



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 922 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BIRKEVEIEN 43  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Andre driftsinntekter                         | 2    | 1 564 156        | 1 510 776        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 564 156</b> | <b>1 510 776</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 237 000          | 237 000          |
| Andre driftskostnader                         | 4    | 145 202          | 134 468          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>382 202</b>   | <b>371 468</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 181 954</b> | <b>1 139 308</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4    | 11 483           | 7 893            |
| Andre finansinntekter                         |      | 1 322            | 248              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>12 805</b>    | <b>8 141</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    | 638 568          | 465 725          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>638 568</b>   | <b>465 725</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-625 763</b>  | <b>-457 584</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>556 191</b>   | <b>681 724</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 122 362          | 149 979          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>433 829</b>   | <b>531 745</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>433 829</b>   | <b>531 745</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>433 829</b>   | <b>531 745</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>433 829</b>   | <b>531 745</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 398 844          | 526 598          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 34 985           | 5 147            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>433 829</b>   | <b>531 745</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter og bygninger                   | 3, 6 | 10 405 000        | 10 642 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        |      | <b>10 405 000</b> | <b>10 642 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>10 405 000</b> | <b>10 642 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer          | 4    | 5 222 250         | 3 789 801         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>5 222 250</b>  | <b>3 789 801</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>5 222 250</b>  | <b>3 789 801</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>15 627 250</b> | <b>14 431 801</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)   | 7    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer             |      | 310 000           | 310 000           |
| Overkurs                              |      | 82 682            | 82 682            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>492 682</b>    | <b>492 682</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 517 780           | 482 795           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>517 780</b>    | <b>482 795</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 8    | <b>1 010 462</b>  | <b>975 477</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 379 251           | 358 045           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>379 251</b>    | <b>358 045</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4, 6 | 13 672 422        | 12 383 854        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>13 672 422</b> | <b>12 383 854</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>14 051 673</b> | <b>12 741 899</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 5    |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 63 947            | 63 257            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4    | 501 167           | 651 167           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>565 114</b>    | <b>714 424</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>14 616 787</b> | <b>13 456 323</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>15 627 250</b> | <b>14 431 801</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 922 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BIRKEVEIEN 43  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 922 153  
AS BIRKEVEIEN 43

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                           | <u>Note</u> | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Andre driftsinntekter                         | 2           | 1 564 156        | 1 510 776        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 564 156</b> | <b>1 510 776</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                        | 3           | 237 000          | 237 000          |
| Andre driftskostnader                         | 4           | 145 202          | 134 468          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>382 202</b>   | <b>371 468</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 181 954</b> | <b>1 139 308</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4           | 11 483           | 7 893            |
| Andre finansinntekter                         |             | 1 322            | 248              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>12 805</b>    | <b>8 141</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4           | 638 568          | 465 725          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>638 568</b>   | <b>465 725</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-625 763</b>  | <b>-457 584</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                     | 5           | 122 362          | 149 979          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>433 829</b>   | <b>531 745</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>433 829</b>   | <b>531 745</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>433 829</b>   | <b>531 745</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>433 829</b>   | <b>531 745</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 398 844          | 526 598          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 34 985           | 5 147            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>433 829</b>   | <b>531 745</b>   |



Organisasjonsnr: 930 922 153  
AS BIRKEVEIEN 43

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                         |      |            |            |
|-------------------------|------|------------|------------|
| Tomter og bygninger     | 3, 6 | 10 405 000 | 10 642 000 |
| Sum varige driftsmidler |      | 10 405 000 | 10 642 000 |

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 10 405 000 | 10 642 000 |
|-------------------|--|------------|------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |   |           |           |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 5 222 250 | 3 789 801 |
| Sum fordringer               |   | 5 222 250 | 3 789 801 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 5 222 250 | 3 789 801 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 15 627 250 | 14 431 801 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                     |   |         |         |
|-------------------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000) | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer           |   | 310 000 | 310 000 |
| Overkurs                            |   | 82 682  | 82 682  |
| Sum innskutt egenkapital            |   | 492 682 | 492 682 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital        |  | 517 780 | 482 795 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 517 780 | 482 795 |

|                 |   |           |         |
|-----------------|---|-----------|---------|
| Sum egenkapital | 8 | 1 010 462 | 975 477 |
|-----------------|---|-----------|---------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |         |         |
|-----------------------------------|---|---------|---------|
| Utsatt skatt                      | 5 | 379 251 | 358 045 |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 379 251 | 358 045 |

#### Annen langsiktig gjeld

|                            |      |            |            |
|----------------------------|------|------------|------------|
| Øvrig langsiktig gjeld     | 4, 6 | 13 672 422 | 12 383 854 |
| Sum annen langsiktig gjeld |      | 13 672 422 | 12 383 854 |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>14 051 673</b> | <b>12 741 899</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 5 |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter    |   | 63 947            | 63 257            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4 | 501 167           | 651 167           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>565 114</b>    | <b>714 424</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>14 616 787</b> | <b>13 456 323</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>15 627 250</b> | <b>14 431 801</b> |



Organisasjonsnr: 930 922 153  
AS BIRKEVEIEN 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

AS Birkeveien 43



## AS Birkeveien 43

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader              | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre driftsinntekter                      | 2    | 1 564 156        | 1 510 776        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>1 564 156</b> | <b>1 510 776</b> |
| Ordinære avskrivninger                     | 3    | 237 000          | 237 000          |
| Andre driftskostnader                      | 4    | 145 202          | 134 468          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>382 202</b>   | <b>371 468</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>1 181 954</b> | <b>1 139 308</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern   | 4    | 11 483           | 7 893            |
| Andre finansinntekter                      |      | 1 322            | 248              |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern   | 4    | 638 568          | 465 725          |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-625 763</b>  | <b>-457 584</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>556 191</b>   | <b>681 724</b>   |
| Skattekostnad på resultat                  | 5    | 122 362          | 149 979          |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>433 829</b>   | <b>531 745</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                       |      | 398 844          | 526 598          |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 34 985           | 5 147            |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>433 829</b>   | <b>531 745</b>   |



## AS Birkeveien 43

Balanse pr. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>              | <b>2021</b>              |
|------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>         |             |                          |                          |
| <b>Varige driftsmidler</b>   |             |                          |                          |
| Tomter og bygninger          | 3, 6        | <u>10 405 000</u>        | <u>10 642 000</u>        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>     |             | <u><b>10 405 000</b></u> | <u><b>10 642 000</b></u> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>          |             |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>            |             |                          |                          |
| Andre kortsiktige fordringer | 4           | <u>5 222 250</u>         | <u>3 789 801</u>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |             | <u><b>5 222 250</b></u>  | <u><b>3 789 801</b></u>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>         |             | <u><b>15 627 250</b></u> | <u><b>14 431 801</b></u> |



## AS Birkeveien 43

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                | Note     | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |          |                   |                   |
| Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000) | 7        | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                            |          | 310 000           | 310 000           |
| Annen innskutt egenkapital          |          | 82 682            | 82 682            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |          | <b>492 682</b>    | <b>492 682</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                   |          | 517 780           | 482 795           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |          | <b>517 780</b>    | <b>482 795</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>8</b> | <b>1 010 462</b>  | <b>975 477</b>    |
| <b>GJELD</b>                        |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                        | 5        | 379 251           | 358 045           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 4, 6     | 13 672 422        | 12 383 854        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |          | <b>14 051 673</b> | <b>12 741 899</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |          |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter        |          | 63 947            | 63 257            |
| Annen kortsiktig gjeld              | 4        | 501 167           | 651 167           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |          | <b>565 114</b>    | <b>714 424</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    |          | <b>14 616 787</b> | <b>13 456 323</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          | <b>15 627 250</b> | <b>14 431 801</b> |




**AS Birkeveien 43**

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 14.02.2023  
Styret i AS Birkeveien 43

  
\_\_\_\_\_  
Stig Hole  
Styrets leder

  
\_\_\_\_\_  
Endre Hole  
Daglig leder/styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Frode Hølleland  
Styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Christine Hole  
Styremedlem



## AS BIRKEVEIEN 43 NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.  
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

|                              |             |             |
|------------------------------|-------------|-------------|
| <b>2 Annen driftsinntekt</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Utleie av fast eiendom       | 1 564 156   | 1 510 776   |

### 3 Varige driftsmidler

#### Bygninger

|   |            |        |
|---|------------|--------|
| Anskaffelseskost 01.01.22               | 11 351 362 |        |
| Tilgang                                 | 0          |        |
| Avgang                                  | 0          |        |
| <hr/>                                   | <hr/>      |        |
| Anskaffelseskost 31.12.22               | 11 351 362 |        |
| Oppskrevet før 01.01.22                 | 500 000    |        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22      | 1 446 362  |        |
| Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.22 | 0          |        |
| Reverserte nedskrivninger pr 31.12.22   | 0          |        |
| <hr/>                                   | <hr/>      |        |
| Bokført verdi pr. 31.12.22              | 10 405 000 |        |
| Årets avskrivninger                     | 237 000    |        |
| Avskrivningssats bygg                   | 2 %        | lineær |
| Avskrivningssats tomt                   | 0 %        |        |



## AS BIRKEVEIEN 43 NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### 4 Konsern, nærstående mv

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

| <b>Andre kortsiktige fordringer</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Birkeveien Invest AS                | 5 218 014   | 3 785 873   |
| Sum                                 | 5 218 014   | 3 785 873   |

Dette mellomværende er mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Renter knyttet til dette mellomværende er tilsvarende renter som mellom konsernet og kredittinstitusjon og utgjør totalt kr 11 483,-.

| <b>Øvrig langsiktig gjeld</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Birkeveien Invest AS          | 13 572 422  | 12 283 854  |
| Sum                           | 13 572 422  | 12 283 854  |

Renter er kostnadsført med kr 638 568,- i 2022.

Benyttet rentesats tilsvarende 5 %.

| <b>Annen kortsiktig gjeld</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Birkeveien Invest AS          | 500 000     | 650 000     |
| Sum                           | 500 000     | 650 000     |

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til morselskapet Birkeveien Invest AS i 2022 på kr 500 000,-, der kr 459 800,- er med skatteeffekt.

Selskapet har i 2022 kostnadsført totalt kr 37 500,- eks MVA for tjenester til vaktmester, administrasjon og regnkapsføring til Arna Bruk AS.

### 5 Skattekostnad

|   |         |
|---|---------|
| Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt | 459 800 |
|---|---------|

Årets skattkostnad består av:

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | 101 156 |
| Endring utsatt skatt                 | 21 206  |
| Netto skattekostnad                  | 122 362 |

| <b>Utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>31.12.22</b> | <b>31.12.21</b> | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Netto grunnlag                   | 1 723 866       | 1 627 475       | 96 391         |
| Utsatt skatt/ skattefordel(-)    | 379 251         | 358 045         | 21 206         |



## AS BIRKEVEIEN 43 NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### 6 Fordringer, gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser.

|   |                              |  |                               |
|---|------------------------------|--|-------------------------------|
| <b>Fordringer med forfall mer enn et år etter regnskapsårets slutt:</b> | <b>2022</b>                  | <b>2021</b>                            |                               |
|   | -                            | -                                      |                               |
| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>    | <b>2022</b>                  | <b>2021</b>                            |                               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |                              |  |                               |
| Øvrig langsiktig gjeld  | 9 000 000                    | 9 000 000                              |                               |
| <b>Pantstillelser og lignende</b>                                       | <b>Gjeld sikret ved pant</b> | <b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b> | <b>Balanseført verdi pant</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |                              | 0 Bygninger og tomter                  | 10 405 000                    |

Det er avgitt pant i fast eiendom til morselskapet Birkeveien Invest AS for lån dette selskapet har til kredittinstitusjon.

### 7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 50 aksjer, pålydende kr. 2.000,- pr. aksje, totalt kr. 100.000.  
Alle aksjer har like rettigheter.

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Selskapets aksjonærer er: | <b>Eierandel</b> |
| Birkeveien Invest AS      | 100 %            |

|                      |                       |                 |                          |                          |            |
|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|------------|
| <b>8 Egenkapital</b> | <b>Aksje- kapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt EK</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>SUM</b> |
| Pr. 01.01            | 100 000               | 310 000         | 82 682                   | 482 795                  | 975 477    |
| Årets resultat       |                       |                 |                          | 433 829                  | 433 829    |
| Avgitt konsernbidrag |                       | -               |                          | -398 844                 | -398 844   |
| Pr. 31.12.           | 100 000               | 310 000         | 82 682                   | 517 780                  | 1 010 462  |

### 9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2022. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2022.

### 10 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.



**MR** Minde Revisjon

Minde Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i  
AS Birkeveien 43

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AS Birkeveien 43' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 433 829,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 14. februar 2023  
Minde Revisjon AS

Jøn Erik Mathisen  
Statsautorisert revisor