



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 238 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN MARINA AS
Forretningsadresse: Bergevikvegen 65
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 000	44 000
Annen driftsinntekt		1 365 393	1 191 661
Sum inntekter		1 427 393	1 235 661
Kostnader			
Varekostnad		25 422	78 216
Avskrivning på varige driftsmidler		384 000	255 900
Annen driftskostnad		444 669	214 011
Sum kostnader		854 092	548 127
Driftsresultat		573 302	687 534
Annen rentekostnad		278 206	92 200
Sum finanskostnader		278 206	92 200
Netto finans		-278 206	-92 200
Ordinært resultat før skattekostnad		295 096	595 334
Skattekostnad på ordinært resultat		64 934	130 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 162	464 360
Årsresultat		230 162	464 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 162	464 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		230 162	464 360
Sum overføringer og disponeringer		230 162	464 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			57 871
Sum immaterielle eiendeler			57 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 852 100	2 372 600
Maskiner og anlegg		52 800	16 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 517 200	97 400
Sum varige driftsmidler		9 422 100	2 486 200
Sum anleggsmidler		9 422 100	2 544 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 959	24 115
Andre kortsiktige fordringer		442 909	
Sum fordringer		581 868	24 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 329 894	1 589 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 329 894	1 589 174
Sum omløpsmidler		2 911 762	1 613 289
SUM EIENDELER		12 333 862	4 157 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 445 019	1 214 857
Sum opptjent egenkapital		1 445 019	1 214 857
Sum egenkapital		1 475 019	1 244 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 063	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 063	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	10 000 000	2 700 351
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	2 700 351
Sum langsiktig gjeld		10 007 063	2 700 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		827 650	16 550
Betalbar skatt			151 178
Skyldig offentlige avgifter			16 793
Annen kortsiktig gjeld		24 130	27 632
Sum kortsiktig gjeld		851 780	212 153
Sum gjeld		10 858 843	2 912 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 333 862	4 157 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310760

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 238 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN MARINA AS
Forretningsadresse: Bergevikvegen 65
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 238 359
LYSEFJORDEN MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 000	44 000
Annen driftsinntekt		1 365 393	1 191 661
Sum inntekter		1 427 393	1 235 661
Kostnader			
Varekostnad		25 422	78 216
Avskrivning på varige driftsmidler		384 000	255 900
Annen driftskostnad		444 669	214 011
Sum kostnader		854 092	548 127
Driftsresultat		573 302	687 534
Annen rentekostnad		278 206	92 200
Sum finanskostnader		278 206	92 200
Netto finans		-278 206	-92 200
Ordinært resultat før skattekostnad		295 096	595 334
Skattekostnad på ordinært resultat		64 934	130 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 162	464 360
Årsresultat		230 162	464 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 162	464 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		230 162	464 360
Sum overføringer og disponeringer		230 162	464 360



Organisasjonsnr: 922 238 359
LYSEFJORDEN MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			57 871
Sum immaterielle eiendeler			57 871

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 852 100	2 372 600
Maskiner og anlegg		52 800	16 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 517 200	97 400
Sum varige driftsmidler		9 422 100	2 486 200

Sum anleggsmidler		9 422 100	2 544 071
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		138 959	24 115
Andre kortsiktige fordringer		442 909	
Sum fordringer		581 868	24 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 329 894	1 589 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 329 894	1 589 174

Sum omløpsmidler		2 911 762	1 613 289
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 333 862	4 157 360
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 445 019	1 214 857
Sum opptjent egenkapital		1 445 019	1 214 857



Sum egenkapital	1 475 019	1 244 857
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 063	
Sum avsetninger for forpliktelses	7 063	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	2 700 351
Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	2 700 351
Sum langsiktig gjeld	10 007 063	2 700 351
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	827 650	16 550
Betalbar skatt		151 178
Skyldig offentlige avgifter		16 793
Annen kortsiktig gjeld	24 130	27 632
Sum kortsiktig gjeld	851 780	212 153
Sum gjeld	10 858 843	2 912 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 333 862	4 157 360



Organisasjonsnr: 922 238 359
LYSEFJORDEN MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lysefjorden Marina AS**

Organisasjonsnr. 922238359

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073



Lysefjorden Marina AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha pensjonsavtale.



Lysefjorden Marina AS

Noter 2022

Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 006 830.

Bokførteverider pantsatte eiendeler:

Pantsettelse	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 726 900	1 818 700



Lysefjorden Marina AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		62 000	44 000
Annen driftsinntekt		1 365 393	1 191 661
Sum driftsinntekter		1 427 393	1 235 661
Driftskostnader			
Varekostnad		25 422	78 216
Avskrivning på varige driftsmidler		384 000	255 900
Annen driftskostnad		444 669	214 011
Sum driftskostnader		854 092	548 127
DRIFTSRESULTAT		573 302	687 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		278 206	92 200
Sum finanskostnader		278 206	92 200
NETTO FINANSPOSTER		(278 206)	(92 200)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		295 096	595 334
Skattekostnad på ordinært resultat		64 934	130 974
ORDINÆRT RESULTAT		230 162	464 360
ÅRSRESULTAT		230 162	464 360
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		230 162	464 360
SUM OVERF. OG DISP.		230 162	464 360



Lysefjorden Marina AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		0	57 871
Sum immaterielle eiendeler		0	57 871
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 852 100	2 372 600
Maskiner og anlegg		52 800	16 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 517 200	97 400
Sum varige driftsmidler		9 422 100	2 486 200
SUM ANLEGGSMIDLER		9 422 100	2 544 071
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		138 959	24 115
Andre kortsiktige fordringer		442 909	0
Sum fordringer		581 868	24 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 329 894	1 589 174
SUM OMLØPSMIDLER		2 911 762	1 613 289
SUM EIENDELER		12 333 862	4 157 360
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		1 445 019	1 214 857
Sum opptjent egenkapital		1 445 019	1 214 857
SUM EGENKAPITAL		1 475 019	1 244 857
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt		7 063	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 063	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	10 000 000	2 700 351
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	2 700 351
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 007 063	2 700 351
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		827 650	16 550
Betalbar skatt		0	151 178
Skyldig offentlige avgifter		0	16 793
Annen kortsiktig gjeld		24 130	27 632
SUM KORTSIKTIG GJELD		851 780	212 153
SUM GJELD		10 858 843	2 912 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 333 862	4 157 360

FORSAND 13.02.2023

Rune Stangeland
Dagligleder/Styreleder

Årsregnskap for Lysefjorden Marina AS

Organisasjonsnr. 922238359



Lysefjorden Marina AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------