



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTEA OSLO AS  
Forretningsadresse: Lindebergveien 7A  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 305 000	
Gevinst salg eiendom	4	9 046 443	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 351 443</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	580 000	
Annen driftskostnad		272 316	11 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 316</b>	<b>11 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 499 127</b>	<b>-11 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		23 068	
Reversering nedskrivning aksjer		581 352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604 437</b>	
Annen rentekostnad		309 668	
Tap salg aksjer		448 875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 543</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-154 106</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 345 021</b>	<b>-11 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	185 893	
Endring utsatt skatt	7	2 311 818	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 847 310</b>	<b>-11 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 847 310</b>	<b>-11 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 847 310</b>	<b>-11 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 847 310</b>	<b>-11 287</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 000 000	
Udekket tap			-11 287
Overført fra annen egenkapital		-152 690	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 847 310</b>	<b>-11 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 021 215	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 021 215</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 021 215</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 730	
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 730</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 862 151	21 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 862 151</b>	<b>21 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 897 881</b>	<b>21 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 919 097</b>	<b>21 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		805 515	
Udekket tap			11 287



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 515</b>	<b>-11 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>835 515</b>	<b>18 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 247 575	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 247 575</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 347 575</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 688	2 709
Betalbar skatt	7	185 893	
Utbytte		9 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	455 801	
Annen kortsiktig gjeld		44 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 736 007</b>	<b>2 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 083 582</b>	<b>2 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 919 097</b>	<b>21 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTEA OSLO AS  
Forretningsadresse: Lindebergveien 7A  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 925 880 876  
ANTEA OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 305 000	
Gevinst salg eiendom	4	9 046 443	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 351 443</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	580 000	
Annen driftskostnad		272 316	11 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>852 316</b>	<b>11 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 499 127</b>	<b>-11 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
Annen finansinntekt		23 068	
Reversering nedskrivning aksjer		581 352	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604 437</b>	
Annen rentekostnad		309 668	
Tap salg aksjer		448 875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 543</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-154 106</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 345 021</b>	<b>-11 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	185 893	
Endring utsatt skatt	7	2 311 818	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 847 310</b>	<b>-11 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 847 310</b>	<b>-11 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 847 310</b>	<b>-11 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 847 310</b>	<b>-11 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 000 000	
Udekket tap			-11 287
Overført fra annen egenkapital		-152 690	



Sum overføringer og  
disponeringer

8 847 310

-11 287



Organisasjonsnr: 925 880 876  
ANTEA OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

10 021 215

Sum varige driftsmidler

10 021 215

Sum anleggsmidler

10 021 215

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

35 730

Sum fordringer

35 730

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 862 151

21 422

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 862 151

21 422

Sum omløpsmidler

7 897 881

21 422

SUM EIENDELER

17 919 097

21 422

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

805 515

Udekket tap

11 287

Sum opptjent egenkapital

805 515

-11 287

Sum egenkapital

8

835 515

18 713

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

2 247 575



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 247 575</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 347 575</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 688	2 709
Betalbar skatt	7	185 893	
Utbytte		9 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	455 801	
Annen kortsiktig gjeld		44 625	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 736 007</b>	<b>2 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 083 582</b>	<b>2 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 919 097</b>	<b>21 422</b>



Organisasjonsnr: 925 880 876  
ANTEA OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Antea Oslo AS



## **N** Nilsen Revisjon

Statsautorisert revisor  
Thomas Nilsen

Slependveien 48  
1341 Slependen

### **UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

Til generalforsamlingen i Antea Oslo AS

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert Antea Oslo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 8.847.310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, den 8. april 2022

Nilsen Revisjon

Thomas Nilsen

**RESULTATREGNSKAP**

ANTEA OSLO AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		3 305 000	0
Gevinst salg eiendom	4	9 046 443	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 351 443</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	580 000	0
Annen driftskostnad		272 316	11 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>852 316</b>	<b>11 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 499 127</b>	<b>-11 287</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18	0
Annen finansinntekt		23 068	0
Reversering nedskrivning aksjer		581 352	0
Tap salg aksjer		-448 875	0
Annen rentekostnad		-309 668	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-154 106</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 345 021</b>	<b>-11 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	185 893	0
Endring utsatt skatt	7	2 311 818	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 847 310</b>	<b>-11 287</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 847 310</b>	<b>-11 287</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		9 000 000	0
Overført til udekket tap		0	11 287
Overført fra annen egenkapital		152 690	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 847 310</b>	<b>-11 287</b>

ANTEA OSLO AS

SIDE 1



## BALANSE

### ANTEA OSLO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 021 215	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 021 215</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 021 215</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 730	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 730</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 862 151	21 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 897 881</b>	<b>21 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 919 097</b>	<b>21 422</b>

**BALANSE**

## ANTEA OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		805 515	0
Udekket tap		0	-11 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 515</b>	<b>-11 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>835 515</b>	<b>18 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	2 247 575	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 247 575</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 688	2 709
Betalbar skatt	7	185 893	0
Utbytte		9 000 000	0
Konserngjeld	5	455 801	0
Annen kortsiktig gjeld		44 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 736 007</b>	<b>2 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 083 582</b>	<b>2 709</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 919 097</b>	<b>21 422</b>

Jnr, den 08.04.2022

Hanne Klamerholm  
styrets leder



## Antea Oslo AS Noter til årsregnskap 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for leverandørgjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

#### Vurderingsregler

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Fusjon** Selskapet har fusjonert med selskapet Antea AS (963 035 217) i 2021. Fusjon skjedde til regnskapsmessig kontinuitet der Antea Oslo AS (dette selskap) var overtakende selskap og morselskapet til Antea Oslo AS, Hannek 4 AS, var vederlagsutsteder. Som følge av fusjonen ble det etablert en fusjonsgjeld til morselskap lik netto bokført verdi av mottatte eiendeler i forbindelse med fusjonen.

### Note 2 - Lønnskostnader mm

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer a kr. 1.- til sammen kr. 30.000.-.

Aksjonærer	antall aksjer	%
Hannek 4 AS	30 000	100,00 %
Sum	30 000	100,00 %

eiers 100 % av styrets leder

Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet.

**Note 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

Tekst	Tomt/P-plass	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	517 195	22 989 286	23 506 481
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	4 071 757	4 071 757
Samlede av - og nedskrivninger	0	9 413 509	9 413 509
<b>Bokført verdi 31.desember</b>	<b>517 195</b>	<b>9 504 020</b>	<b>10 021 215</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	580 000	580 000
Avskrivningssatser	-	3 %	

2 av bygningene ble oppskrevet med kr. 6.600.000.- med regnskapsmessig virkning fra 1998. Oppskrivningen ble gjennomført på grunnlag av avholdte takster for den enkelte eiendom. Bygget i Lindebergveien ble solgt i 2021 med regnskapsmessig gevinst kr. 9.046.443.-.

**Note 5 – Konsern**

Antea Oslo AS eies 100 % av Hannek 4 AS og er dermed et konsernselskap. Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern:

Selskap	Fordring		Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Hannek 4 AS	-	-	455 801	-	-	-
	-	-	455 801	-	-	-

**Note 6 – Lån fra nærstående selskap og transaksjoner med nærstående**

	Lån	Saldo 31.12.2021	Innfrielse	Saldo 31.12.2026
1	Mazut Oslo AS	-	2021	-
2	Mazut Lindebergveien AS	5 100 000	01.10.2038	3 525 000
		5 100 000		3 525 000

Det ble i august 2016 gitt lån fra nærstående selskap Mazut Oslo AS med kr. 5.500.000.- og Mazut Lindebergveien AS med kr. 6.000.000.-. Lånene er serielån med løpetid på 22 år. Det ble avtalt 2 års avdragsfrihet og rente er den til enhver tid gjeldende markedsrente. Lånet fra Mazut Oslo AS ble innfridd i sin helhet i 2021. Renter vedrørende 2021 er beregnet til kr. 308.766.- (3,5 %).

Heftelser og bokførte verdier:

	Obligasjon	Dato	Eiendom	Bokført verdi	
1	5 500 000	31.01.2017	Gnr 76 Kapellvn 25	1 119 600	Innfridd
2	6 000 000	20.01.2017	Gnr 36 Lindebergvn 7	0	
	<b>11 500 000</b>			<b>1 119 600</b>	

Eiendommen Lindebergveien 7 ble i 2021 solgt til aksjonær i Hannek 4 AS (morselskap) for kr. 9.970.000.-. Salgssummen ble fastsatt på bakgrunn av avholdt takst.



## Note 7 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	2 779 145	3 402 298	-623 153
Aksjer utenfor fritaksmetoden	0	-581 352	581 352
Fusjonsgjeld	0	-3 037 030	3 037 030
Gevinst- og tapskonto 1	7 497 853	0	7 497 853
Gevinst- og tapskonto 2	-60 747	-75 933	15 186
Frømførbart underskudd	0	-17 287	17 287
<b>Netto grunnlag</b>	<b>10 216 251</b>	<b>-309 304</b>	<b>10 525 555</b>
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	2 247 575	-68 047	2 315 622
	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

Regnskapsmessig resultat før skatter	11 345 021
Permanente forskjeller	-555 848
Endring midlertidige forskjeller	-9 926 916
<b>Skattemessig resultat før underskudd</b>	<b>862 257</b>
Frømførbart underskudd	-17 287
<b>Skattbart resultat</b>	<b>844 970</b>

Skattekostnad	
Betalbar skatt, 22 % av skattbart resultat	185 893
Endring utsatt/utsatt skattefordel	2 311 818
<b>Sum skatter</b>	<b>2 497 711</b>
<b>Regnskapsmessig resultat etter skatt</b>	<b>8 847 310</b>

Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes er hensyntatt i beregningen av utsatt skatt.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksje kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	30 000	-11 287	0	18 713
Egenkapital Antea AS 1. januar	100 000	0	2 657 147	2 757 147
Fusjon Antea AS	-100 000	0	-1 687 655	-1 787 655
Før årets kapitalbevegelse	30 000	-11 287	969 492	988 205
Ekstraordinært utbytte 28.12.2021		0	-9 000 000	-9 000 000
Årets resultat		11 287	8 836 023	8 847 310
<b>Pr. 31. desember</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>805 515</b>	<b>835 515</b>