



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 204 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKRETUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voll  
7393 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Vidar Rise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			950 000
Leieinntekter		66 000	63 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 000</b>	<b>1 013 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	31 550	31 550
Annen driftskostnad	3	54 693	171 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 243</b>	<b>203 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 243</b>	<b>809 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		1 545	2 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 545</b>	<b>2 775</b>
Annen rentekostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 468</b>	<b>2 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 775</b>	<b>812 663</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 112	178 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 663</b>	<b>633 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 663</b>	<b>633 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 663</b>	<b>633 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 663</b>	<b>633 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	5		420 000
Avsatt til annen egenkapital	5		213 878



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-14 663	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 663</b>	<b>633 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	210 076	241 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 076</b>	<b>241 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		360 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>570 076</b>	<b>241 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 576	373 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 576</b>	<b>373 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 576</b>	<b>373 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>594 652</b>	<b>615 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 925	347 588



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 925</b>	<b>347 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>437 925</b>	<b>452 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	112 148	149 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 148</b>	<b>149 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 148</b>	<b>149 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	33 055	6 478
Skyldig offentlige avgifter		11 524	6 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 579</b>	<b>13 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 727</b>	<b>162 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 652</b>	<b>615 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 204 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKRETUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Voll  
7393 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Vidar Rise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 986 204 555  
EKRETUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			950 000
Leieinntekter		66 000	63 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 000</b>	<b>1 013 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	31 550	31 550
Annen driftskostnad	3	54 693	171 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 243</b>	<b>203 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 243</b>	<b>809 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		1 545	2 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 545</b>	<b>2 775</b>
Annen rentekostnad		77	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 468</b>	<b>2 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-18 775	812 663
Skattekostnad på resultat		-4 112	178 785
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 663</b>	<b>633 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 663</b>	<b>633 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 663</b>	<b>633 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 663</b>	<b>633 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	5		420 000
Avsatt til annen egenkapital	5		213 878
Overført fra annen egenkapital	5	-14 663	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 663</b>	<b>633 878</b>



Organisasjonsnr: 986 204 555  
EKRETUN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

210 076

241 626

**Sum varige driftsmidler**

**210 076**

**241 626**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

360 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**360 000**

**Sum anleggsmidler**

**570 076**

**241 626**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 576

373 529

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**24 576**

**373 529**

**Sum omløpsmidler**

**24 576**

**373 529**

**SUM EIENDELER**

**594 652**

**615 155**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

105 000

105 000

**Sum innskutt egenkapital**

**105 000**

**105 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

332 925

347 588

**Sum opptjent egenkapital**

**332 925**

**347 588**

**Sum egenkapital**

**5**

**437 925**

**452 588**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	112 148	149 315
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>112 148</b>	<b>149 315</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 148</b>	<b>149 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	33 055	6 478
Skyldig offentlige avgifter		11 524	6 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 579</b>	<b>13 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 727</b>	<b>162 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 652</b>	<b>615 155</b>



Organisasjonsnr: 986 204 555  
EKRETUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Ekretun Eiendom AS

---

**Organisasjonsnr: 986 204 555**

---



## Resultatregnskap

### Ekretun Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	950 000
Leieinntekter		66 000	63 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 000</b>	<b>1 013 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	31 550	31 550
Annen driftskostnad	3	54 693	171 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 243</b>	<b>203 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 243</b>	<b>809 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		1 545	2 758
Annen rentekostnad		77	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 468</b>	<b>2 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 775</b>	<b>812 663</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 112	178 785
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 663</b>	<b>633 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	5	0	420 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	213 878
Overført fra annen egenkapital	5	14 663	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 663</b>	<b>633 878</b>



### Balanse Ekretun Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	210 076	241 626
Sum varige driftsmidler		<u>210 076</u>	<u>241 626</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		360 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>360 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>570 076</u>	<u>241 626</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 576	373 529
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>24 576</u>	<u>373 529</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 576</u>	<u>373 529</u>
Sum eiendeler		<u>594 652</u>	<u>615 155</u>



**Balanse**  
Ekretun Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		332 925	347 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 925</b>	<b>347 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>437 925</b>	<b>452 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	112 148	149 315
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>112 148</b>	<b>149 315</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	33 055	6 478
Skyldig offentlige avgifter		11 524	6 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 579</b>	<b>13 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 727</b>	<b>162 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>594 652</b>	<b>615 155</b>

Voll, 15.04.2024  
Styret i Ekretun Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Magne Vidar Rise  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arnt Haugen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Irene Folland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Gunnes  
daglig leder



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	828 769	828 769
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>828 769</b>	<b>828 769</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	618 693	618 693
= Bokført verdi 31.12.23	<b>210 076</b>	<b>210 076</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 550	31 550
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 3 Lønnskostnader

Ekretun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



---

**Noter til regnskapet 2023**

---

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 055	6 478
Endring i utsatt skatt	-37 167	172 307
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 112</b>	<b>178 785</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 775	812 663
Permanente forskjeller	80	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 944	-744 045
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 172
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>150 249</b>	<b>29 446</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 055	6 478
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 055</b>	<b>6 478</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-98 238	-81 294	16 944
Gevinst – og tapskonto	608 000	760 000	152 000
<b>Sum</b>	<b>509 762</b>	<b>678 706</b>	<b>168 944</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>509 762</b>	<b>678 706</b>	<b>168 944</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>112 148</b>	<b>149 315</b>	<b>37 168</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	105 000	347 588	452 588
Årets resultat	0	-14 663	-14 663
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>105 000</b>	<b>332 925</b>	<b>437 925</b>

---

**Ekretun Eiendom AS**

---



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:  
Gjeld til kredittinstitusjoner 0

---

Balanseført verdi av  
eiendeler pantsatt for egen gjeld 210 076

Andel av gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2023 som forfaller mer enn 5 år frem i tid: kr 0.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekretun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14	7 500,0	105 000
<b>Sum</b>	<b>14</b>		<b>105 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rennebu Nedre Handel AS	14	100,0	100,0



# Årsregnskap 2023

## Ekretun Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 986 204 555

---



## Resultatregnskap

### Ekretun Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	950 000
Leieinntekter		66 000	63 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 000</b>	<b>1 013 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	31 550	31 550
Annen driftskostnad	3	54 693	171 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 243</b>	<b>203 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 243</b>	<b>809 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		1 545	2 758
Annen rentekostnad		77	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 468</b>	<b>2 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 775</b>	<b>812 663</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 112	178 785
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 663</b>	<b>633 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	5	0	420 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	213 878
Overført fra annen egenkapital	5	14 663	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 663</b>	<b>633 878</b>



**Balanse**  
Ekretun Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	210 076	241 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 076</b>	<b>241 626</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		360 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>570 076</b>	<b>241 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 576	373 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>24 576</b>	<b>373 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 576</b>	<b>373 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>594 652</b>	<b>615 155</b>

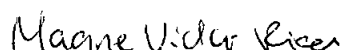


## Balanse

### Ekretun Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		332 925	347 588
Sum opptjent egenkapital		<u>332 925</u>	<u>347 588</u>
Sum egenkapital	5	<u>437 925</u>	<u>452 588</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	112 148	149 315
Sum avsetning for forpliktelser		<u>112 148</u>	<u>149 315</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	33 055	6 478
Skyldig offentlige avgifter		11 524	6 774
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 579</u>	<u>13 252</u>
Sum gjeld		<u>156 727</u>	<u>162 567</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>594 652</u>	<u>615 155</u>

Voll, 15.04.2024  
Styret i Ekretun Eiendom AS

  
Magne Vidar Rise  
styreleder

  
Irene Folland  
styremedlem

  
Arnt Haugen  
styremedlem

  
Kjetil Gunnes  
daglig leder



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	828 769	828 769
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>828 769</b>	<b>828 769</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	618 693	618 693
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>210 076</b>	<b>210 076</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 550	31 550
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 3 Lønnskostnader

Ekretun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



---

**Noter til regnskapet 2023**

---

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 055	6 478
Endring i utsatt skatt	-37 167	172 307
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 112</b>	<b>178 785</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 775	812 663
Permanente forskjeller	80	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 944	-744 045
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 172
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>150 249</b>	<b>29 446</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 055	6 478
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 055</b>	<b>6 478</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-98 238	-81 294	16 944
Gevinst – og tapskonto	608 000	760 000	152 000
<b>Sum</b>	<b>509 762</b>	<b>678 706</b>	<b>168 944</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>509 762</b>	<b>678 706</b>	<b>168 944</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>112 148</b>	<b>149 315</b>	<b>37 168</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	105 000	347 588	452 588
Årets resultat	0	-14 663	-14 663
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>105 000</b>	<b>332 925</b>	<b>437 925</b>

---

**Ekretun Eiendom AS**

---



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	210 076

Andel av gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2023 som forfaller mer enn 5 år frem i tid: kr 0.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Ekretun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14	7 500,0	105 000
<b>Sum</b>	<b>14</b>		<b>105 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rennebu Nedre Handel AS	14	100,0	100,0