



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 295 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Grantunvegen 7
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		506 500	524 000
Annen driftsinntekt		59 137	41 086
Sum inntekter		565 637	565 086
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 000	76 000
Annen driftskostnad	2	257 563	249 411
Sum kostnader		333 563	325 411
Driftsresultat		232 074	239 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 566
Sum finansinntekter			1 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 261	78 247
Sum finanskostnader		72 261	78 247
Netto finans		-72 261	-76 681
Ordinært resultat før skattekostnad		159 813	162 994
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 158	32 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 655	130 583
Årsresultat		124 655	130 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 655	130 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		124 655	130 583
Sum overføringer og disponeringer		124 655	130 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 108 000	3 179 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 000	18 000
Sum varige driftsmidler		3 121 000	3 197 000
Sum anleggsmidler		3 121 000	3 197 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 542	87 428
Andre kortsiktige fordringer		4 925	
Sum fordringer		95 467	87 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 173 280	910 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 280	910 645
Sum omløpsmidler		1 268 747	998 073
SUM EIENDELER		4 389 747	4 195 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		89 825	89 825
Sum innskutt egenkapital		189 825	189 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 941	237 286
Sum opptjent egenkapital		361 941	237 286
Sum egenkapital		551 767	427 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 619	18 271
Sum avsetninger for forpliktelser		20 619	18 271
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 685 336	3 613 075
Sum annen langsiktig gjeld		3 685 336	3 613 075
Sum langsiktig gjeld		3 705 955	3 631 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 914	8 645
Betalbar skatt	4	32 810	14 140
Skyldig offentlige avgifter		16 674	18 471
Annen kortsiktig gjeld		68 627	95 359
Sum kortsiktig gjeld		132 025	136 615
Sum gjeld		3 837 980	3 767 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 389 747	4 195 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528710

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 295 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKEDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Grantunvegen 7
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 295 125
HÅKEDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		506 500	524 000
Annen driftsinntekt		59 137	41 086
Sum inntekter		565 637	565 086
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 000	76 000
Annen driftskostnad	2	257 563	249 411
Sum kostnader		333 563	325 411
Driftsresultat		232 074	239 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 566
Sum finansinntekter			1 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	72 261	78 247
Sum finanskostnader		72 261	78 247
Netto finans		-72 261	-76 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 158	32 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 655	130 583
Årsresultat		124 655	130 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 655	130 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		124 655	130 583
Sum overføringer og disponeringer		124 655	130 583



Organisasjonsnr: 912 295 125
HÅKEDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 108 000	3 179 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 000	18 000
Sum varige driftsmidler		3 121 000	3 197 000

Sum anleggsmidler		3 121 000	3 197 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 542	87 428
Andre kortsiktige fordringer		4 925	
Sum fordringer		95 467	87 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 173 280	910 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 280	910 645

Sum omløpsmidler		1 268 747	998 073
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 389 747	4 195 073
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		89 825	89 825
Sum innskutt egenkapital		189 825	189 825

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		361 941	237 286
Sum opptjent egenkapital		361 941	237 286

Sum egenkapital		551 767	427 112
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 619	18 271
Sum avsetninger for forpliktelses		20 619	18 271
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 685 336	3 613 075
Sum annen langsiktig gjeld		3 685 336	3 613 075
Sum langsiktig gjeld		3 705 955	3 631 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 914	8 645
Betalbar skatt	4	32 810	14 140
Skyldig offentlige avgifter		16 674	18 471
Annen kortsiktig gjeld		68 627	95 359
Sum kortsiktig gjeld		132 025	136 615
Sum gjeld		3 837 980	3 767 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 389 747	4 195 073



Organisasjonsnr: 912 295 125
HÅKEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Håkedal Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Håkedal Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 124 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Håkedal Invest AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. mars 2022
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
HÅKEDAL INVEST AS**

Foretaksnr. 912295125



HÅKEDAL INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		506 500	524 000
Annen driftsinntekt		59 137	41 086
Sum driftsinntekter		565 637	565 086
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 000	76 000
Annen driftskostnad	2	257 563	249 411
Sum driftskostnader		333 563	325 411
DRIFTSRESULTAT		232 074	239 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 566
Sum finansinntekter		0	1 566
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	72 261	78 247
Sum finanskostnader		72 261	78 247
NETTO FINANSPOSTER		(72 261)	(76 681)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		159 813	162 994
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 158	32 411
ARSRESULTAT		124 655	130 583
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		124 655	130 583
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		124 655	130 583



HÅKEDAL INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 108 000	3 179 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 000	18 000
Sum varige driftsmidler		3 121 000	3 197 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 121 000	3 197 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		90 542	87 428
Andre kortsiktige fordringer		4 925	0
Sum fordringer		95 467	87 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 173 280	910 645
SUM OMLØPSMIDLER		1 268 747	998 073
SUM EIENDELER		4 389 747	4 195 073



HÅKEDAL INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		89 825	89 825
Sum innskutt egenkapital		189 825	189 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 941	237 286
Sum opptjent egenkapital		361 941	237 286
SUM EGENKAPITAL		551 767	427 112
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	20 619	18 271
Sum avsetning for forpliktelser		20 619	18 271
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 685 336	3 613 075
Sum annen langsiktig gjeld		3 685 336	3 613 075
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 705 955	3 631 346
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 914	8 645
Betalbar skatt	4	32 810	14 140
Skyldig offentlige avgifter		16 674	18 471
Annen kortsiktig gjeld		68 627	95 359
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 025	136 615
SUM GJELD		3 837 980	3 767 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 389 747	4 195 073

Birkeland, 16. mars 2022

Odd Olav Håkedal
Daglig leder/styreleder



HÅKEDAL INVEST AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HÅKEDAL INVEST AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 392 307	23 760	3 416 067
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 392 307	23 760	3 416 067
Akk. av/nedskr. pr 1/1	213 307	5 760	219 067
+ Ordinære avskrivninger	71 000	5 000	76 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	284 307	10 760	295 067
Balanseført verdi pr 31/12	3 108 000	13 000	3 121 000
Prosentats for ord.avskr	1-4	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Antall årsværk i selskapet: 0.

Note 3 - Mellomværende med morselskap

Langsiktig gjeld til morselskapet Rørlegger Odd Håkedal AS utgjør pr. 31.12.21 kr. 3 685 336
Det er beregnet renter med kr. 72 261.

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	159 813
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 675
= Inntekt	149 138

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 810
= Sum betalbar skatt	32 810
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 348
= Ordinær skattekostnad	35 158
Skattesats i inntektsåret	22



HÅKEDAL INVEST AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 810
= Betalbar skatt i balansen	32 810

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	93 726	83 051
= Grunnlag utsatt skatt	93 726	83 051
Utsatt skatt	20 619	18 271

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rørlegger Odd Håkedal AS	977 176 654	100 000	100,00 %