



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 357 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGTUN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Tule Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 134	661 091
Sum inntekter		673 134	661 091
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 366	13 272
Annen driftskostnad	3	317 766	376 534
Sum kostnader		337 132	389 806
Driftsresultat		336 002	271 285
Annen rentekostnad		179 339	119 713
Sum finanskostnader		179 339	119 713
Netto finans		-179 339	-119 713
Ordinært resultat før skattekostnad		156 662	151 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 663	151 572
Årsresultat	4	156 662	151 572
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	14 200 008	14 200 008
Sum varige driftsmidler		14 200 008	14 200 008
Sum anleggsmidler		14 200 008	14 200 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	7 940	
Sum fordringer		7 940	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	219 935	184 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 935	184 255
Sum omløpsmidler		227 875	184 255
SUM EIENDELER		14 427 883	14 384 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 605 053	1 448 390
Sum opptjent egenkapital		1 605 053	1 448 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 645 053	1 488 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 263 953	6 411 148
Langsiktig konserngjeld		6 467 500	6 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 731 453	12 878 648
Sum langsiktig gjeld		12 731 453	12 878 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 917	17 224
Skyldige offentlige avgifter		54	
Annen kortsiktig gjeld		45 406	
Sum kortsiktig gjeld		51 377	17 224
Sum gjeld		12 782 830	12 895 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 427 883	14 384 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494247

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 357 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGTUN 1 BORETTSLAG
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Tule Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 991 357 807
HØGTUN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 134	661 091
Sum inntekter		673 134	661 091
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 366	13 272
Annen driftskostnad	3	317 766	376 534
Sum kostnader		337 132	389 806
Driftsresultat		336 002	271 285
Annen rentekostnad		179 339	119 713
Sum finanskostnader		179 339	119 713
Netto finans		-179 339	-119 713
Ordinært resultat før skattekostnad		156 662	151 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 663	151 572
Årsresultat	4	156 662	151 572
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 357 807
HØGTUN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	14 200 008	14 200 008
Sum varige driftsmidler		14 200 008	14 200 008

Sum anleggsmidler		14 200 008	14 200 008
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	1	7 940	
Sum fordringer		7 940	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	219 935	184 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 935	184 255

Sum omløpsmidler		227 875	184 255
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 427 883	14 384 263
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 605 053	1 448 390
Sum opptjent egenkapital		1 605 053	1 448 390

Sum egenkapital		1 645 053	1 488 390
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 263 953	6 411 148
--------------------------------	---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld		6 467 500	6 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 731 453	12 878 648
Sum langsiktig gjeld		12 731 453	12 878 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 917	17 224
Skyldige offentlige avgifter		54	
Annen kortsiktig gjeld		45 406	
Sum kortsiktig gjeld		51 377	17 224
Sum gjeld		12 782 830	12 895 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 427 883	14 384 263



Organisasjonsnr: 991 357 807
HØGTUN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høgtun 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høgtun 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Alle signaturer som er utført med Penneo digital er listet nedenfor.

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 18:12:42 UTC

bankID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**Høgtun 1 Borettslag
7580 SELBU**

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsmelding
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
Høgtun 1 Borettslag

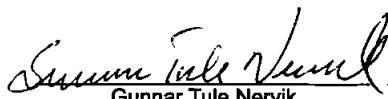
	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		673 134	661 091
Sum driftsinntekter		673 134	661 091
Lønnskostnad	2	(19 366)	(13 272)
Annen driftskostnad	3	(317 766)	(376 534)
Sum driftskostnader		(337 132)	(389 806)
Driftsresultat		336 002	271 285
Annen rentekostnad		(179 339)	(119 713)
Sum finanskostnader		(179 339)	(119 713)
Netto finans		(179 339)	(119 713)
Resultat før skattekostnad		156 662	151 572
Årsresultat	4	156 662	151 572
Overføringer			
Annen egenkapital		156 662	151 571
Sum		156 662	151 571

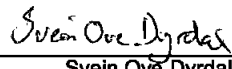


Balanse pr. 31. desember 2022
Høgtun 1 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 605 053	1 448 390
Sum opptjent egenkapital		1 605 053	1 448 390
Sum egenkapital		1 645 053	1 488 390
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 263 953	6 411 148
Borettsinnskudd		6 467 500	6 467 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 731 453	12 878 648
Sum langsiktig gjeld		12 731 453	12 878 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	5 917	17 224
Skyldige offentlige avgifter		54	0
Annen kortsiktig gjeld		45 406	0
Sum kortsiktig gjeld		51 377	17 224
Sum gjeld		12 782 830	12 895 872
Sum egenkapital og gjeld		14 427 883	14 384 263

Selbu, 15/5-23


Gunnar Tule Nervik
Styrets leder


Svein Ove Dyrdal
Nestleder


Ole Lien Henmo
Styremedlem


John Halvorssen Evjen
Styremedlem



Balanse pr. 31. desember 2022
Høgtun 1 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	14 200 008	14 200 008
Sum varige driftsmidler		14 200 008	14 200 008
Sum anleggsmidler		14 200 008	14 200 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	1	7 940	0
Sum fordringer		7 940	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	219 935	184 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 935	184 255
Sum omløpsmidler		227 875	184 255
Sum eiendeler		14 427 883	14 384 263



Høgtun 1 Borettslag - Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 - Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i borettslaget. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

To ungdommer har malt gjerde, totalt kr 5000,- i lønnskostnad.

Det er 2022 utbetalt 12000,- til styreleder.

	2022	2021
<i>Lønninger</i>	5000	0
<i>Styrehonorar</i>	12000	12000
<i>Feriepenger</i>	510	0
<i>Arbeidsgiveravgift</i>	1856	1272
Sum	19366	13272

Revisor

Det er kostnadsført kr 13 813,- (inkl. mva) i honorar for ordinær revisjon i 2022.

Utgifter til forretningsfører er kostnadsført med kr 24 314,- (inkl. mva).



Note 3 - Annen driftskostnad

Kommunale avg.	87 971
Elektrisitet	53 319
Snøbrøyting/strøing	48 138
Rep/vedlikehold/utstyr	47 701
Regnskaps-og revisjonshonorar	38 127
Forsikring	20 545
Gebyrer og div. kostnader	6 186
Vaktmestertjeneste	14 569
Gaver	1 210
Sum	<u>317 766</u>

Vedlikeholdarbeidet som er utført er maling av gjerde, skiftet låsekasse og vedlikehold gara:

Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1/1 2022	40 000,00	1 448 390	1 488 390
Overført fra årets overskudd		156 662	156 662
Egenkapital: pr 31/12 2022	<u>40 000,00</u>	<u>1 605 052</u>	<u>1 645 052</u>

Note 5 - Pantestillelser

Verdien av bygninger og tomt	Pålydende pantestillelser	Restgjeld pr 31.12.22
<u>14 200 008</u>	<u>7 936 055</u>	<u>6 263 953</u>

Lånegiver	Gjeld 01.01.22	Årets avdrag	Gjeld 31.12.22
<u>DnB Lån</u>	<u>6 411 148</u>	<u>147 195</u>	<u>6 263 953</u>

Lånet ble tatt opp 7/2-2018. Det er et annuitetslån med flytende rente, og med fast løpetid til Opplåning 19/6-2020 på kr 300 000,- derfor økning av gjeld pr 31.12.20.

Det er innskutt et borettsinnskudd på til sammen kr 6 467 500,-



Note 6 - Fordeling av gjeld på andelseiere

Leilighet	Andelseier	Andel fellesgjeld
1	Gjertrud Lien	578 789
2	Inge J. Høiby	624 516
3	Martha Evjen	769 213
4	Olav Langli	818 699
5	Jorunn Jensen	818 699
6	Arne & Kristine Nypan	869 436
7	Ingeborg Kjeldstad	869 437
8	Sigrid Dyrdal	915 164
	SUM	6 263 953

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger (19.12.07)	Garasjer (31.10.11)	Avfallsbu (11.06.12)
Anskaffelseskost 1.1.22	13 037 558	1 111 650	50 800
Balanseført verdi pr 31.12.22	13 037 558	1 111 650	50 800

Avskrivningssatsen er satt til 0%

Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på kr 219 935,- er det ingen bundne midler

Note 9 - Disponible midler

Disponible midler pr 01.01.22	167 030
Årets overskudd	156 662
- avdrag langsiktig gjeld	147 194
Disponible poster pr 31.12.22	176 498





ÅRSMELDING 2022 - Høgtun 1 Borettslag

1. Styret

Leder: Gunnar Thule Nervik
Nestleder: Svein Ove Dyrdal
Styremedlem: John H Evjen
Ole Lien Henmo

2. Andelseiere og leiligheter

Det er 8 leiligheter i borettslaget, som ligger i Selbu Kommune. Det har vært 1 skifte av andelseiere i 2022; leilighet nr 6.

3. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsfører for borettslaget er i henhold til kontrakt, Selbu Økonomi og Regnskap. Revisor er BDO AS.

4. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 156 662,-. Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022, og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

5. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

6. Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

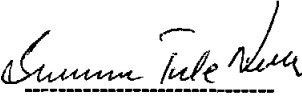
7. Ytre miljø

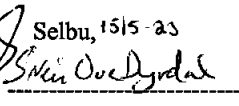
Selskapet driver sin virksomhet slik at de ikke forurensar det ytre miljøet. Det er derfor ikke satt i gang tiltak i den retning.

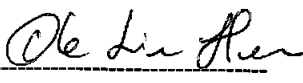
8. Likestilling

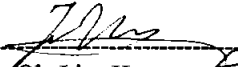
Borettslagets styre har i 2022 bestått av 3 menn. Målet er å få inn en kvinne i styret.

Selbu, 15/5-23


Gunnar Thule Nervik


Svein Ove Dyrdal


John H Evjen


Ole Lien Henmo