



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 679 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CV EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Wattnegata 30
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Dalene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 030	351 856
Annen driftsinntekt		336 981	384 277
Sum inntekter		607 011	736 132
Kostnader			
Varekostnad		130 757	510
Avskrivning på varige driftsmidler	1	84 000	84 000
Annen driftskostnad		118 370	403 076
Sum kostnader		333 127	487 586
Driftsresultat		273 884	248 546
Annen rentekostnad		51 802	47 441
Annen finanskostnad		69	
Sum finanskostnader		51 871	47 441
Netto finans		-51 871	-47 441
Ordinært resultat før skattekostnad		222 013	201 105
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 844	44 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 169	156 862
Årsresultat		173 169	156 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 169	156 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	173 169	156 862
Sum overføringer og disponeringer		173 169	156 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 968 000	4 052 000
Sum varige driftsmidler		3 968 000	4 052 000
Sum anleggsmidler		3 968 000	4 052 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-13 400	11 552
Andre kortsiktige fordringer			29 091
Sum fordringer		-13 400	40 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 660	285 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 660	285 530
Sum omløpsmidler		53 260	326 173
SUM EIENDELER		4 021 260	4 378 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	418 603	245 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		418 603	245 434
Sum egenkapital		2 418 603	2 245 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	82 681	68 232
Sum avsetninger for forpliktelser		82 681	68 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 391 642	1 791 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 642	1 791 650
Sum langsiktig gjeld		1 474 323	1 859 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 098	202 241
Betalbar skatt	2	34 395	992
Skyldig offentlige avgifter		3 172	
Annen kortsiktig gjeld		57 669	69 625
Sum kortsiktig gjeld		128 334	272 858
Sum gjeld		1 602 657	2 132 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 021 260	4 378 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519847

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 679 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CV EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Wattnegata 30
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Dalene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 679 782
CV EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 030	351 856
Annen driftsinntekt		336 981	384 277
Sum inntekter		607 011	736 132
Kostnader			
Varekostnad		130 757	510
Avskrivning på varige driftsmidler	1	84 000	84 000
Annen driftskostnad		118 370	403 076
Sum kostnader		333 127	487 586
Driftsresultat		273 884	248 546
Annen rentekostnad		51 802	47 441
Annen finanskostnad		69	
Sum finanskostnader		51 871	47 441
Netto finans		-51 871	-47 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 844	44 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 169	156 862
Årsresultat		173 169	156 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 169	156 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	173 169	156 862
Sum overføringer og disponeringer		173 169	156 862



Organisasjonsnr: 923 679 782
CV EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 968 000	4 052 000
Sum varige driftsmidler		3 968 000	4 052 000

Sum anleggsmidler		3 968 000	4 052 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-13 400	11 552
Andre kortsiktige fordringer			29 091
Sum fordringer		-13 400	40 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 660	285 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 660	285 530

Sum omløpsmidler		53 260	326 173
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 021 260	4 378 173
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	418 603	245 434
Sum opptjent egenkapital		418 603	245 434

Sum egenkapital		2 418 603	2 245 434
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	82 681	68 232
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	82 681	68 232
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	1 391 642	1 791 650
Sum annen langsiktig gjeld	1 391 642	1 791 650
Sum langsiktig gjeld	1 474 323	1 859 882
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 098	202 241
Betalbar skatt 2	34 395	992
Skyldig offentlige avgifter	3 172	
Annen kortsiktig gjeld	57 669	69 625
Sum kortsiktig gjeld	128 334	272 858
Sum gjeld	1 602 657	2 132 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 021 260	4 378 173



Organisasjonsnr: 923 679 782
CV EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Cv Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varelager er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter

Inntektene bokføres etterhvert som de blir opptjent.

Garantier og reklamasjoner

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styre mener denne forutsetningen er tilstede.



Cv Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 229 342	4 229 342
Tilgang driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 229 342	4 229 342
Akk. Avskrivninger	261.342	261.342
Bokført verdi pr 31.12	3.968.000	3.968.000
Årets avskrivninger	84 000	84 000

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	222 013
+ Permanente og andre forskjeller	2
+ Endring i midlertidige forskjeller	-65 674
= Inntekt	156 341

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 395
= Sum betalbar skatt	34 395
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	14 449
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	48 844
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 395
= Betalbar skatt i balansen	34 395

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenk.	Total EK
--------------	-------------	--------------	----------

Noter for Cv Eiendom og Utleie AS

Organisasjonsnr. 923679782



Cv Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Egenkapital 01.01	2.000.000	0	245.434	2.245.434
Utbytte		0	0	0
Årsresultat		0	173.169	173.169
Egenkapital 31.12	2.000.000	0	418.603	2.418.603

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

CV Eiendom og Utleie AS hadde følgende aksjonærer pr 31.12.2022

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv
Christoppher Dalene	1 000	50%	Styrets leder
Vibeke Hjorteland Dalene	1 000	50%	Styremedlem

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1.391.642	1.791.650
Sum	1.391.642	1.791.650

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Hytte, Hovden	3.968.000	4.052.000
Totalt	3.968.000	4.052.000



Cv Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		270 030	351 856
Annen driftsinntekt		336 981	384 277
Sum driftsinntekter		607 011	736 132
Driftskostnader			
Varekostnad		130 757	510
Avskrivning på varige driftsmidler	1	84 000	84 000
Annen driftskostnad		118 370	403 076
Sum driftskostnader		333 127	487 586
DRIFTSRESULTAT		273 884	248 546
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 802	47 441
Annen finanskostnad		69	0
Sum finanskostnader		51 871	47 441
NETTO FINANSPOSTER		(51 871)	(47 441)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		222 013	201 105
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 844	44 243
ORDINÆRT RESULTAT		173 169	156 862
ÅRSRESULTAT		173 169	156 862
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	173 169	156 862
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		173 169	156 862



Cv Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 968 000	4 052 000
Sum varige driftsmidler		3 968 000	4 052 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 968 000	4 052 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(13 400)	11 553
Andre kortsiktige fordringer		0	29 091
Sum fordringer		(13 400)	40 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 660	285 530
SUM OMLØPSMIDLER		53 260	326 173
SUM EIENDELER		4 021 260	4 378 173



Cv Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4,5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	418 603	245 434
Sum opptjent egenkapital		418 603	245 434
SUM EGENKAPITAL		2 418 603	2 245 434
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	82 681	68 232
Sum avsetning for forpliktelser		82 681	68 232
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 391 642	1 791 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 391 642	1 791 650
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 474 323	1 859 882
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 098	202 241
Betalbar skatt	2	34 395	992
Skyldig offentlige avgifter		3 172	0
Annen kortsiktig gjeld		57 669	69 625
SUM KORTSIKTIG GJELD		128 334	272 858
SUM GJELD		1 602 657	2 132 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 021 260	4 378 173

Mandal, 15.02.2023

Christopher Dalene
Styreleder

Vibeke Hjorteland Dalane
Styremedlem



Årsregnskap 2022

for

CV Eiendom og Utleie AS

Foretaksnr. 923 679 782