



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL JOHANS GATE 8-12 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 665 061	945 199
Sum inntekter		3 665 061	945 199
Kostnader			
Lønnskostnad	3		915
Avskrivning	6	621 594	
Annen driftskostnad	3	1 556 324	4 430 365
Sum kostnader		2 177 918	4 431 280
Driftsresultat		1 487 143	-3 486 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 701	374
Sum finansinntekter		9 701	374
Annen rentekostnad		909 949	295 407
Sum finanskostnader		909 949	295 407
Netto finans		-900 248	-295 033
Ordinært resultat før skattekostnad	5	586 895	-3 781 114
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-340 512	
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 407	-3 781 114
Årsresultat		927 407	-3 781 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-927 407	3 781 114
Sum overføringer og disponeringer		-927 407	3 781 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	30 647 000	15 113 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	28 000	
Sum varige driftsmidler		30 675 000	15 113 884
Sum anleggsmidler		30 675 000	15 113 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			63 093
Andre fordringer	8	2 731 560	27 092
Sum fordringer		2 731 560	90 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 036	317 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 036	317 577
Sum omløpsmidler		3 199 596	407 762
SUM EIENDELER		33 874 596	15 521 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 201 702	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 231 702	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 853 707	3 781 114
Sum opptjent egenkapital		-2 853 707	-3 781 114
Sum egenkapital		-1 622 005	-3 756 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 313 427	18 965 101
Sum annen langsiktig gjeld		35 313 427	18 965 101
Sum langsiktig gjeld		35 313 427	18 965 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 936	232 824
Annen kortsiktig gjeld		54 238	80 405
Sum kortsiktig gjeld		183 174	313 229
Sum gjeld		35 496 601	19 278 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 874 596	15 521 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284351

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL JOHANS GATE 8-10 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 759 669
CARL JOHANS GATE 8-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 665 061	945 199
Sum inntekter		3 665 061	945 199
Kostnader			
Lønnskostnad	3		915
Avskrivning	6	621 594	
Annen driftskostnad	3	1 556 324	4 430 365
Sum kostnader		2 177 918	4 431 280
Driftsresultat		1 487 143	-3 486 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 701	374
Sum finansinntekter		9 701	374
Annen rentekostnad		909 949	295 407
Sum finanskostnader		909 949	295 407
Netto finans		-900 248	-295 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	586 895	-3 781 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		927 407	-3 781 114
Årsresultat		927 407	-3 781 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-927 407	3 781 114
Sum overføringer og disponeringer		-927 407	3 781 114



Organisasjonsnr: 922 759 669
CARL JOHANS GATE 8-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	30 647 000	15 113 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	28 000	
Sum varige driftsmidler		30 675 000	15 113 884
Sum anleggsmidler		30 675 000	15 113 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			63 093
Andre fordringer	8	2 731 560	27 092
Sum fordringer		2 731 560	90 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 036	317 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 036	317 577
Sum omløpsmidler		3 199 596	407 762
SUM EIENDELER		33 874 596	15 521 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 201 702	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 231 702	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 853 707	3 781 114
Sum opptjent egenkapital		-2 853 707	-3 781 114
Sum egenkapital		-1 622 005	-3 756 684



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
	35 313 427	18 965 101
Sum annen langsiktig gjeld	35 313 427	18 965 101
Sum langsiktig gjeld	35 313 427	18 965 101
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 936	232 824
Annen kortsiktig gjeld	54 238	80 405
Sum kortsiktig gjeld	183 174	313 229
Sum gjeld	35 496 601	19 278 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 874 596	15 521 646



Organisasjonsnr: 922 759 669
CARL JOHANS GATE 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ramo Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		915.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		915.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

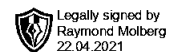
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Carl Johans Gate 8-10 AS

Org.nr: 922 759 669



Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Carl Johans Gate 8-10 AS

Org.nr: 922 759 669

Legally signed by
Raymond Molberg
22.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 665 061</u>	<u>945 199</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	915
Avskrivning	6	621 594	0
Annen driftskostnad	3	<u>1 556 324</u>	<u>4 430 365</u>
Sum driftskostnader		<u>2 177 918</u>	<u>4 431 280</u>
Driftsresultat		<u>1 487 143</u>	<u>-3 486 081</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 701	374
Annen finanskostnad		<u>909 949</u>	<u>295 407</u>
Netto finansposter		<u>-900 248</u>	<u>-295 033</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>586 895</u>	<u>-3 781 114</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-340 512</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>927 407</u>	<u>-3 781 114</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>927 407</u>	<u>-3 781 114</u>



Carl Johans Gate 8-10 AS

Org.nr: 922 759 669

Legally signed by
Raymond Molberg
22.04.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	30 647 000	15 113 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	28 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>30 675 000</u>	<u>15 113 884</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 675 000</u>	<u>15 113 884</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	63 093
Andre fordringer	8	<u>2 731 560</u>	<u>27 092</u>
Sum fordringer		<u>2 731 560</u>	<u>90 185</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>468 036</u>	<u>317 577</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 199 596</u>	<u>407 762</u>
Sum eiendeler		<u>33 874 596</u>	<u>15 521 646</u>



Carl Johans Gate 8-10 AS

Org.nr: 922 759 669

Legally signed by
Raymond Molberg
22.04.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 201 702	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 231 702</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-2 853 707	-3 781 114
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 853 707</u>	<u>-3 781 114</u>
Sum egenkapital		<u>-1 622 005</u>	<u>-3 756 684</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 313 427	18 965 101
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 313 427</u>	<u>18 965 101</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128 936	232 824
Annen kortsiktig gjeld		54 238	80 405
Sum kortsiktig gjeld		<u>183 174</u>	<u>313 229</u>
Sum gjeld		<u>35 496 601</u>	<u>19 278 330</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 874 596</u>	<u>15 521 646</u>

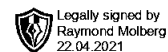
31. desember 2020
Trondheim, 21. april 2021

Raymond Molberg
daglig leder, styreleder



Carl Johans Gate 8-10 AS

Org.nr: 922 759 669



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ramo Holding AS	1 000	100 %	100 %

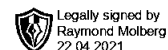
Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	0	915



Carl Johans Gate 8-10 AS

Org.nr: 922 759 669



Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-3 781 114	-3 756 684
Årsresultat	0	927 407	927 407
Mottatt konsernbidrag	0	1 207 272	1 207 272
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-1 646 435	-1 622 005

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-340 512	0
Årets totale skattekostnad	<u>-340 512</u>	<u>0</u>

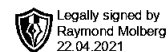
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	586 895	-3 781 114
Permanente forskjeller	0	-4 774
Endring i midlertidige forskjeller	<u>292 810</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	879 705	-3 785 888
Anvendt fremførbart underskudd	-2 427 489	0
Mottatt konsernbidrag	<u>1 547 784</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-3 785 888</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-292 810	0
Sum	<u>-292 810</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 906 183</u>	<u>-3 785 888</u>



Carl Johans Gate 8-10 AS

Org.nr: 922 759 669



Noter til regnskapet for 2020

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 198 993</u>	<u>-3 785 888</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-703 778	-832 895
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>340 512</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>-363 266</u>	<u>-832 895</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt er ikke bokført

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 113 884	0	15 113 884
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 154 210	28 500	16 182 710
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>31 268 094</u>	<u>28 500</u>	<u>31 296 594</u>
Akk.avskrivning 31.12.2020	-621 094	-500	-621 594
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>30 647 000</u>	<u>28 000</u>	<u>30 675 000</u>
Årets avskrivninger	621 094	500	621 594

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 313 427	18 965 101
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Eiendom med bokført verdi	30 647 000	15 113 884

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Lån til foretak i samme konsern	1 152 998	0
Andre fordringer	<u>1 547 784</u>	<u>0</u>
Sum	<u>2 700 782</u>	<u>0</u>