



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 045 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Holterveien 22
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Otto Voldene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 708 812	1 683 947
Sum inntekter		1 708 812	1 683 947
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 200	144 949
Annen driftskostnad		173 989	78 491
Sum kostnader		323 189	223 440
Driftsresultat		1 385 623	1 460 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 418	170
Sum finansinntekter		1 418	170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	390 033	298 342
Annen rentekostnad		3	230
Sum finanskostnader		390 036	298 571
Netto finans		-388 618	-298 401
Ordinært resultat før skattekostnad		997 006	1 162 106
Skattekostnad på resultat	5	219 043	255 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 963	906 441
Årsresultat		777 963	906 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 963	906 441
Totalresultat		777 963	906 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		400 000
Avgitt konsernbidrag	6	797 269	519 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	6	-19 306	-12 612
Sum overføringer og disponeringer		777 963	906 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 696 665	10 841 565
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 668	
Sum varige driftsmidler		10 718 333	10 841 565
Sum anleggsmidler		10 718 333	10 841 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 225	30 275
Sum fordringer		11 225	30 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 182	535 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 182	535 170
Sum omløpsmidler		373 407	565 445
SUM EIENDELER		11 091 740	11 407 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 312 943	3 332 249
Sum opptjent egenkapital		3 312 943	3 332 249
Sum egenkapital		3 337 277	3 356 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 637	14 465
Sum avsetninger for forpliktelser		8 637	14 465
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 637 098	6 777 527
Sum annen langsiktig gjeld		6 637 098	6 777 527
Sum langsiktig gjeld		6 645 735	6 791 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 403	10 183
Betalbar skatt	5		114 773
Skyldig offentlige avgifter		69 185	67 902
Utbytte	6		400 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 5, 6	1 022 140	665 577
Sum kortsiktig gjeld		1 108 728	1 258 435
Sum gjeld		7 754 463	8 050 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 091 740	11 407 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430499

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 045 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Holterveien 22
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Otto Voldene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 045 290
SG EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 708 812	1 683 947
Sum inntekter		1 708 812	1 683 947
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 200	144 949
Annen driftskostnad		173 989	78 491
Sum kostnader		323 189	223 440
Driftsresultat		1 385 623	1 460 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 418	170
Sum finansinntekter		1 418	170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	390 033	298 342
Annen rentekostnad		3	230
Sum finanskostnader		390 036	298 571
Netto finans		-388 618	-298 401
Ordinært resultat før skattekostnad		997 006	1 162 106
Skattekostnad på resultat	5	219 043	255 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 963	906 441
Årsresultat		777 963	906 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		777 963	906 441
Totalresultat		777 963	906 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		400 000
Avgitt konsernbidrag	6	797 269	519 053
Overført fra annen egenkapital	6	-19 306	-12 612
Sum overføringer og disponeringer		777 963	906 441



Organisasjonsnr: 914 045 290
SG EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5
Goodwill 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 10 696 665 10 841 565
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 21 668
Sum varige driftsmidler 10 718 333 10 841 565
Sum anleggsmidler 10 718 333 10 841 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 11 225 30 275
Sum fordringer 11 225 30 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 362 182 535 170
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 362 182 535 170

Sum omløpsmidler 373 407 565 445

SUM EIENDELER 11 091 740 11 407 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 7
Annen innskutt egenkapital 6 -5 666 -5 666
Sum innskutt egenkapital 24 334 24 334

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 312 943	3 332 249
Sum opptjent egenkapital		3 312 943	3 332 249
Sum egenkapital		3 337 277	3 356 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 637	14 465
Sum avsetninger for forpliktelser		8 637	14 465
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 637 098	6 777 527
Sum annen langsiktig gjeld		6 637 098	6 777 527
Sum langsiktig gjeld		6 645 735	6 791 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 403	10 183
Betalbar skatt	5		114 773
Skyldig offentlige avgifter		69 185	67 902
Utbytte	6		400 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 5, 6	1 022 140	665 577
Sum kortsiktig gjeld		1 108 728	1 258 435
Sum gjeld		7 754 463	8 050 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 091 740	11 407 010



Organisasjonsnr: 914 045 290
SG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 for Sg Eiendom Invest AS

Document ID: a2816480-58bc-415e-99ff-02eeae6611475

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sg Eiendom Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 708 812	1 683 947
Sum driftsinntekter		1 708 812	1 683 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		149 200	144 949
Annen driftskostnad		173 989	78 491
Sum driftskostnader		323 189	223 440
Driftsresultat		1 385 623	1 460 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 418	170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	390 033	298 342
Annen rentekostnad		3	230
Resultat av finansposter		-388 618	-298 401
Resultat før skattekostnad		997 006	1 162 106
Skattekostnad på resultat	5	219 043	255 665
Resultat		777 963	906 441
Årsresultat		777 963	906 441
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	400 000
Avsatt konsernbidrag	6	797 269	519 053
Overført fra annen egenkapital	6	19 306	12 612
Sum overføringer		777 963	906 441

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a2816480-58bc-415e-99ff-02eeae6611475



Balanse			
Sg Eiendom Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 696 665	10 841 565
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 668	0
Sum varige driftsmidler		10 718 333	10 841 565
Sum anleggsmidler		10 718 333	10 841 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 225	30 275
Sum fordringer		11 225	30 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 182	535 170
Sum omløpsmidler		373 407	565 445
Sum eiendeler		11 091 740	11 407 010

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a2816480-58bc-415e-99ff-02eeae6611475



Balanse			
Sg Eiendom Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 312 943	3 332 249
Sum opptjent egenkapital		3 312 943	3 332 249
Sum egenkapital		3 337 277	3 356 583
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 637	14 465
Sum avsetning for forpliktelser		8 637	14 465
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 637 098	6 777 527
Sum annen langsiktig gjeld		6 637 098	6 777 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 403	10 183
Betalbar skatt	5	0	114 773
Skyldig offentlige avgifter		69 185	67 902
Kortsiktig konserngjeld	4, 5, 6	1 022 140	665 577
Utbytte	6	0	400 000
Sum kortsiktig gjeld		1 108 728	1 258 435
Sum gjeld		7 754 463	8 050 427
Sum egenkapital og gjeld		11 091 740	11 407 010

21.05.2024
Styret i Sg Eiendom Invest AS

Eivind Otto Voldene
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a2816480-58bc-415e-99ff-02eeae6611475



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntektene inntektsføres månedlig for den perioden leien gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sg Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 147 472		12 147 472
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 968	25 968
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 147 472	25 968	12 173 440
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 450 807	4 300	1 455 107
= Bokført verdi 31.12.23	10 696 665	21 668	10 718 333
Årets ordinære avskrivninger	144 900	4 300	149 200
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsern	6 637 098	6 777 651
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 022 140	665 453
Sum	7 659 238	7 443 104

Det langsiktige lånet til morselskapet er i året renteberegnet med kr 390 033. I posten kortsiktig gjeld ligger kr 1 022 140 i skyldig konsernbidrag til morselskapet Evoc Holding AS.

Document ID: a2816480-58bc-415e-99ff-02eeae6611475



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 871	261 173
Endring i utsatt skatt	-5 828	-5 508
Skattekostnad ordinært resultat	219 043	255 665
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	997 006	1 162 106
Permanente forskjeller	-1 356	10
Endring i midlertidige forskjeller	26 490	25 034
Avgitt konsernbidrag	-1 022 140	-665 453
Skattepliktig inntekt	0	521 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 871	261 173
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-224 871	-146 400
Sum betalbar skatt i balansen	0	114 773

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	39 260	65 751	26 490
Sum	39 260	65 751	26 490
Grunnlag for utsatt skatt	39 260	65 751	26 490
Utsatt skatt (22 %)	8 637	14 465	5 828

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-5 666	3 332 249	3 356 583
Årets resultat			777 963	777 963
Avgitt konsernbidrag			-797 269	-797 269
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 666	3 312 943	3 337 277

Utarbeidet av ECIT

Document ID: a2816480-58bc-415e-99ff-02eae6611475



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sg Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
EVOC HOLDING AS	30	100,0

Document ID: a2816480-58bc-415e-99ff-02eeae6611475



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: a2816480-58bc-415e-99ff-02eae6611475



2024-05-21 14:44:23 UTC+00:00

Eivind Otto Voldene

 bankID

NO BankID - 835aad33-3fc0-404d-82d9-ff74247d58b5

Document ID: a2816480-58bc-415e-99ff-02eeae6611475