



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 872 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOKNYTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østlia 14  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Helgedagsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		125 719	497 169
Fakturerte felleskostnader		1 227	7 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 946</b>	<b>504 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 227	7 586
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		50 097	30 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 323</b>	<b>142 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 378</b>	<b>361 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		740	1 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>740</b>	<b>1 306</b>
Annen rentekostnad			39 813
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>39 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>740</b>	<b>-38 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 638</b>	<b>323 357</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 400	71 044
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 238</b>	<b>252 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 238</b>	<b>252 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 238</b>	<b>252 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			257 400
Overført fra annen egenkapital		-26 238	-5 087



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-26 238	252 313



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 959 980	2 064 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 959 980</b>	<b>2 064 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 959 980</b>	<b>2 064 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 101	444 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 101</b>	<b>444 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 101</b>	<b>444 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 082 081</b>	<b>2 509 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		960 836	987 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 836</b>	<b>987 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 060 836</b>	<b>1 087 074</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 065	17 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 065</b>	<b>17 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	980 000	950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>980 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>990 065</b>	<b>967 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 949	
Betalbar skatt	3		1 082
Skyldig offentlige avgifter		27 232	124 276
Annen kortsiktig gjeld			330 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 181</b>	<b>455 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 021 246</b>	<b>1 422 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 082 081</b>	<b>2 509 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 872 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOKNYTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østlia 14  
1592 VÅLER I ØSTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Helgedagsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 872 712  
BOKNYTT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		125 719	497 169
Fakturerte felleskostnader		1 227	7 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 946</b>	<b>504 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 227	7 586
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		50 097	30 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 323</b>	<b>142 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 378</b>	<b>361 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		740	1 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>740</b>	<b>1 306</b>
Annen rentekostnad			39 813
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>39 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>740</b>	<b>-38 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 638</b>	<b>323 357</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 400	71 044
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-26 238</b>	<b>252 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 238</b>	<b>252 313</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 238</b>	<b>252 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			257 400
Overført fra annen egenkapital		-26 238	-5 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 238</b>	<b>252 313</b>



Organisasjonsnr: 886 872 712  
BOKNYTT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

1 959 980

2 064 980

Sum varige driftsmidler

2

1 959 980

2 064 980

Sum anleggsmidler

1 959 980

2 064 980

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

122 101

444 917

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

122 101

444 917

Sum omløpsmidler

122 101

444 917

SUM EIENDELER

2 082 081

2 509 897

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

960 836

987 074

Sum opptjent egenkapital

960 836

987 074

Sum egenkapital

4

1 060 836

1 087 074

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

10 065

17 465

Sum avsetninger for

forpliktelses

10 065

17 465

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

Øvrig langsiktig gjeld

5

980 000

950 000



Sum annen langsiktig gjeld	980 000	950 000
Sum langsiktig gjeld	990 065	967 465
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 949	
Betalbar skatt		1 082
Skyldig offentlige avgifter	27 232	124 276
Annen kortsiktig gjeld		330 000
Sum kortsiktig gjeld	31 181	455 358
Sum gjeld	1 021 246	1 422 823
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 082 081</b>	<b>2 509 897</b>



Organisasjonsnr: 886 872 712  
BOKNYTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Boknytt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 886 872 712



<b>Resultatregnskap</b>			
Boknytt Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		125 719	497 169
Fakturerte felleskostnader		1 227	7 587
Sum driftsinntekter		<u>126 946</u>	<u>504 756</u>
Felleskostnader		1 227	7 586
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad		50 097	30 306
Sum driftskostnader		<u>161 323</u>	<u>142 892</u>
Driftsresultat		<u>-34 378</u>	<u>361 863</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		740	1 306
Annen rentekostnad		0	39 813
Resultat av finansposter		<u>740</u>	<u>-38 507</u>
Resultat før skattekostnad		-33 638	323 357
Skattekostnad på resultat	3	-7 400	71 044
Resultat		<u>-26 238</u>	<u>252 313</u>
Årsresultat	4	<u>-26 238</u>	<u>252 313</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	257 400
Overført fra annen egenkapital		26 238	5 087
Sum overføringer		<u>-26 238</u>	<u>252 313</u>



<b>Balanse</b>			
Boknytt Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 959 980	2 064 980
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 959 980</u>	<u>2 064 980</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 959 980</u>	<u>2 064 980</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 101	444 917
Sum omløpsmidler		<u>122 101</u>	<u>444 917</u>
Sum eiendeler		<u>2 082 081</u>	<u>2 509 897</u>



<b>Balanse</b>			
Boknytt Eiendom AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>960 836</u>	<u>987 074</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>960 836</b></u>	<u><b>987 074</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>1 060 836</b></u>	<u><b>1 087 074</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>10 065</u>	<u>17 465</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>10 065</b></u>	<u><b>17 465</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>980 000</u>	<u>950 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>980 000</b></u>	<u><b>950 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 949	0
Betalbar skatt	3	0	1 082
Skyldig offentlige avgifter		27 232	124 276
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>330 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>31 181</b></u>	<u><b>455 358</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 021 246</b></u>	<u><b>1 422 823</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 082 081</b></u>	<u><b>2 509 897</b></u>
Våler, 10.01.2026 Styret i Boknytt Eiendom AS			
_____ Atle Helgedagsrud styreleder/daglig leder			
Boknytt Eiendom AS		Side 4	



## Noter 2025 Boknytt Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 575 092	3 575 092
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>3 575 092</b>	<b>3 575 092</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	1 510 112	1 510 112
+ Årets ordinære avskrivninger	105 000	105 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	<b>1 615 112</b>	<b>1 615 112</b>
= Bokført verdi 31.12.25	<b>1 959 980</b>	<b>1 959 980</b>
Økonomisk levetid	0-50 år	



**Noter 2025**  
**Boknytt Eiendom AS**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	73 682
Endring i utsatt skatt	-7 400	-2 638
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 400</b>	<b>71 044</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 638	323 357
Permanente forskjeller	0	-430
Endring i midlertidige forskjeller	19 940	11 990
Avgitt konsernbidrag	0	-330 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 699</b>	<b>4 916</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	73 682
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-72 600
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 082</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	59 448	79 388	19 940
<b>Sum</b>	<b>59 448</b>	<b>79 388</b>	<b>19 940</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 699	0	13 699
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>45 750</b>	<b>79 388</b>	<b>33 638</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 065</b>	<b>17 465</b>	<b>7 400</b>

**Note nr. 4 - Egenkapital**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Egenkapital 01.01	1 087 074	1 092 161
Årets resultat	-26 238	252 313
Avgitt konsernbidrag	0	-257 400
Avsatt til utbytte	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 060 836</b>	<b>1 087 074</b>



**Noter 2025**  
**Boknytt Eiendom AS**

**Note 5 - Langsiktig gjeld**

Selskapet har pr 31.12.2025 kun gjeld til sitt morselskap, Aktiva Invest AS.  
Det er ikke lenger pant i selskapets hoved aktivum.

**Note nr. 6 - Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Boknytt Eiendom AS er pr. 31.12.2025 kr. 100 000,-. Den består av 200 aksjer pålydende kr. 500,- Aksjene eies 100 % av Aktiva Invest AS.