



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 055 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONSTADAASEN AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	615 208	729 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 208</b>	<b>729 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		437 482	400 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 482</b>	<b>400 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 726</b>	<b>328 709</b>
Annen rentekostnad		473 015	502 655
Annen finanskostnad		1 825	2 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 840</b>	<b>505 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 840</b>	<b>-505 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-297 114</b>	<b>-176 298</b>
Skattekostnad på resultat	5	-5 261	-38 785
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 853</b>	<b>-137 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-291 853</b>	<b>-137 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-291 853</b>	<b>-137 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-203 835	
Avsatt til annen egenkapital	7	-88 018	-137 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 853</b>	<b>-137 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 890 650	20 773 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 890 650</b>	<b>20 773 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 890 650</b>	<b>20 773 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>6 872 538</b>	<b>5 183 871</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 161	212 317
Andre kortsiktige fordringer		34 606	26 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 767</b>	<b>239 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 117	922 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>646 117</b>	<b>922 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 738 422</b>	<b>6 345 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 629 072</b>	<b>27 119 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	12 518 000	12 518 000
Annen innskutt egenkapital	7		88 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 718 000</b>	<b>12 806 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		203 835	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-203 835</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 514 165</b>	<b>12 806 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		5 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 086 547	8 398 094
Langsiktig konserngjeld	6	5 215 646	5 509 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 302 193</b>	<b>13 907 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 302 193</b>	<b>13 912 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		574 069	161 506
Skyldig offentlige avgifter		6 296	3 656
Annen kortsiktig gjeld		232 349	235 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>812 714</b>	<b>400 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 114 907</b>	<b>14 313 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 629 072</b>	<b>27 119 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371434

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 887 055 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONSTADAASEN AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 887 055 572  
KRONSTADAASEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	615 208	729 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 208</b>	<b>729 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		437 482	400 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 482</b>	<b>400 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 726</b>	<b>328 709</b>
Annen rentekostnad		473 015	502 655
Annen finanskostnad		1 825	2 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 840</b>	<b>505 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 840</b>	<b>-505 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-297 114</b>	<b>-176 298</b>
Skattekostnad på resultat	5	-5 261	-38 785
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 853</b>	<b>-137 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-291 853</b>	<b>-137 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-291 853</b>	<b>-137 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-203 835	
Avsatt til annen egenkapital	7	-88 018	-137 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-291 853</b>	<b>-137 513</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		5 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>5 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 086 547	8 398 094
Langsiktig konserngjeld	6	5 215 646	5 509 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 302 193</b>	<b>13 907 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 302 193</b>	<b>13 912 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		574 069	161 506
Skyldig offentlige avgifter		6 296	3 656
Annen kortsiktig gjeld		232 349	235 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>812 714</b>	<b>400 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 114 907</b>	<b>14 313 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 629 072</b>	<b>27 119 495</b>



Organisasjonsnr: 887 055 572  
KRONSTADAASEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 KRONSTADAASEN AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noteverk**

**Revisors beretning**

**Org.nr.: 887 055 572**



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>KRONSTADAASEN AS</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	
Annen driftsinntekt	1	615 208	729 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>615 208</b>	<b>729 375</b>
Annen driftskostnad		437 482	400 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>437 482</b>	<b>400 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 726</b>	<b>328 709</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		473 015	502 655
Annen finanskostnad		1 825	2 353
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-474 840</b>	<b>-505 007</b>
Resultat før skattekostnad		-297 114	-176 298
Skattekostnad på resultat	5	-5 261	-38 785
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 853</b>	<b>-137 513</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	-88 018	-137 513
Overført til udekket tap		203 835	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-291 853</b>	<b>-137 513</b>

 BankID Signing  
Nilsen, John Erik  
2026-03-26


 BankID Signing  
Skibenes, Harald  
2026-03-26


 BankID Signing  
Weneas, Nils Erik  
2026-03-28


 BankID Signing  
Haugnes, Tore Brattøy  
2026-03-31




<b>BALANSE</b>			
<b>KRONSTADAASEN AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 890 650	20 773 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 890 650</b>	<b>20 773 822</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 890 650</b>	<b>20 773 822</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 872 538	5 183 871
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		185 161	212 317
Andre kortsiktige fordringer		34 606	26 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 767</b>	<b>239 286</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 117	922 515
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 738 422</b>	<b>6 345 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 629 072</b>	<b>27 119 495</b>

 BankID Signing  
Nilsen, John Erik  
2026-03-26

 BankID Signing  
Skibenes, Harald  
2026-03-26

 BankID Signing  
Weneas, Nils Erik  
2026-03-28

 BankID Signing  
Haugnes, Tore Brattøy  
2026-03-31



<b>BALANSE</b>			
<b>KRONSTADAASEN AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	12 518 000	12 518 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	88 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 718 000</b>	<b>12 806 018</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-203 835	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-203 835</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 514 165</b>	<b>12 806 018</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	0	5 261
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 086 547	8 398 094
Langsiktig konserngjeld	6	5 215 646	5 509 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 302 193</b>	<b>13 907 630</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		574 069	161 506
Skyldig offentlige avgifter		6 296	3 656
Annen kortsiktig gjeld		232 349	235 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>812 714</b>	<b>400 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 114 907</b>	<b>14 313 477</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 629 072</b>	<b>27 119 495</b>

 BankID Signing  
Nilsen, John Erik  
2026-03-26

 BankID Signing  
Skibenes, Harald  
2026-03-26

 BankID Signing  
Wenaas, Nils Erik  
2026-03-28

 BankID Signing  
Haugnes, Tore Brattøy  
2026-03-31

Bergen, 26.03.2026  
Styret i KRONSTADAASEN AS

\_\_\_\_\_  
Nils Eirik Wenaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Erik Nilsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Harald Skibenes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Brattøy Haugnes  
styremedlem

KRONSTADAASEN AS

SIDE 4



## KRONSTADAASEN AS



### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt iht forutsetningen om fortsatt drift

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Når det er påkrevd etter GRS i Norge gjøres det avsetninger for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varelager/prosjekt*

Posten består av aktiverte prosjektkostander for å få godkjent et leilighetsbygg. Balanseført til påløpte utviklingskostander

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke pensjonsordning.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Bygg	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	6 040 000	9 785 467	4 948 355	20 773 822
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	116 828	116 828
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 040 000	9 785 467	5 065 183	20 890 650

Selskapet har valgt å ikke avskrive sine bygg, dette er bygg med boenheter og er gjenstand for tilfredsstillende vedlikehold som mer enn oppveier forventet verdiforringelse hvert år ved bruk.

Det er prosjektering på gang og det er landet et prosjekt som forventes å gå gjennom.

Prosjekteringskostnadene for 2025 er klassifisert som varer/prosjekt. Dette er begrunnet med at det er forventet snarlig IG

Totalt er det medgått **kr 6 872 538** til å få prosjektet klargjort for godkjenning





## KRONSTADAASEN AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	10 086 547	8 395 094
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	27 763 188	25 957 693

 BankID Signing  
Nilsen, John Erik  
2026-03-26

 BankID Signing  
Skibenes, Harald  
2026-03-26

 BankID Signing  
Weneas, Nils Erik  
2026-03-28

 BankID Signing  
Haugnes, Tore Brattøy  
2026-03-31

#### Note 5 – Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Endring i utsatt skatt	-5 261	-38 786
Skattekostnad	<u>-5 261</u>	<u>-38 786</u>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	-297 114	-176 298
Endring i fremførbart underskudd	413 942	239 723
Endring midlertidige forskjeller	<u>-116 828</u>	<u>-63 425</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-</u>	<u>-</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Kundefordringer	-85 000	-85 000
Anleggsmidler	1 144 092	1 027 264
Fremførbart underskudd	<u>-1 332 293</u>	<u>-918 351</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-273 201</u>	<u>23 913</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>-60 104</u>	<u>5 261</u>

Selskapets ledelse har iht god regnskapsskikk valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel

#### Note 6 - Mellomværende konsernselskaper

	2025	2024
Annen langsiktig gjeld	<u>5 215 648</u>	<u>5 509 536</u>

Det er ikke stilt sikkerhet for innlånet fra konsernselskapet, det er beregnet renter



## KRONSTADAASEN AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 7 – Egenkapital


	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar	200 000	12 518 000	88 019	0	12 806 019
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Årets resultat	0	0	-88 019	-203 834	-291 853
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>200 000</b>	<b>12 518 000</b>	<b>0</b>	<b>-203 834</b>	<b>12 514 166</b>


Aksjekapitalen i KRONSTADAASEN AS pr. 31.12.2025 består av 2 000 aksjer à kr 100.


Aksjonær	aksjer	eierandel	stemmeandel
Laksevåg Holding AS	1 000	50 %	50 %
WFG Utvikling AS	1 000	50 %	50 %
<b>Totalt</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjonærene er indirekte eid av styre og daglig leder

 BankID Signing  
Nilsen, John Erik  
2026-03-26

 BankID Signing  
Skibenes, Harald  
2026-03-26

 BankID Signing  
Weneas, Nils Erik  
2026-03-28

 BankID Signing  
Haugnes, Tore Brattøy  
2026-03-31



Til generalforsamlingen i Kronstadaasen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Kronstadaasen AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr291 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. mars 2026  
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025 KRONSTADAASEN AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteverk

Revisors beretning

Org.nr.: 887 055 572



## RESULTATREGNSKAP

### KRONSTADAASEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	615 208	729 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>615 208</b>	<b>729 375</b>
Annen driftskostnad		437 482	400 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>437 482</b>	<b>400 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 726</b>	<b>328 709</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		473 015	502 655
Annen finanskostnad		1 825	2 353
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-474 840</b>	<b>-505 007</b>
Resultat før skattekostnad		-297 114	-176 298
Skattekostnad på resultat	5	-5 261	-38 785
<b>Årsresultat</b>		<b>-291 853</b>	<b>-137 513</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	-88 018	-137 513
Overført til udekket tap		203 835	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-291 853</b>	<b>-137 513</b>



### BALANSE

#### KRONSTADAASEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 890 650	20 773 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 890 650</b>	<b>20 773 822</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 890 650</b>	<b>20 773 822</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 872 538	5 183 871
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		185 161	212 317
Andre kortsiktige fordringer		34 606	26 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 767</b>	<b>239 286</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 117	922 515
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 738 422</b>	<b>6 345 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 629 072</b>	<b>27 119 495</b>



## BALANSE

### KRONSTADAASEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7	12 518 000	12 518 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	88 018
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>12 718 000</strong>	<strong>12 806 018</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-203 835	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-203 835</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>12 514 165</strong>	<strong>12 806 018</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	0	5 261
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 086 547	8 398 094
Langsiktig konserngjeld	6	5 215 646	5 509 536
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 302 193</strong>	<strong>13 907 630</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		574 069	161 506
Skyldig offentlige avgifter		6 296	3 656
Annen kortsiktig gjeld		232 349	235 424
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>812 714</strong>	<strong>400 586</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>16 114 907</strong>	<strong>14 313 477</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>28 629 072</strong>	<strong>27 119 495</strong>

Bergen, 26.03.2026  
Styret i KRONSTADAASEN AS

\_\_\_\_\_  
Nils Eirik Wenaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Erik Nilsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Harald Skibenes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Brattøy Haugnes  
styremedlem