



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 371 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hubroveien 9
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil André Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 348	65 318
Sum inntekter		96 348	65 318
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 896	22 578
Sum kostnader		50 896	22 578
Driftsresultat		45 452	42 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		4	6
Annen rentekostnad		25 992	28 804
Sum finanskostnader		25 992	28 804
Netto finans		-25 988	-28 797
Ordinært resultat før skattekostnad		19 464	13 943
Skattekostnad på ordinært resultat	6	49 312	14 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 848	-382
Årsresultat	5	-29 848	-382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 848	-382
Totalresultat		-29 848	-382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 848	-382
Sum overføringer og disponeringer		-29 848	-382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 494 710	1 494 710
Sum varige driftsmidler		1 494 710	1 494 710
Sum anleggsmidler	3	1 494 710	1 494 710
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	22 541	16 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 541	16 434
Sum omløpsmidler		22 541	16 434
SUM EIENDELER		1 517 250	1 511 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 340	395 188
Sum opptjent egenkapital		365 340	395 188
Sum egenkapital	5	395 340	425 188
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 024	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 024	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	473 333	507 749
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		473 333	507 749
Sum langsiktig gjeld		509 357	507 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 084	2 500
Betalbar skatt	6	13 288	14 325
Annen kortsiktig gjeld		595 182	561 383
Sum kortsiktig gjeld		612 554	578 208
Sum gjeld		1 121 911	1 085 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 517 250	1 511 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313919

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 371 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hubroveien 9
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil André Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 371 988
EJS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 348	65 318
Sum inntekter		96 348	65 318
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 896	22 578
Sum kostnader		50 896	22 578
Driftsresultat		45 452	42 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		4	6
Annen rentekostnad		25 992	28 804
Sum finanskostnader		25 992	28 804
Netto finans		-25 988	-28 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	49 312	14 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 848	-382
Årsresultat	5	-29 848	-382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 848	-382
Totalresultat		-29 848	-382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 848	-382
Sum overføringer og disponeringer		-29 848	-382



Sum annen langsiktig gjeld	473 333	507 749
Sum langsiktig gjeld	509 357	507 749
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 084	2 500
Betalbar skatt	13 288	14 325
Annen kortsiktig gjeld	595 182	561 383
Sum kortsiktig gjeld	612 554	578 208
Sum gjeld	1 121 911	1 085 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 517 250	1 511 144



Organisasjonsnr: 914 371 988
EJS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Andrè Berglund	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anne Beth Bjørlykke Bruland	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

EJS Eiendom AS

Org.nr.:914 371 988



RESULTATREGNSKAP

EJS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		96 348	65 318
Sum driftsinntekter		96 348	65 318
Annen driftskostnad	2	50 896	22 578
Sum driftskostnader		50 896	22 578
Driftsresultat		45 452	42 740
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	6
Annen rentekostnad		25 992	28 804
Resultat av finansposter		-25 988	-28 797
Ordinært resultat før skattekostnad		19 464	13 943
Skattekostnad på ordinært resultat	6	49 312	14 325
Ordinært resultat		-29 848	-382
Årsresultat	5	-29 848	-382
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-29 848	-382
Sum overføringer		-29 848	-382



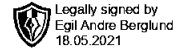
BALANSE

EJS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 494 710	1 494 710
Sum varige driftsmidler		1 494 710	1 494 710
Sum anleggsmidler	3	1 494 710	1 494 710
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	22 541	16 434
Sum omløpsmidler		22 541	16 434
Sum eiendeler		1 517 250	1 511 144
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		365 340	395 188
Sum opptjent egenkapital		365 340	395 188
Sum egenkapital	5	395 340	425 188
GJELD			
Utsatt skatt		36 024	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	473 333	507 749
Sum annen langsiktig gjeld		473 333	507 749
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 084	2 500
Betalbar skatt	6	13 288	14 325
Annen kortsiktig gjeld		595 182	561 383
Sum kortsiktig gjeld		612 554	578 208
Sum gjeld		1 121 911	1 085 956
Sum egenkapital og gjeld		1 517 250	1 511 144

Bekkestua, 18.05.2021
Styret i EJS Eiendom AS

Egil André Berglund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.

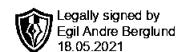
Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eide 1 leilighet ved inngangen av året som benyttes til utleie.

Boligsameiet Underlia 51	1 494 710
--------------------------	-----------

Boligeiendommen avskrives ikke.

Leilighetene står som sikkerhet for pantelånet i DNB. Saldo på lånet per 31.12 er på kr. 473.332,53.



Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i EJS Eiendom AS pr. 31.12 består av:

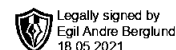
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Selskapets aksjonærer per 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel
Anne Beth B Bruland	15	50 %
Egil Andre Berglund	15	50 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	395 188	425 188
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	395 188	425 188
Pr. 01.01.2020	30 000	0	0	395 188	425 188
Årets resultat				-29 848	-29 848
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	365 340	395 340



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 288	14 325
Endring i utsatt skatt	36 024	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 312	14 325
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 464	13 943
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 937	51 171
Skattepliktig inntekt	60 401	65 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 288	14 325
Sum betalbar skatt i balansen	13 288	14 325

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	163 747	204 684	40 937
Sum	163 747	204 684	40 937
Grunnlag for utsatt skatt	163 747	204 684	40 937
Utsatt skatt (22 %)	36 024	45 030	9 006

Note 7 Langsiktig gjeld

Långiver	Saldo
Pantelån DNB	473 333
Lån fra aksjonær	594 398

Note 8 Bundne bankinnskudd

Selskapet hadde per 31.12. ingen bundne bankinnskudd.



Årsregnskap

2020

EJS Eiendom AS

Org.nr.:914 371 988



RESULTATREGNSKAP

EJS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		96 348	65 318
Sum driftsinntekter		96 348	65 318
Annen driftskostnad	2	50 896	22 578
Sum driftskostnader		50 896	22 578
Driftsresultat		45 452	42 740
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	6
Annen rentekostnad		25 992	28 804
Resultat av finansposter		-25 988	-28 797
Ordinært resultat før skattekostnad		19 464	13 943
Skattekostnad på ordinært resultat	6	49 312	14 325
Ordinært resultat		-29 848	-382
Årsresultat	5	-29 848	-382
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-29 848	-382
Sum overføringer		-29 848	-382



BALANSE

EJS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 494 710	1 494 710
Sum varige driftsmidler		1 494 710	1 494 710
Sum anleggsmidler	3	1 494 710	1 494 710
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	22 541	16 434
Sum omløpsmidler		22 541	16 434
Sum eiendeler		1 517 250	1 511 144
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		365 340	395 188
Sum opptjent egenkapital		365 340	395 188
Sum egenkapital	5	395 340	425 188
GJELD			
Utsatt skatt		36 024	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	473 333	507 749
Sum annen langsiktig gjeld		473 333	507 749
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 084	2 500
Betalbar skatt	6	13 288	14 325
Annen kortsiktig gjeld		595 182	561 383
Sum kortsiktig gjeld		612 554	578 208
Sum gjeld		1 121 911	1 085 956
Sum egenkapital og gjeld		1 517 250	1 511 144

Bekkestua, 18.05.2021
Styret i EJS Eiendom AS

Egil André Berglund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eide 1 leilighet ved inngangen av året som benyttes til utleie.

Boligsameiet Underlia 51	1 494 710
--------------------------	-----------

Boligeiendommen avskrives ikke.

Leilighetene står som sikkerhet for pantelånet i DNB. Saldo på lånet per 31.12 er på kr. 473.332,53.



Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i EJS Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Selskapets aksjonærer per 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel
Anne Beth B Bruland	15	50 %
Egil Andre Berglund	15	50 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	395 188	425 188
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	395 188	425 188
Pr. 01.01.2020	30 000	0	0	395 188	425 188
Årets resultat				-29 848	-29 848
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	365 340	395 340



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 288	14 325
Endring i utsatt skatt	36 024	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 312	14 325
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 464	13 943
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 937	51 171
Skattepliktig inntekt	60 401	65 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 288	14 325
Sum betalbar skatt i balansen	13 288	14 325

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	163 747	204 684	40 937
Sum	163 747	204 684	40 937
Grunnlag for utsatt skatt	163 747	204 684	40 937
Utsatt skatt (22 %)	36 024	45 030	9 006

Note 7 Langsiktig gjeld

Långiver	Saldo
Pantelån DNB	473 333
Lån fra aksjonær	594 398

Note 8 Bundne bankinnskudd

Selskapet hadde per 31.12. ingen bundne bankinnskudd.