



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Reidar Eek  
Kjærlighetsstien 5  
3681 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REIDAR EEK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		29 705	27 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 705</b>	<b>27 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 705</b>	<b>-27 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 477	28 787
Annen finansinntekt	2	325 186	240 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463 663</b>	<b>268 873</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-25 080	59 920
Annen finanskostnad	2	132 531	144 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 451</b>	<b>204 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>356 212</b>	<b>64 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 507</b>	<b>37 043</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 507</b>	<b>37 043</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>321 507</b>	<b>37 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 507</b>	<b>37 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 507</b>	<b>37 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		321 507	37 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 507</b>	<b>37 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 300 000	2 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 533	3 374
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 705 478	1 568 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 009 011</b>	<b>3 872 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 009 011</b>	<b>3 872 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 691	4 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 691</b>	<b>4 114</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5, 6		
Markedsbaserte aksjer	2	127 695	119 841
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	12 229 142	11 994 148
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 356 836</b>	<b>12 113 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 141 263	3 059 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 141 263</b>	<b>3 059 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 501 790</b>	<b>15 177 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 510 801</b>	<b>19 049 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 209 133	18 887 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 209 133</b>	<b>18 887 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 325 133</b>	<b>19 003 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 998	2 285
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		181 670	43 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 668</b>	<b>45 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 668</b>	<b>45 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 510 801</b>	<b>19 049 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Reidar Eek  
Kjærlighetsstien 5  
3681 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REIDAR EEK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 989 248 383  
REI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		29 705	27 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 705</b>	<b>27 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 705</b>	<b>-27 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 477	28 787
Annen finansinntekt	2	325 186	240 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463 663</b>	<b>268 873</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-25 080	59 920
Annen finanskostnad	2	132 531	144 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 451</b>	<b>204 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>356 212</b>	<b>64 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 507</b>	<b>37 043</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 507</b>	<b>37 043</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>321 507</b>	<b>37 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 507</b>	<b>37 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 507</b>	<b>37 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		321 507	37 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 507</b>	<b>37 043</b>



Organisasjonsnr: 989 248 383  
REI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 300 000	2 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 533	3 374
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 705 478	1 568 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 009 011</b>	<b>3 872 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 009 011</b>	<b>3 872 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 691	4 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 691</b>	<b>4 114</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5, 6		
Markedsbaserte aksjer	2	127 695	119 841
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	12 229 142	11 994 148
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 356 836</b>	<b>12 113 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 141 263	3 059 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 141 263</b>	<b>3 059 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 501 790</b>	<b>15 177 114</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 510 801</b>	<b>19 049 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 209 133	18 887 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 209 133</b>	<b>18 887 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 325 133</b>	<b>19 003 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 998	2 285
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		181 670	43 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 668</b>	<b>45 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 668</b>	<b>45 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 510 801</b>	<b>19 049 466</b>



Organisasjonsnr: 989 248 383  
REI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rei Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 248 383



### RESULTATREGNSKAP

#### REI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		29 705	27 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 705</b>	<b>27 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 705</b>	<b>-27 400</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	28 787
Annen renteinntekt		138 477	0
Annen finansinntekt	2	325 186	240 086
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-25 080	59 920
Annen finanskostnad	2	132 531	144 510
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>356 212</b>	<b>64 443</b>
Resultat før skattekostnad		321 507	37 043
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>321 507</b>	<b>37 043</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		321 507	37 043
<b>Sum overføringer</b>		<b>321 507</b>	<b>37 043</b>



### BALANSE

#### REI INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 300 000	2 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 533	3 374
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 705 478	1 568 978
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 009 011</b>	<b>3 872 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 009 011</b>	<b>3 872 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 691	4 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 691</b>	<b>4 114</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	127 695	119 841
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	12 229 142	11 994 148
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 356 836</b>	<b>12 113 989</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 141 263	3 059 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 501 790</b>	<b>15 177 114</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 510 801</b>	<b>19 049 466</b>



## BALANSE

### REI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	116 000	116 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 000</b>	<b>116 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		19 209 133	18 887 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 209 133</b>	<b>18 887 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 325 133</b>	<b>19 003 626</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 998	2 285
Annen kortsiktig gjeld		181 670	43 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 668</b>	<b>45 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 668</b>	<b>45 839</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 510 801</b>	<b>19 049 466</b>

Notodden, 29.07.2024  
Styret i Rei Invest AS

---

REIDAR EEK  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rei Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Eek Holding AS A-aksjer	33,3%	33,3%	114 996	114 996
Eek Holding AS B-aksjer	33,3%	33,3%	2 185 004	2 185 004
HED holding AS			282 500	282 500
<b>Sum</b>			<b>2 582 500</b>	<b>2 582 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Div verdipapirfond			9 815 071	9 777 084
Eika Balansert			208 380	190 000
Eika Norden			400 000	400 000
Eika Rente+			267 069	267 069
Eika Spar			940 000	940 000
Eika egenkapitalbevis			350 000	350 000
Eika kreditt			304 989	304 989
Hjartdal Og Gransherad Sparebank			1 323 000	1 323 000
Orkla ASA			127 694	127 694
Sparebank 1 Sørøst-norge			99 978	99 978
<b>Sum</b>			<b>13 836 181</b>	<b>13 779 814</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>16 418 681</b>	<b>16 362 314</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	321 507	37 043
Permanente forskjeller	-326 590	-151 671
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 084</b>	<b>-114 628</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-173 679	-168 595	5 084
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 679	168 595	-5 084
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	116 000	0	0	18 887 627	19 003 627
Årets resultat				321 507	321 507
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>116 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 209 134</b>	<b>19 325 134</b>

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>Sum</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TS</b>						
Eek Holding AS	33 %	33 %	2 300 000	2 300 000	20 759 160	1 024 060
<b>Sum</b>			<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>	<b>20 759 160</b>	<b>1 024 060</b>
<b>Totalt</b>			<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>	<b>20 759 160</b>	<b>1 024 060</b>



Investering i TS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I REI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 160,0	116 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>116 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REIDAR EEK	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
REIDAR EEK	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>