



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 608 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipsbyggergata 41
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin LeMaittre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	199 000
Sum inntekter		228 000	199 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	42 976	42 776
Annen driftskostnad		98 106	183 758
Sum kostnader		141 082	226 534
Driftsresultat		86 918	-27 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	124
Sum finansinntekter		20	124
Annen rentekostnad		55 066	86 703
Sum finanskostnader		55 066	86 703
Netto finans		-55 046	-86 579
Ordinært resultat før skattekostnad		31 873	-114 113
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 569	17 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 304	-131 319
Årsresultat		23 304	-131 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 304	-131 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	23 304	-131 319
Sum overføringer og disponeringer		23 304	-131 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	27 244	35 813
Sum immaterielle eiendeler		27 244	35 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 268 481	2 127 710
Sum varige driftsmidler		2 268 481	2 127 710
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	947 500	947 500
Sum finansielle anleggsmidler		947 500	947 500
Sum anleggsmidler		3 243 225	3 111 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 122
Sum fordringer			13 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	46 774	74 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 774	74 488
Sum omløpsmidler		46 774	87 610
SUM EIENDELER		3 289 999	3 198 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	68 649	45 345
Udekket tap	2	36 125	36 125
Sum opptjent egenkapital		32 524	9 220
Sum egenkapital		62 524	39 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 099 430	1 247 503
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 430	1 247 503
Sum langsiktig gjeld		1 099 430	1 247 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	19 232
Betalbar skatt		-3 445	-3 445
Skyldig offentlige avgifter		17 652	41 944
Annen kortsiktig gjeld		2 112 398	1 854 178
Sum kortsiktig gjeld		2 128 045	1 911 909
Sum gjeld		3 227 475	3 159 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 289 999	3 198 633



**Årsregnskap 2018
for**

Gahre Eiendom As

Foretaksnr. 999608051



Gahre Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	199 000
Sum driftsinntekter		228 000	199 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	42 976	42 776
Annen driftskostnad		98 106	183 758
Sum driftskostnader		141 082	226 534
DRIFTSRESULTAT		86 918	(27 534)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	124
Sum finansinntekter		20	124
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 066	86 703
Sum finanskostnader		55 066	86 703
NETTO FINANSPOSTER		(55 046)	(86 579)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 873	(114 113)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 569	17 206
ORDINÆRT RESULTAT		23 304	(131 319)
ARSRESULTAT		23 304	(131 319)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	23 304	(131 319)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		23 304	(131 319)



Gahre Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	27 244	35 813
Sum immaterielle eiendeler		27 244	35 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
1100 Bygninger		1 397 317	1 428 893
1101 Bygninger seksjon nr 3		519 867	531 067
1102 Lagerbygg Doneheia		119 800	0
1151 Tomt Seksjon nr 3. Gnr 155 Bnr		167 750	167 750
1152 Tomt Doneheia 96 b gnr 29 bnr 6		63 747	0
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 268 481	2 127 710
Sum varige driftsmidler		2 268 481	2 127 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	8	947 500	947 500
Sum finansielle anleggsmidler		947 500	947 500
SUM ANLEGGSMIDLER		3 243 225	3 111 023
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		(0)	13 122
Sum fordringer		(0)	13 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	46 774	74 488
SUM OMLØPSMIDLER		46 774	87 610
SUM EIENDELER		3 289 999	3 198 633
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	68 649	45 345
Udekket tap	2	(36 125)	(36 125)
Sum opptjent egenkapital		32 524	9 220
SUM EGENKAPITAL		62 524	39 220
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 099 430	1 247 503
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 430	1 247 503
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 099 430	1 247 503
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 440	19 232
Betalbar skatt		(3 445)	(3 445)
Skyldig offentlige avgifter		17 652	41 944
Annen kortsiktig gjeld		2 112 398	1 854 178
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 128 045	1 911 909

Årsregnskap for Gahre Eiendom As

Organisasjonsnr. 999608051



Gahre Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
SUM GJELD		3 227 475	3 159 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 289 999	3 198 633

Underskrifter

Benjamin LeMaitre
Styrets Leder

Eli LeMaitre
Styremedlem



Gahre Eiendom As

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgs- og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derved ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn

Antall Eierandel

Noter for Gahre Eiendom As

Organisasjonsnr. 999608051



Gahre Eiendom As

Noter 2018

Benjamin LeMaitre	300	100,00 %
Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:		
	Antall Eierandel	
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	9 220
Tilført fra årsresultat		23 304
Pr 31.12.	30 000	32 524

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 306 550
+ Tilgang	183 747
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 490 297
Akk. av/nedskr. pr 1/1	178 840
+ Ordinære avskrivninger	42 976
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	221 816
Balanseført verdi pr 31/12	2 268 481
Prosentstøt for ord.avskr	2-2

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Gahre Eiendom As

Organisasjonsnr. 999608051



Gahre Eiendom As

Noter 2018

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	31 873
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 456
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	33 329
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	33 329
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 569
= Ordinær skattekostnad	8 569
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 486	3 942
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	126 322	159 651
= Grunnlag utsatt skatt	-123 837	-155 709
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	123 837	155 709
= Grunnlag utsatt skattefordel	123 837	155 709
Utsatt skattefordel	27 244	35 813

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 247 503 og pr 31.12. i fjor kr 2.061.661

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 099 430	1 247 503
Pantsatte eiendeler:		

Noter for Gahre Eiendom As

Organisasjonsnr. 999608051



Gahre Eiendom As

Noter 2018

Eiendom Gahre	1 917 184	2 127 710
Eiendom Doneheia	183 547	
Sum pantsatte eiendeler	2 100 731	2 127 710

Garantiansvar, kausjoner mv

Spesifikasjon av regnskapsposten
"Andre avsetninger for forpliktelser"

Note 8 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Lindesnes Brygghus	0,00 %	100,00 %	-2 217 900	304 360

Note 9 - Gjeld til Aksjonær