



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 763 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEEN INVEST AS
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 66
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		11 504	5 174
Sum kostnader		11 504	5 174
Driftsresultat		-11 504	-5 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	16
Sum finansinntekter		13	16
Annen rentekostnad		11 384	
Sum finanskostnader		11 384	
Netto finans		-11 371	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 875	-5 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 875	-5 158
Årsresultat		-22 875	-5 158
Totalresultat		-22 875	-5 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 875	-5 158
Sum overføringer og disponeringer		-22 875	-5 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 304 642	
Sum varige driftsmidler		3 304 642	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	7 500	
Andre fordringer			8 125
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	8 125
Sum anleggsmidler		3 312 142	8 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		125 000	
Sum fordringer		125 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 056	16 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 056	16 717
Sum omløpsmidler		128 056	16 717
SUM EIENDELER		3 440 197	24 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30,00)	3, 4, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	28 033	5 158
Sum opptjent egenkapital		-28 033	-5 158
Sum egenkapital		1 967	24 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 433 231	
Sum kortsiktig gjeld		3 438 230	
Sum gjeld		3 438 230	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 440 197	24 842



Noter 2014 SCHEEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønn og obligatorisk tjenestepensjon

Det er ingen lønn i selskapet for 2014

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2014	30 000	(5 158)	24 842
Årets resultat		(22 875)	(22 875)
Egenkapital 31.12.2014	30 000	(28 033)	1 967

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har kun en aksjeklasse

Note 4 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2014

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Pål Odden	Styretsleder	1 000	100,00%
Sum		1 000	100,00%

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 1.1.2014	
Tilgang i året	3 304 641
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2014	3 304 641

Balanseført verdi pr. 31.12.2014 3 304 641

Bolig ingen avskrivninger 2014

Note 7 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Pål Odden	1000



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner : Byggelån	3 276 356
Sum	3 276 356
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld Gnr 12 Bnr 18	3 304 641
Sum	3 304 641

Note 9 - Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2014	Resultat før skatt 2014
Henrik Ibsens gate 6 Holding AS	25 %	7 500	(133 802)	(158 136)



Årsberetning 2014 SCHEEN INVEST AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Foretakets driver med eiendomsutvikling og har hovedkontor Skien kommune.

Stilling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Scheen Invest AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for vurderingen av selskapets stilling og resultat.

Likestilling

Selskaper har ingen ansatte. Styre består av en mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Det er ingen kjente forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer eller produkter, som kan medføre en betydelig påvirkning av det ytre miljø.

Skien, 30.06.2015

Pål Odden
Styrets leder