ledig areal i 5 år. Pr 31.12.2023 står det MNOK 4,5 på depositumkonto knyttet til leiegarantien.

Selskapet har et garantiansvar knyttet ferdigstillelse av rehabilitering i ledig areal i FA3. Utover dette har selskapet ansvar for ferdigstillelse av rehabiliteringen i ledig areal, herunder estimerte kostnader. Det gjennomføres sluttoppgjør i 2024.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 030	1,5	30 045

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J. B. UGLAND EIENDOMSUTVIKLING	12 018	60,0 %	60,0 %
OTTERLEI GROUP AS	4 006	20,0 %	20,0 %
VEDAL INVESTOR AS	3 406	17,0 %	17,0 %
GREEN EIENDOM AS	300	1,5 %	1,5 %
BJØRN AGNER AS	300	1,5 %	1,5 %
Sum	20 030	100,0 %	100,0 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarrestad, Jorunn Terjesen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2334071

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 08:40:51 UTC



Ugland, Johan Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1077733

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-06-28 12:08:42 UTC



Otterlei, Jan Sigurd

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969659

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 11:34:41 UTC



Vedal, Bjørn Roar Opheim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3229298

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 13:00:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4M2Z-YS35L-8MYPB-7KQY2-BEHD-CFQLW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fyrstikk Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fyrstikk Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VQDS0-U3I7M-XKC6Z-AZZE2-WK870-UMN0P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-06-30 21:05:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQDS0-U3I7M-XKC62-AZ2E2-WK870-UMN0P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>