



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 253 152  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: NORFRI AL SAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggt 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Orvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 348 314	4 152 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 348 314</b>	<b>4 152 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		4 190 019	4 018 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 304 119</b>	<b>4 132 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 195</b>	<b>20 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 650	4 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 650</b>	<b>4 121</b>
Annen finanskostnad		1 027	1 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 027</b>	<b>1 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 623</b>	<b>2 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 818</b>	<b>23 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 818</b>	<b>23 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 818</b>	<b>23 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 818	23 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 818</b>	<b>23 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		117 702	117 702
Sum fordringer		117 702	117 702
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 971	1 621 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 971	1 621 540
Sum omløpsmidler		1 799 673	1 739 242
SUM EIENDELER		1 799 673	1 739 242
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		151 200	151 200
Annen innskutt egenkapital		1 449 949	1 402 131
Sum innskutt egenkapital		1 601 149	1 553 331
Sum egenkapital		1 601 149	1 553 331
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 305	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Skyldige offentlige avgifter		193 219	185 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 524</b>	<b>185 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 524</b>	<b>185 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 799 673</b>	<b>1 739 241</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 549361

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 253 152  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: NORFRI AL SAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggt 5/7  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Orvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2019

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2019

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 977 253 152  
NORFRI AL SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 348 314	4 152 759
Sum inntekter		4 348 314	4 152 759
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		4 190 019	4 018 475
Sum kostnader		4 304 119	4 132 575
Driftsresultat		44 195	20 184
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 650	4 121
Sum finansinntekter		4 650	4 121
Annen finanskostnad		1 027	1 149
Sum finanskostnader		1 027	1 149
Netto finans		3 623	2 972
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		47 818	23 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 818	23 156
Årsresultat		47 818	23 156
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 818	23 156
Sum overføringer og disponeringer		47 818	23 156



Organisasjonnr: 977 253 152  
NORFRI AL SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		117 702	117 702
Sum fordringer		117 702	117 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 971	1 621 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 971	1 621 540
Sum omløpsmidler		1 799 673	1 739 242
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 799 673</b>	<b>1 739 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		151 200	151 200
Annen innskutt egenkapital		1 449 949	1 402 131
Sum innskutt egenkapital		1 601 149	1 553 331
Sum egenkapital		1 601 149	1 553 331
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 305	
Skyldige offentlige avgifter		193 219	185 910
Sum kortsiktig gjeld		198 524	185 910
Sum gjeld		198 524	185 910
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 799 673</b>	<b>1 739 241</b>



Organisasjonnr: 977 253 152  
NORFRI AL SAMEIE

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	114100.00

### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10609.00	10480.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10609.00	10480.00

### Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2018  
Norfri A/L

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter	1	4 348 314	4 152 759	4 348 290	4 401 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 348 314</b>	<b>4 152 759</b>	<b>4 348 290</b>	<b>4 401 334</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	114 100	114 100	125 510	125 510
Kabel-TV/Bredbandstjenester GET		4 132 635	3 964 380	4 159 967	4 213 010
Kontorrekvisita				500	500
Strøm				3 000	3 000
Revisjon	2	10 609	10 480	10 800	10 800
Forretningsførerhonorar		43 666	42 643	43 667	44 846
Forsikringer					
Andre driftskostnader	3	3 110	972	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 304 119</b>	<b>4 132 576</b>	<b>4 346 444</b>	<b>4 400 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 195</b>	<b>20 185</b>	<b>1 846</b>	<b>667</b>
Renteinntekter					
Rentekostnader		4 650	4 122	6 000	4 100
Andre finanskostnader		1 027	1 149		
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>3 623</b>	<b>2 973</b>	<b>6 000</b>	<b>4 100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>47 818</b>	<b>23 157</b>	<b>7 846</b>	<b>4 767</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		47 818	23 156		
<b>Sum</b>		<b>47 818</b>	<b>23 156</b>		



Balanse pr 31.12.18  
Norfri A/L

## Eiendeler

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Antenneanlegg, maskiner, inventar		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Omløpsmidler

### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	117 702	117 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 702</b>	<b>117 702</b>

Kasse, bankinnskudd 1 681 971 1 621 540

**Sum omløpsmidler 1 799 673 1 739 242**

**Sum eiendeler 1 799 673 1 739 242**




Balanse pr 31.12.18  
Norfri A/L

## Egenkapital og gjeld

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (1512 andeler av 100 kr)	5	151 200	151 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 200</b>	<b>151 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 449 949	1 402 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 449 949</b>	<b>1 402 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 601 149</b>	<b>1 553 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 305	0
Skyldige offentlige avgifter		193 219	185 910
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 524</b>	<b>185 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 524</b>	<b>185 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 799 673</b>	<b>1 739 242</b>

Drammen <sup>2019</sup> 2019

I styret for Norfri A/L

  
Tore Orvang

  
Anne Karin Ruse

  
Anne Grethe Johansen

  
Saffet Tligsoz



Noter til regnskapet for 2018

## Opplysninger om regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddelavhengig gjeld.

Inntekstilføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

## Note 1

### Driftsinntekter

Lagets driftsinntekter er fordelt etter gjeldene brøk.

	2018	2017
Fjellhagen Borettslag	1 516 232	1 444 956
Fjellheim Borettslag	838 064	798 667
Fjellvang Borettslag	1 455 584	1 387 159
Fjellidalen Borettslag	350 112	333 654
Utleie av anlegg Get	188 323	188 323
<b>Sum</b>	<b>4 348 314</b>	<b>4 152 759</b>

## Note 2

### Personalkostnader og honorarer

	2018	2017
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Andre personalkostnader		
<b>Totalt</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav.

Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor har mottatt kr. 10.609,- for revisjon i løpet av regnskapsåret.

## Note 3

	2018	2017
<b>Andre driftskostnader</b>		
Bankgebyrer	10	10
Trykksaker(klistremerker)	3 100	
Sameiemøte		245
Andre driftskostnader		718
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 110</b>	<b>972</b>

## Note 4

	2018	2017
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Kundefordring (Get)	117 702	117 702
Andre fordringer		315
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>117 702</b>	<b>118 017</b>

Ingen av lagets fordringer forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt.



Note 6

Andelskapital og eiere, egenkapital

Andelskapital

1512 andeler à kr. 100,-

Eiere

Fjellidalen brf	128 andeler	à kr. 100,-
Fjelliheim brf	304 andeler	à kr. 100,-
Fjellihagen brf	550 andeler	à kr. 100,-
Fjellvang brf	528 andeler	à kr. 100,-
Andre	2 andeler	à kr. 100,-

## Egenkapital

	2017	Endring	2018
Innskutt egenkapital	151 200		151 200
Oppløst egenkapital	1 402 131	47 818	1 449 949
Sum egenkapital 31.12	1 553 331	47 818	1 601 149

Egenkapitalen anses som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten





Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Denne Dokumentet er en del av BDO AS' dokumentasjonssystem. For mer informasjon, se BDO AS' nettside.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Erik Marthinsen

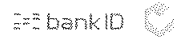
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-05-29 09:15:33Z



Brønnøysundregistrene

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>