



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 525 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG ELVERUM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 10 803 | 10 807 |
| Sum kostnader | | 10 803 | 10 807 |
| Driftsresultat | | -10 803 | -10 807 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 27 |
| Sum finansinntekter | | 12 | 27 |
| Netto finans | | 12 | 27 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 791 | -10 779 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 791 | -10 779 |
| Årsresultat | 5 | -10 791 | -10 779 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 791 | -10 779 |
| Totalresultat | | -10 791 | -10 779 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -10 791 | -10 779 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 791 | -10 779 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 805 000 | 805 000 |
| Sum fordringer | | 805 000 | 805 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 860 | 18 651 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 860 | 18 651 |
| Sum omløpsmidler | | 812 860 | 823 651 |
| SUM EIENDELER | | 812 860 | 823 651 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 40 000 | 40 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 430 | 34 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 21 570 | 10 779 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -21 570 | -10 779 |
| Sum egenkapital | 5 | 12 860 | 23 651 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 800 000 | 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 800 000 | 800 000 |
| Sum gjeld | | 800 000 | 800 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 812 860 | 823 651 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564456

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 525 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG ELVERUM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 826 525 142
UTLEIEBOLIG ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 10 803 | 10 807 |
| Sum kostnader | | 10 803 | 10 807 |
| Driftsresultat | | -10 803 | -10 807 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 27 |
| Sum finansinntekter | | 12 | 27 |
| Netto finans | | 12 | 27 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 791 | -10 779 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 791 | -10 779 |
| Årsresultat | 5 | -10 791 | -10 779 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 791 | -10 779 |
| Totalresultat | | -10 791 | -10 779 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -10 791 | -10 779 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 791 | -10 779 |



Organisasjonsnr: 826 525 142
UTLEIEBOLIG ELVERUM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
|---------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------------------|---|--|--|
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
|------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|--------------------------|--|----------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 3 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------------------|---|--|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
|------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Sum fordringer | | 805 000 | 805 000 |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|-------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 860 | 18 651 |
|-------------------------------|--|-------|--------|

| | | | |
|--|--|--------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 860 | 18 651 |
|--|--|--------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 812 860 | 823 651 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 812 860 | 823 651 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 2, 5 | 40 000 | 40 000 |
|--------------|------|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
|----------------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 34 430 | 34 430 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--|--------|--------|
| Udekket tap | | 21 570 | 10 779 |
|-------------|--|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -21 570 | -10 779 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------------|----------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 5 | 12 860 | 23 651 |
|------------------------|----------|---------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 4 | | |
|--------------|---|--|--|



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 800 000 | 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 800 000 | 800 000 |
| Sum gjeld | | 800 000 | 800 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 812 860 | 823 651 |



Organisasjonsnr: 826 525 142
UTLEIEBOLIG ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Utleiebolig Elverum AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 10 803 | 10 807 |
| Sum driftskostnader | | 10 803 | 10 807 |
| Driftsresultat | | -10 803 | -10 807 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 27 |
| Resultat av finansposter | | 12 | 27 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 791 | -10 779 |
| Resultat | | -10 791 | -10 779 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 5 | -10 791 | -10 779 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 10 791 | 10 779 |
| Sum overføringer | | -10 791 | -10 779 |



Balanse

Utleiebolig Elverum AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 805 000 | 805 000 |
| Sum fordringer | | 805 000 | 805 000 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 860 | 18 651 |
| Sum omløpsmidler | | 812 860 | 823 651 |
| Sum eiendeler | | 812 860 | 823 651 |



Balanse

Utleiebolig Elverum AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 40 000 | 40 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 430 | 34 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -21 570 | -10 779 |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 570 | -10 779 |
| Sum egenkapital | 5 | 12 860 | 23 651 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | | 800 000 | 800 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 800 000 | 800 000 |
| Sum gjeld | | 800 000 | 800 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 812 860 | 823 651 |

31.05.2023
Styret i Utleiebolig Elverum AS

Pål Henrik Kristiansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Utleiebolig Elverum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleiebolig Elverum AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 400 | 100,0 | 40 000 |
| Sum | 400 | | 40 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| PPA Eiendom AS | 400 | 100,0 | 100,0 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Leverandørgjeld | | Annen gjeld | |
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 800 000 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 800 000 | 0 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -10 791 | -10 779 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | -10 791 | -16 349 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -27 140 | -16 349 | 10 791 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 27 140 | 16 349 | -10 791 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 40 000 | 0 | -5 570 | -10 779 | 23 651 |
| Årets resultat | | | | -10 791 | -10 791 |
| Pr 31.12.2022 | 40 000 | 0 | -5 570 | -21 570 | 12 860 |