



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKVALITET HUS & HYTTER AS
Forretningsadresse: Selteveien 130A
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 88 228 303 | 24 500 023 |
| Sum inntekter | | 88 228 303 | 24 500 023 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 75 277 745 | 18 159 423 |
| Lønnskostnad | 3 | 8 416 096 | 4 207 281 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 124 368 | 124 368 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 513 446 | 1 112 204 |
| Sum kostnader | | 86 331 655 | 23 603 277 |
| Driftsresultat | | 1 896 647 | 896 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 765 | 1 455 |
| Sum finansinntekter | | 11 765 | 1 455 |
| Annen rentekostnad | | 6 631 | 6 141 |
| Sum finanskostnader | | 6 631 | 6 141 |
| Netto finans | | 5 134 | -4 686 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 901 781 | 892 060 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 423 781 | 196 716 |
| Årsresultat | | 1 478 000 | 695 344 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 478 000 | 695 344 |
| Totalresultat | | 1 478 000 | 695 344 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 1 162 653 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 478 000 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -467 309 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 478 000 | 695 344 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 244 825 | 369 193 |
| Sum varige driftsmidler | | 244 825 | 369 193 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 244 825 | 369 193 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 4 587 240 | 2 573 661 |
| Utført ikke fakturert produksjon | 7 | 1 404 923 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 2 889 985 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 8 882 147 | 2 773 661 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 2 801 386 | 2 568 483 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 801 386 | 2 568 483 |
| Sum omløpsmidler | | 11 683 534 | 5 342 144 |
| SUM EIENDELER | | 11 928 358 | 5 711 337 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital 30 aksjer a 1 000 | 9, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 3 429 100 | 2 700 908 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 459 100 | 2 730 908 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 1 478 000 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 478 000 | |
| Sum egenkapital | | 4 937 100 | 2 730 908 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 874 541 | 245 372 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 874 541 | 245 372 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 874 541 | 245 372 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 3 425 786 | 1 210 287 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 620 488 | 688 940 |
| Forskudd fra kunder | 7 | | 90 235 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 070 443 | 745 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 116 717 | 2 735 057 |
| Sum gjeld | | 6 991 258 | 2 980 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 928 358 | 5 711 337 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512021

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKVALITET HUS & HYTTER AS
Forretningsadresse: Selteveien 130A
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 921 564 988
BOKVALITET HUS & HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1, 2 | 88 228 303 | 24 500 023 |
| Sum inntekter | | 88 228 303 | 24 500 023 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 75 277 745 | 18 159 423 |
| Lønnskostnad | 3 | 8 416 096 | 4 207 281 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 124 368 | 124 368 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 513 446 | 1 112 204 |
| Sum kostnader | | 86 331 655 | 23 603 277 |
| Driftsresultat | | 1 896 647 | 896 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 765 | 1 455 |
| Sum finansinntekter | | 11 765 | 1 455 |
| Annen rentekostnad | | 6 631 | 6 141 |
| Sum finanskostnader | | 6 631 | 6 141 |
| Netto finans | | 5 134 | -4 686 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 901 781 | 892 060 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 423 781 | 196 716 |
| Årsresultat | | 1 478 000 | 695 344 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 478 000 | 695 344 |
| Totalresultat | | 1 478 000 | 695 344 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 1 162 653 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 478 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -467 309 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 478 000 | 695 344 |



Organisasjonsnr: 921 564 988
BOKVALITET HUS & HYTTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 4 | 244 825 | 369 193 |
| Sum varige driftsmidler | | 244 825 | 369 193 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 244 825 | 369 193 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 6 | 4 587 240 | 2 573 661 |
| Utført ikke fakturert produksjon | | | |
| | 7 | 1 404 923 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 6 | 2 889 985 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 8 882 147 | 2 773 661 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 8 | 2 801 386 | 2 568 483 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 801 386 | 2 568 483 |
| Sum omløpsmidler | | 11 683 534 | 5 342 144 |
| SUM EIENDELER | | 11 928 358 | 5 711 337 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 30 aksjer a 1 000 | | | |
| | 9, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | 10 | 3 429 100 | 2 700 908 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 459 100 | 2 730 908 |



| | | | |
|--|----|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 1 478 000 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 478 000 | |
| Sum egenkapital | | 4 937 100 | 2 730 908 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 874 541 | 245 372 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 874 541 | 245 372 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 874 541 | 245 372 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 3 425 786 | 1 210 287 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 620 488 | 688 940 |
| Forskudd fra kunder | 7 | | 90 235 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 070 443 | 745 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 116 717 | 2 735 057 |
| Sum gjeld | | 6 991 258 | 2 980 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 928 358 | 5 711 337 |



Organisasjonsnr: 921 564 988
BOKVALITET HUS & HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

BankID Signing
Erlend Søraker
2025-06-01BankID Signing
Annelise Haugen
2025-06-01

| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------------|-----------------------|
| Bokvalitet Hus & Hytter AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | 1, 2 | <u>88 228 303</u> | <u>24 500 023</u> |
| | | <u>88 228 303</u> | <u>24 500 023</u> |
| Varekostnad | | 75 277 745 | 18 159 423 |
| Lønnskostnad | 3 | 8 416 096 | 4 207 281 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 124 368 | 124 368 |
| Annen driftskostnad | | <u>2 513 446</u> | <u>1 112 204</u> |
| | | <u>86 331 655</u> | <u>23 603 277</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 896 647</u> | <u>896 746</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 765 | 1 455 |
| Annen rentekostnad | | <u>-6 631</u> | <u>-6 141</u> |
| | | <u>5 134</u> | <u>-4 686</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>1 901 781</u> | <u>892 060</u> |
| Skattekostnad på resultat | 5 | <u>423 781</u> | <u>196 716</u> |
| Resultat | | <u>1 478 000</u> | <u>695 344</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>1 478 000</u> | <u>695 344</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 1 162 653 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 478 000 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | <u>0</u> | <u>467 309</u> |
| | | <u>1 478 000</u> | <u>695 344</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Bokvalitet Hus & Hytter AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| <u>Varige driftsmidler</u> | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | <u>244 825</u> | <u>369 193</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>244 825</u> | <u>369 193</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <u>Fordringer</u> | | | |
| Kundefordringer | 6 | 4 587 240 | 2 573 661 |
| Utført ikke fakturert produksjon | 7 | 1 404 923 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | <u>2 889 985</u> | <u>200 000</u> |
| | | <u>8 882 147</u> | <u>2 773 661</u> |
| <u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u> | <u>8</u> | <u>2 801 386</u> | <u>2 568 483</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>11 683 534</u> | <u>5 342 144</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>11 928 358</u> | <u>5 711 337</u> |

**Balanse**

Bokvalitet Hus & Hytter AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Egenkapital | | | |
| <u>Innskutt egenkapital</u> | | | |
| Aksjekapital 30 aksjer a 1 000 | 9, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | <u>3 429 100</u> | <u>2 700 908</u> |
| | | <u>3 459 100</u> | <u>2 730 908</u> |
| <u>Opptjent egenkapital</u> | | | |
| Annen egenkapital | 10 | <u>1 478 000</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 937 100</u> | <u>2 730 908</u> |
| Gjeld | | | |
| <u>Avsetning for forpliktelser</u> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | <u>874 541</u> | <u>245 372</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 3 425 786 | 1 210 287 |
| Forskudd fra kunder | 7 | 0 | 90 235 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 620 488 | 688 940 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | <u>1 070 443</u> | <u>745 595</u> |
| | | <u>6 116 717</u> | <u>2 735 057</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 991 258</u> | <u>2 980 429</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>11 928 358</u> | <u>5 711 337</u> |

Hønefoss, 29.05.2025
Styret i Bokvalitet Hus & Hytter AS

| | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| <hr/> Erlend Søraker styreleder | <hr/> Annelise Haugan daglig leder |
|------------------------------------|---------------------------------------|

Bokvalitet Hus & Hytter AS Side 3



Noter til årsregnskapet 2024

Bokvalitet Hus & Hytter AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.



Noter til årsregnskapet 2024

Bokvalitet Hus & Hytter AS

Note 2 Garantier

Selskapet har i 2024 totalt garantiansvar via forsikringsforetak på kr 10 848 360,-. Garantiene er knyttet til pågående byggeprosjekter. Selskapet har garantiavtale med forsikringsforetak som dekker utbyggers kontraktsforpliktelser i forbindelse med reklamasjon og ansvar for forsinket fullføring.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-----------|-----------|
| <u>Lønnskostnader</u> | | |
| Lønninger | 6 823 298 | 3 482 754 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 025 786 | 531 005 |
| Pensjonskostnader | 294 842 | 128 380 |
| Andre ytelser | 272 169 | 65 143 |
| Sum | 8 416 096 | 4 207 281 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 621 841 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 621 841 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 377 017 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 377 017 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 244 825 |
| Årets ordinære avskrivninger | 124 368 |
| Økonomisk levetid | 5 år |



Noter til årsregnskapet 2024

Bokvalitet Hus & Hytter AS

Note 5 Skatt

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| <u>Årets skattekostnad</u> | | |
| Betalbar skatt | 0 | 327 928 |
| Endring i utsatt skatt | 423 781 | -131 212 |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 423 781 | 196 716 |

Skattepliktig inntekt

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skatt | 1 901 781 | 892 060 |
| Permanente forskjeller | 24 499 | 2 100 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -5 376 202 | 596 421 |
| Mottatt konsernbidrag | 933 580 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 490 581 |
| Skattepliktig inntekt | -2 516 341 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>Endring</u> |
|--|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -22 469 | 20 160 | 42 628 |
| Tilvirkningskontrakter | 6 813 996 | 1 143 166 | -5 670 830 |
| Avsetninger mv | -300 000 | -48 000 | 252 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 516 341 | 0 | 2 516 341 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 3 975 186 | 1 115 326 | -2 859 860 |
| Utsatt skatt (22 %) | 874 541 | 245 372 | -629 169 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| <u>Fordringer</u> | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 2 115 652 | 0 |
| <u>Gjeld</u> | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 327 928 |



Noter til årsregnskapet 2024

Bokvalitet Hus & Hytter AS

Note 7 Igangværende anleggskontrakter

Igangværende anleggskontrakter periodiseres etter løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes ut fra andelen av prosjektet som faktisk er utført på balansedatoen.

Pr 31.12.2024 utgjorde samlet for alle igangværende anleggskontrakter:

| | |
|--------------------------------|------------|
| Opptjente inntekter | 24 287 581 |
| Påløpte kostnader | 17 473 585 |
| Netto resultatført fortjeneste | 6 813 996 |

Periodisering av anleggskontrakter vises netto i balansen og består av:

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Periodiserte prosjektinntekter | 3 439 496 | 981 995 |
| Periodiserte prosjektkostnader | -2 034 573 | -1 072 230 |
| Netto periodisering anleggskontrakter | 1 404 923 | -90 235 |

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 420 191,-.



Noter til årsregnskapet 2024

Bokvalitet Hus & Hytter AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bokvalitet Hus & Hytter AS pr. 31.12.2024 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|--------|-----------|-------------|
| Ekcs Invest AS | 30 | 100,00 | 100,00 |

Erlend Søraker er styreleder og eier indirekte 100% av selskapet via EKCS Invest AS.

Note 10 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Annen innskutt egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 00 | 2 700 908 | 2 730 908 |
| Årets resultat | | 1 478 000 | | 1 478 000 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 728 192 | 728 192 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 1 478 000 | 3 429 100 | 4 937 100 |



Til generalforsamlingen i
Bokvalitet Hus & Hytter AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bokvalitet Hus & Hytter AS som viser et overskudd på kr 1 478 000,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statst autoriserte revisorer

REVISORANVENDELSER FOR SLEKTSFORBUD

Kontor: Skovveien 5 | 3511 Hellefoss | 32 41 60 00 | NO 999 999 999 MVA | hverven@hvs.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 29. mai 2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

REVISORFORENINGEN I NORGE

Kontorveien 5 | 351 Hønefoss | 32 469 00 | NO 999 00 86 MVA | hvervenrev.no

