



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 770 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSTEMMEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Brynsengfare 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	87 425	41 735
Sum kostnader		87 425	41 735
Driftsresultat		-87 425	-41 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	810
Sum finansinntekter		455	810
Netto finans		455	810
Resultat før skattekostnad	3	-86 970	-40 925
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-86 970	-40 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 970	-40 925
Totalresultat		-86 970	-40 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-86 970	-40 925
Sum overføringer og disponeringer	4	-86 970	-40 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 506	9 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 506	9 986
Sum omløpsmidler		14 506	9 986
SUM EIENDELER		14 506	9 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 636 675	-2 549 705
Sum opptjent egenkapital		-2 636 675	-2 549 705
Sum egenkapital	4	-2 536 675	-2 449 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	1 682 582	1 633 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 582	1 633 582
Sum langsiktig gjeld		1 682 582	1 633 582
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	2	62 500	18 750
Annen kortsiktig gjeld	7	806 100	807 360
Sum kortsiktig gjeld		868 600	826 110
Sum gjeld		2 551 182	2 459 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 506	9 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550576

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 770 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSTEMMEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Brynsengfareet 6B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 911 770 873
TOSTEMMEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	87 425	41 735
Sum kostnader		87 425	41 735
Driftsresultat		-87 425	-41 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	810
Sum finansinntekter		455	810
Netto finans		455	810
Resultat før skattekostnad	3	-86 970	-40 925
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-86 970	-40 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 970	-40 925
Totalresultat		-86 970	-40 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-86 970	-40 925
Sum overføringer og disponeringer	4	-86 970	-40 925



Sum kortsiktig gjeld	868 600	826 110
Sum gjeld	2 551 182	2 459 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 506	9 986



Organisasjonsnr: 911 770 873
TOSTEMMEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Tostemmen Utbygging AS.pdf

Name	Method	Signed at
Eidet, Amund	BANKID	2025-04-22 13:39 GMT+02
Garvik, Thomas	BANKID	2025-04-14 10:19 GMT+02
Garvik, Bjørn Gabriel	BANKID	2025-04-14 10:17 GMT+02
Berger, Atle Rehn	BANKID	2025-04-13 07:18 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 88C864C5E3BD4B2DBA1711F6E65AAD1F



Årsregnskap

2024

Tostemmen Utbygging AS

Org.nr.:911 770 873



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88C864C5E3BD4B2DBA1711F6E65AAD1F



Tostemmen Utbygging AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	<u>87 425</u>	<u>41 735</u>
Sum driftskostnader		<u>87 425</u>	<u>41 735</u>
Driftsresultat		<u>-87 425</u>	<u>-41 735</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>455</u>	<u>810</u>
Resultat av finansposter		<u>455</u>	<u>810</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>-86 970</u>	<u>-40 925</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-86 970</u>	<u>-40 925</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-86 970</u>	<u>-40 925</u>
Sum overføringer	4	<u>-86 970</u>	<u>-40 925</u>

Tostemmen Utbygging AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88C864C5E3BD4B2DBA1711F6E65AAD1F



Tostemmen Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 506	9 986
Sum omløpsmidler		<u>14 506</u>	<u>9 986</u>
Sum eiendeler		<u>14 506</u>	<u>9 986</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 636 675	-2 549 705
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 636 675</u>	<u>-2 549 705</u>
Sum egenkapital	4	<u>-2 536 675</u>	<u>-2 449 705</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	1 682 582	1 633 582
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 682 582</u>	<u>1 633 582</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	62 500	18 750
Annen kortsiktig gjeld	7	806 100	807 360
Sum kortsiktig gjeld		<u>868 600</u>	<u>826 110</u>
Sum gjeld		<u>2 551 182</u>	<u>2 459 692</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 506</u>	<u>9 986</u>

Tostemmen Utbygging AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88C864C5E3BD4B2DBA1711F6E65AAD1F



Tostemmen Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.

Oslo, 28.03.2025

Styret i Tostemmen Utbygging AS

Amund Eidet
Styreleder

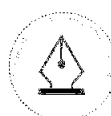
Atle Rehn Berger
Styremedlem

Bjørn Gabriel Garvik
Styremedlem

Thomas Garvik
Styremedlem

Tostemmen Utbygging AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88C864C5E3BD4B2DBA1711F6E65AAD1F



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader inklusive finanskostnader tilknyttet byggelån. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet – det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter (tapskontrakt), blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgspris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Det er i 2024 ikke ytet sikkerhetsstillelser eller utbetalt godtgjørelse til medlemmer av selskapets styre eller aksjonær.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88C864C5E3BD4B2DBA1711F6E65AAD1F



Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets nærstående parter består av øvrige konsernselskaper, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

Resultatposter	2024	2023
Kjøp av administrative tjenester	62 500	15 000

Balanseposter	2024	2023
Leverandørgjeld	-62 500	-18 750
Gjeld til selskap i samme konsern	-853 791	-816 791



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88C864C5E3BD4B2DBA1711F6E65AAD1F



Note 3 - Skatter

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-86 970	-40 925
Endring midlertidige forskjeller	-1 260	-1 260
Utnyttet underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-88 229	-42 185

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2024	2023
	Forskjell	Forskjell
Andre forpliktelser	-806 100	-807 360
Sum midlertidige forskjeller	-806 100	-807 360
Underskudd til fremføring	-1 840 575	-1 752 346
Sum grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 646 675	-2 559 705
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	0	0

Selskapet har som følge av betydelig underskudd på trinn 1 et fremførbart underskudd som det er usikkerhet knyttet til utnyttelse av. Av forsiktighetshensyn har man derfor valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	-2 549 705	-2 449 705
Årets resultat			-86 970	-86 970
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-2 636 675	-2 536 675

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets gjeld er til eierne og eierne har til hensikt å tilføre tilstrekkelig likviditet til selskapet slik at det kan betjene sine forpliktelser.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88C864C5E3BD4B2DBA1711F6E65AAD1F



Note 5 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 100 000,- består av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Eiendom AS	50	50%
Garvik Tomteutvikling AS	50	50%
Totalt antall aksjer	100	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO

Note 6 - Gjeld/Pantstillelser

Gjeld til aksjonærer	2024	2023
Mestergruppen Eiendom AS	-853 791	-816 791
Garvik Tomteutvikling AS	-828 791	-816 791
Sum bokført verdi	-1 682 582	-1 633 582

Gjeld til aksjonærer er ikke pantsikret.



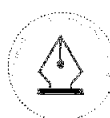
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88C864C5E3BD4B2DBA1711F6E65AAD1F



Note 7 - Inntekter / Prosjekter under utførelse

Det er gjort avsetning for reklamasjon og garanti for avsluttede prosjekter med kr 806 100,-



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
88C864C5E3BD4B2DBA1711F6E65AAD1F



Til generalforsamlingen i Tostemmen Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tostemmen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-22 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.