



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENDÖRREN BJØRNERUDVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	126 088	210 138
Sum kostnader		126 088	210 138
Driftsresultat		-126 088	-210 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	911 060	856 101
Annen renteinntekt		82	1 948
Sum finansinntekter		911 142	858 049
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 235 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 736 561	1 668 946
Annen rentekostnad			3 327 246
Sum finanskostnader		4 736 561	11 231 655
Netto finans		-3 825 420	-10 373 607
Resultat før skattekostnad		-3 951 508	-10 583 745
Skattekostnad på resultat	3	-762 643	
Årsresultat		-3 188 865	-10 583 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 188 865	-10 583 745
Totalresultat		-3 188 865	-10 583 745
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-2 703 914	
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap		-484 951	-10 583 745
Sum overføringer og disponeringer		-3 188 865	-10 583 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	73 058 470	73 058 470
Lån til foretak i samme konsern	2	19 074 236	19 074 236
Sum finansielle anleggsmidler		92 132 706	92 132 706
Sum anleggsmidler		92 132 706	92 132 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 394	
Andre kortsiktige fordringer		17 608	
Konsernfordringer	2, 2	3 466 557	
Sum fordringer		3 506 558	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134	40 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134	40 285
Sum omløpsmidler		3 507 693	40 285
SUM EIENDELER		95 640 398	92 172 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		13 520 181	13 035 230
Sum opptjent egenkapital		-13 520 181	-13 035 230
Sum egenkapital	6	-13 490 181	-13 005 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	100 930 247	96 343 172
Sum annen langsiktig gjeld		100 930 247	96 343 172
Sum langsiktig gjeld		100 930 247	96 343 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 814
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	8 200 331	7 719 234
Annen kortsiktig gjeld			1 090 000
Sum kortsiktig gjeld		8 200 331	8 835 048
Sum gjeld		109 130 579	105 178 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 640 398	92 172 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676088

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENDØRREN BJØRNERUDVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 054 098
STENDØRREN BJØRNERUDVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	126 088	210 138
Sum kostnader		126 088	210 138
Driftsresultat		-126 088	-210 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	911 060	856 101
Annen renteinntekt		82	1 948
Sum finansinntekter		911 142	858 049
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 235 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 736 561	1 668 946
Annen rentekostnad			3 327 246
Sum finanskostnader		4 736 561	11 231 655
Netto finans		-3 825 420	-10 373 607
Resultat før skattekostnad		-3 951 508	-10 583 745
Skattekostnad på resultat	3	-762 643	
Årsresultat		-3 188 865	-10 583 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 188 865	-10 583 745
Totalresultat		-3 188 865	-10 583 745
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-2 703 914	
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap		-484 951	-10 583 745
Sum overføringer og disponeringer		-3 188 865	-10 583 745



Organisasjonsnr: 928 054 098
STENDØRREN BJØRNERUDVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	73 058 470	73 058 470
Lån til foretak i samme konsern	2	19 074 236	19 074 236
Sum finansielle anleggsmidler		92 132 706	92 132 706
Sum anleggsmidler		92 132 706	92 132 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 394	
Andre kortsiktige fordringer		17 608	
Konsernfordringer	2, 2	3 466 557	
Sum fordringer		3 506 558	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 134	40 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134	40 285
Sum omløpsmidler		3 507 693	40 285
SUM EIENDELER		95 640 398	92 172 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		13 520 181	13 035 230
Sum opptjent egenkapital		-13 520 181	-13 035 230



Sum egenkapital	6	-13 490 181	-13 005 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	100 930 247	96 343 172
Sum annen langsiktig gjeld		100 930 247	96 343 172
Sum langsiktig gjeld		100 930 247	96 343 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 814
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	8 200 331	7 719 234
Annen kortsiktig gjeld			1 090 000
Sum kortsiktig gjeld		8 200 331	8 835 048
Sum gjeld		109 130 579	105 178 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 640 398	92 172 990



Organisasjonsnr: 928 054 098
STENDØRREN BJØRNERUDVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Stendörren Bjørnerudveien 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stendörren Bjørnerudveien 24 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8SGQQ-SGUZN-DSALY-TCDFI-LB7FX-U5J3X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-12 07:43:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8SGOQ-SGUZN-DSALY-TCDFI-LB7FX-U5J3X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
Stendörren Bjørnerudveien 24 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	126 088	210 138
Sum driftskostnader		126 088	210 138
Driftsresultat		-126 088	-210 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	911 060	856 101
Annen renteinntekt		82	1 948
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	6 235 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 736 561	1 668 946
Annen rentekostnad		0	3 327 246
Resultat av finansposter		-3 825 420	-10 373 607
Resultat før skattekostnad		-3 951 508	-10 583 745
Skattekostnad på resultat	3	-762 643	0
Resultat		-3 188 865	-10 583 745
Årsresultat		-3 188 865	-10 583 745
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	2 703 914	0
Overført til udekket tap		484 951	10 583 745
Sum overføringer		-3 188 865	-10 583 745

Stendörren Bjørnerudveien 24 AS

Side 1





Balanse			
Stendörren Bjørnerudveien 24 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	73 058 470	73 058 470
Lån til foretak i samme konsern	2	19 074 236	19 074 236
Sum finansielle anleggsmidler		<u>92 132 706</u>	<u>92 132 706</u>
Kundefordringer		22 394	0
Andre kortsiktige fordringer		17 608	0
Konsernfordringer	2	3 466 557	0
Sum fordringer		<u>3 506 558</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134	40 285
Sum omløpsmidler		<u>3 507 693</u>	<u>40 285</u>
Sum eiendeler		<u>95 640 398</u>	<u>92 172 990</u>

Stendörren Bjørnerudveien 24 AS

Side 2





Balanse			
Stendörren Bjørnerudveien 24 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-13 520 181	-13 035 230
Sum opptjent egenkapital		-13 520 181	-13 035 230
Sum egenkapital	6	-13 490 181	-13 005 230
Langsiktig konserngjeld	2	100 930 247	96 343 172
Leverandørgjeld		0	25 814
Konserngjeld	2	8 200 331	7 719 234
Annen kortsiktig gjeld		0	1 090 000
Sum kortsiktig gjeld		8 200 331	8 835 048
Sum gjeld		109 130 579	105 178 220
Sum egenkapital og gjeld		95 640 398	92 172 990
Styret i Stendörren Bjørnerudveien 24 AS			
<u>Jan Erik Alexander Ranje</u> styreleder		<u>Per-Henrik Roger Karlsson</u> styremedlem	
Stendörren Bjørnerudveien 24 AS			Side 3





Noter til årsregnskapet 2024

Stendörren Bjørnerudveien 24 AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 01.10.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.





Noter til årsregnskapet 2024

Stendörren Bjørnerudveien 24 AS

Note 1 Lønnskostnader

Stendörren Bjørnerudveien 24 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til Stendörren Norge 1 AS	99 455 038	96 343 172
Langsiktig gjeld fra Stendörren Stockholm 9 AB	1 475 209	1 500 000
Sum langsiktig gjeld	100 930 247	97 843 172
Langsiktige fordringer		
Langsiktig fordring på Bjørnerudveien 24 ANS	19 074 236	19 074 236
Sum langsiktige fordringer	19 074 236	19 074 236
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Stendörren Norge 1 AS (konsernbidrag)	3 466 557	0
Kortsiktig fordring på Stendörren Norge 1 AS	22 394	0
Sum kortsiktige fordringer	3 488 951	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Stendörren Heiasvingen 33 AS	3 035 422	3 035 029
Kortsiktig gjeld til Bjørnerudveien 24 ANS	3 755 424	4 514 205
Kortsiktig gjeld til Stendörren Fastigheter AB	1 239 486	1 090 000
Kortsiktig gjeld til Heiasvingen 33 AS	170 000	170 000
Sum kortsiktig gjeld	8 200 331	8 809 234





Noter til årsregnskapet 2024

Stendörren Bjørnerudveien 24 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 951 508	-10 583 745
Permanente forskjeller skattemessig overskudd andel i ANS	4 029 884	7 453 877
Mottatt konsernbidrag	3 466 557	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 544 933	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 129 868

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-762 643	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	762 643	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 951 508	-10 583 745
Beregnet skatt av resultat før skatt	-869 332	-2 328 424
Skatteeffekt av permanente forskjeller	886 574	1 639 853
Effekt av ikke bokført skattefordel	91 314	0
Sum	108 557	-688 571
Effektiv skattesats	-2,7 %	6,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 544 934	-3 544 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 544 934	3 544 933
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0





Noter til årsregnskapet 2024

Stendörren Bjørnerudveien 24 AS

Note 4 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Eier/stemmeandel	Balanseført verdi
Bjørnerudveien 24 ANS	Oslo	08.04.2022	99%	73 058 470
Balanseført verdi 31.12.2024				73 058 470

Andel er nedskrevet til verdi av estimert verdijustert egenkapital per 31.12.2023.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Stendörren Norge 1 AS	3 000	100 %
Totalt antall aksjer	3 000	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	-13 035 230		-13 005 230
Årets resultat		-3 188 865		-3 188 865
Konsemdrag mottatt			2 703 914	2 703 914
Pr 31.12.2024	30 000	-16 224 095	2 703 914	-13 490 181





Noter til årsregnskapet 2024

Stendörren Bjørnerudveien 24 AS
--

Note 7 Fortsatt drift

Stendörren Bjørnerudveien 24 AS har merverdier tilknyttet sin investering i datterselskapet Bjørnerudveien 24 ANS. Budsjett for 2025 viser at selskapet vil klare å betjene sine låneforpliktelser med likviditetsoverføringer fra datterselskapet. Eier vil kunne tilføre likviditet og gjøre gjeldskonvertering ved behov.





Verification

Transaction 09222115557551798910

Document

Årsregnskap 2024 Stendörren Bjørnerudveien 24 AS
Main document
8 pages
Initiated on 2025-07-11 10:10:03 CEST (+0200) by Hans Nautnes (HN)
Finalised on 2025-07-11 11:07:37 CEST (+0200)

Initiator

Hans Nautnes (HN)
Newsec Property Asset Management
hans.nautnes@newsec.no

Signatories

Per Henrik (PH)
ID number 197709162536
per-henrik.karlsson@stendorren.se



The name returned by Swedish BankID was "PER-HENRIK ROGER KARLSSON"
Signed 2025-07-11 11:07:37 CEST (+0200)

Jan Erik Ranje (JER)
ID number 7210270455
erik.ranje@stendorren.se
+460851833100



The name returned by Swedish BankID was "ERIK RANJE"
Signed 2025-07-11 10:37:49 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

