



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 357 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllegata 6
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ove Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 153	107 589
Sum inntekter		168 153	107 589
Kostnader			
Avskrivninger		27 807	0
Annen driftskostnad	1	26 716	37 712
Sum kostnader		54 523	37 712
Driftsresultat		113 630	69 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 739	2 268
Sum finansinntekter		3 739	2 268
Annen rentekostnad		74 659	68 104
Sum finanskostnader		74 659	68 104
Netto finans		-70 920	-65 836
Resultat før skattekostnad		42 710	4 041
Skattekostnad	2	9 396	891
Årsresultat		33 314	3 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 314	3 150
Sum overføringer og disponeringer		33 314	3 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 362 555	1 390 362
Sum varige driftsmidler		1 362 555	1 390 362
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 362 555	1 390 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	28 847
Andre kortsiktige fordringer		51 245	6 204
Konsernfordringer		197 480	216 132
Sum fordringer		261 225	251 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 217	19 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 217	19 592
Sum omløpsmidler		280 442	270 775
SUM EIENDELER		1 642 997	1 661 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	176 383	176 383
Sum innskutt egenkapital		776 383	776 383
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	137 849	171 163
Sum opptjent egenkapital		-137 849	-171 163
Sum egenkapital		638 534	605 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	992 292	1 011 645
Sum annen langsiktig gjeld		992 292	1 011 645
Sum langsiktig gjeld		992 292	1 011 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 774	2 774
Betalbar skatt	2	9 396	891
Annen kortsiktig gjeld		0	40 606
Sum kortsiktig gjeld		12 170	44 271
Sum gjeld		1 004 462	1 055 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 997	1 661 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368968

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 357 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllegata 6
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ove Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 357 532
TEAKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 153	107 589
Sum inntekter		168 153	107 589
Kostnader			
Avskrivninger		27 807	0
Annen driftskostnad	1	26 716	37 712
Sum kostnader		54 523	37 712
Driftsresultat		113 630	69 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 739	2 268
Sum finansinntekter		3 739	2 268
Annen rentekostnad		74 659	68 104
Sum finanskostnader		74 659	68 104
Netto finans		-70 920	-65 836
Resultat før skattekostnad		42 710	4 041
Skattekostnad	2	9 396	891
Årsresultat		33 314	3 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 314	3 150
Sum overføringer og disponeringer		33 314	3 150



Organisasjonsnr: 823 357 532
TEAKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 362 555	1 390 362
Sum varige driftsmidler		1 362 555	1 390 362
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 362 555	1 390 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	28 847
Andre kortsiktige fordringer		51 245	6 204
Konsernfordringer		197 480	216 132
Sum fordringer		261 225	251 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 217	19 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 217	19 592
Sum omløpsmidler		280 442	270 775
SUM EIENDELER		1 642 997	1 661 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	176 383	176 383
Sum innskutt egenkapital		776 383	776 383



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	137 849	171 163
Sum opptjent egenkapital		-137 849	-171 163
Sum egenkapital		638 534	605 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	992 292	1 011 645
Sum annen langsiktig gjeld		992 292	1 011 645
Sum langsiktig gjeld		992 292	1 011 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 774	2 774
Betalbar skatt	2	9 396	891
Annen kortsiktig gjeld		0	40 606
Sum kortsiktig gjeld		12 170	44 271
Sum gjeld		1 004 462	1 055 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 997	1 661 137



Organisasjonsnr: 823 357 532
TEAKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Årsregnskap for
TEAKS EIENDOM AS
823357532
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TEAKS EIENDOM AS
823 357 532

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		168 153	107 589
Sum driftsinntekter		168 153	107 589
Driftskostnader			
Avskrivninger		-27 807	0
Annen driftskostnad	1	-26 716	-37 712
Sum driftskostnader		-54 523	-37 712
Driftsresultat		113 630	69 877
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 739	2 268
Sum finansinntekter		3 739	2 268
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 659	-68 104
Sum finanskostnader		-74 659	-68 104
Netto finans		-70 920	-65 836
Resultat før skattekostnad		42 710	4 041
Skattekostnad	2	-9 396	-891
Årsresultat		33 314	3 150
Overføringer			
Udekket tap		33 314	3 150
Sum overføringer		33 314	3 150



TEAKS EIENDOM AS
823 357 532

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 362 555	1 390 362
Sum varige driftsmidler		1 362 555	1 390 362
Sum anleggsmidler		1 362 555	1 390 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	28 847
Kortsiktige konsernfordringer		197 480	216 132
Andre kortsiktige fordringer		51 245	6 204
Sum fordringer		261 225	251 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 217	19 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 217	19 592
Sum omløpsmidler		280 442	270 775
SUM EIENDELER		1 642 997	1 661 137



TEAKS EIENDOM AS
823 357 532

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	176 383	176 383
Sum innskutt egenkapital		776 383	776 383
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-137 849	-171 163
Sum opptjent egenkapital		-137 849	-171 163
Sum egenkapital		638 534	605 220
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	992 292	1 011 645
Sum annen langsiktig gjeld		992 292	1 011 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 774	2 774
Betalbar skatt	2	9 396	891
Annen kortsiktig gjeld		0	40 606
Sum kortsiktig gjeld		12 170	44 271
Sum gjeld		1 004 462	1 055 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 997	1 661 137

SANDNES, 21.03.2025

Sven Ove Tjessem
styrets leder / daglig leder



TEAKS EIENDOM AS
823 357 532

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEAKS EIENDOM AS
823 357 532

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 396	891
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	9 396	891
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	42 710	4 041
Permanente forskjeller	0	7
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	42 710	4 048
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 396	891
Betalbar skatt i balansen	9 396	891

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 390 362
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 390 362
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 807
Balanseført verdi per 31.12.	1 362 555
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 807

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2023	2022
Boliglån Sparebanken Sør	992 292	1 011 645
Balanseført verdi av pantsatt eiendom	1 362 555	1 390 362

Av langsiktig gjeld på kr 1 011 645 forfaller ca kr 900 000 om mer enn 5 år.



TEAKS EIENDOM AS
823 357 532

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	176 383	-171 163	605 220
Årsresultat	0	0	33 314	33 314
Egenkapital 31.12.2024	600 000	176 383	-137 849	638 534

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600 000	1	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Teaks Gruppen AS (eiet av styrets leder)	600 000	100,00	Ordinære