



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 133 458  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLENGÅRDEN  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Andre Nes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		267 972	248 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 972</b>	<b>248 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	187 691	189 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 690</b>	<b>189 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 282</b>	<b>59 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153</b>	<b>265</b>
Annen rentekostnad		58	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94</b>	<b>265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 376</b>	<b>59 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 376</b>	<b>59 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 376</b>	<b>59 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 376	59 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 376</b>	<b>59 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		138 971	89 413
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 787	35 160
Sum fordringer		34 787	35 160
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	138 971	89 413
Sum investeringer		138 971	89 413
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 066	120 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 066	120 549
Sum omløpsmidler		182 854	155 709
SUM EIENDELER		321 825	245 122
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	305 717	225 341
Sum opptjent egenkapital		305 717	225 341
Sum egenkapital	4	305 717	225 341



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		16 108	19 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 108</b>	<b>19 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 108</b>	<b>19 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 825</b>	<b>245 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 133 458  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLENGÅRDEN  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Andre Nes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 995 133 458  
SAMEIET HOLENGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		267 972	248 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 972</b>	<b>248 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	187 691	189 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 690</b>	<b>189 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 282</b>	<b>59 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153</b>	<b>265</b>
Annen rentekostnad		58	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94</b>	<b>265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 376</b>	<b>59 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 376</b>	<b>59 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 376</b>	<b>59 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 376	59 544
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 376</b>	<b>59 544</b>



Organisasjonsnr: 995 133 458  
SAMEIET HOLENGÅRDEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 138 971 89 413

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 34 787 35 160

Sum fordringer 34 787 35 160

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter 3 138 971 89 413

Sum investeringer 138 971 89 413

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 148 066 120 549

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 148 066 120 549

Sum omløpsmidler 182 854 155 709

SUM EIENDELER 321 825 245 122

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 305 717 225 341

Sum opptjent egenkapital 305 717 225 341

Sum egenkapital 4 305 717 225 341

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 16 108 19 782

Sum kortsiktig gjeld 16 108 19 782

Sum gjeld 16 108 19 782



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

321 825

245 122



Organisasjonsnr: 995 133 458  
SAMEIET HOLENGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Sameiet Holengården pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	135 927	116 979
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	80 376	59 544
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-49 558	-40 595
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>30 819</b>	<b>18 948</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>166 746</b>	<b>135 927</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>166 739</b>	<b>133 350</b>

Sameiet Holengården



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		221 508	206 412	221 500	230 000
Andre inntekter		46 464	42 336	46 500	49 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 972</b>	<b>248 748</b>	<b>268 000</b>	<b>279 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		21 630	21 000	21 700	22 300
Brøyting - strøing		0	0	2 000	2 000
Vedlikehold	1	15 914	6 287	40 000	40 000
Serviceavtaler		30 508	28 089	33 400	35 000
Kabel-tv		47 427	44 227	46 500	49 500
Forsikring		30 390	25 676	27 300	32 000
Energi, strøm		14 694	11 126	15 700	16 000
Renhold, fellesareal		22 115	20 281	21 100	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	29 304	0	0
Andre driftskostnader	2	4 449	3 481	10 800	10 500
Bomiljø		564	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 690</b>	<b>189 470</b>	<b>218 500</b>	<b>227 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 282</b>	<b>59 278</b>	<b>49 500</b>	<b>52 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		153	265	0	0
Rentekostnad		58	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>94</b>	<b>265</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 376</b>	<b>59 544</b>	<b>49 500</b>	<b>52 200</b>
<b>Overført til/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		80 376	59 544	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 376</b>	<b>59 544</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Holengården



## Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	3	138 971	89 413
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 971</b>	<b>89 413</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6	2 577
Andre leierestanser		70	0
Periodisert kostnad		34 711	32 583
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		148 066	120 549
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 854</b>	<b>155 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 825</b>	<b>245 122</b>

Sameiet Holengården



## Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	4		
Opptjent egenkapital	4	305 717	225 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>305 717</b>	<b>225 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 153
Leverandørgjeld		16 108	16 650
Annen kortsiktig gjeld		0	979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 108</b>	<b>19 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 108</b>	<b>19 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 825</b>	<b>245 122</b>

Porsgrunn 31.03.22  
Sameiet Holengården

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håvard Andre Nes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Monica Skårdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solveig Grønlie  
Styremedlem

Sameiet Holengården



## Noter for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	15 914	1 383
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	3 449
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	1 455
<b>Sum</b>	<b>15 914</b>	<b>6 287</b>

### Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	1 097
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	650	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	500
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 512	1 482
7790 Andre kostnader	2 288	0
<b>Sum</b>	<b>4 449</b>	<b>3 481</b>

### Note 3 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	138 971	89 413
<b>Sum</b>	<b>138 971</b>	<b>89 413</b>

Sameiet Holengården



Noter for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.21</b>	<b>Pr 31.12.20</b>
2070 Akkumulert resultat	305 717	225 341
<b>Sum</b>	<b>305 717</b>	<b>225 341</b>

Sameiet Holengården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holengården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Holengården**

Styreleder	Håvard Andre Nes (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Monica Skårdal (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Solveig Grønlie (sign.)	07.04.2022



## Styret i Sameiet Holengården innkaller til ordinært årsmøte

### Tid og sted

Dato: Onsdag 11.05.2022

Tidspunkt: kl.18:00

Møtested: Jernbanegata 6, 3916 Porsgrunn (kjelleren)

### 1. Konstituering

- 1.1 Registrere seksjonseiere
- 1.2 Registrere fullmaktsgivere
- 1.3 Registrere fullmektiger
- 1.4 Godkjenning av innkalling
- 1.5 Godkjenning av dagsorden
- 1.6 Valg av møteleder
- 1.7 Valg av referent
- 1.8 Valg av protokollfører
- 1.9 Evt. valg av tellekorps
- 1.10 Valg av minst en seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

### 2. Årsmelding fra styret

### 3. Godkjenning av årsregnskap

### 4. Godkjenning av budsjett

Forslag fra PBBL til budsjett for 2022 er gjennomgått og godkjent av styret 21.november 2021.

### 5. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår fortsatt ingen godtgjørelse til styret.

### 6. Valg

#### 6.1 Valg av leder og styremedlemmer

Leder og styremedlemmer ble valgt inn for 2 år i 2020, og står dermed for valg i 2022.



**Forslag til vedtak:** Leder, Håvard Andre Nes, og Styremedlem, Monica Skårdal, blir valgt for 1 år.

Styremedlem, Solveig Grønlie, blir valgt for 2 år.

## 6.2 Valg av revisor

Revisor blir valgt for 1 år.

**Forslag til vedtak:** Som revisor foreslås Solveig Grønlie.

## 7. Saker fra styret/seksjonseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

1. **Problematikk rundt vannsamling i hagen**
2. **Kommunikasjon med kommunen ift skattetakst/formue skatt på leilighetene**
3. **Kommunikasjon med IF Forsikring ift skader tilknyttet oppgradering av krysset i Sverresgate og Jernbanegata**

**Forslag til vedtak:** 1. Problematikk rundt vannsamling i hagen

Vi opplever at det tidvis samler seg store mengder vann i hagen inn mot husveggen ut mot Jernbanegata. Dette kan medføre potensielle fuktproblemer i kjeller for de som har kjeller mot hagen.

Vi hadde befaring av PBBL november 2021, og vedkommende bekrefter at det egentlig er krav om fall på 1:50 tre meter ut fra vegg på bygninger. Men ofte kommer man langt med et markant fall første meteren.

Forslag til vedtak er at årsmøtet gir styret mandat til å sjekke opp muligheter for å utbedre dette, samt vurdere og ta beslutning på eventuelle mottatte tilbud.

Navn på forslagsstiller: Håvard Andre Nes

2. Kommunikasjon med kommunen ift skattetakst/formue skatt på leilighetene

Det er kommet inn forslag på å ta en gjennomgang av skattetakst/formueskatt på leilighetene våre med kommunen da skattetakst er særdeles høy i forhold til markedspris.

Forslag til vedtak er at årsmøtet godkjenner at det utarbeides et brev til kommunen.

Navn på forslagsstiller: Astrid Bergstuen

3. Kommunikasjon med IF Forsikring ift skader tilknyttet oppgradering av krysset i Sverresgate og Jernbanegata

Det er kommet inn forslag om å kontakte IF Forsikring for å høre med dem om mulighet for å ta opp sak mot entreprenør for å få dekket kostander for skader knyttet til oppgradering av krysset i Sverresgate og Jernbanegata. Dette ble anbefalt oss av Bjørnar Andersen, Prosjektleder i Planavdelingen i Porsgrunn Kommune.

Forslag til vedtak er at årsmøtet gir styret mandat til å kontakte IF



Forsikring og følge opp denne saken med dem.

Navn på forslagsstiller: Monica Skårdal



## Årsmelding fra styret i Sameiet Holengården for 2021

### Styret

Styret har bestått av:

Leder, Håvard Andre Nes, Nordre Røråsen 5 A  
Styremedlem, Monica Skårdal, Jernbanegata 6  
Styremedlem, Solveig Grønlie, Jernbanegata 6

Antall kvinner: 2

Antall menn: 1

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 6 protokolerde saker har vært behandlet.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

- Budsjett for 2022
- Dugnad
- Håndtering og oppfølging knyttet til arbeidet i Domuskrysset
- Innhenting av tilbud på elbil ladere, samt gjennomgang av tilbud

### Fremtidsplaner

Synliggjøres i innkomne forslag til årsmøtet.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



## Disponible midler for Sameiet Holengården pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	135 927	116 979
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	80 376	59 544
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-49 558	-40 595
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>30 819</b>	<b>18 948</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>166 746</b>	<b>135 927</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>166 739</b>	<b>133 350</b>

Sameiet Holengården



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		221 508	206 412	221 500	230 000
Andre inntekter		46 464	42 336	46 500	49 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 972</b>	<b>248 748</b>	<b>268 000</b>	<b>279 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		21 630	21 000	21 700	22 300
Brøyting - strøing		0	0	2 000	2 000
Vedlikehold	1	15 914	6 287	40 000	40 000
Serviceavtaler		30 508	28 089	33 400	35 000
Kabel-tv		47 427	44 227	46 500	49 500
Forsikring		30 390	25 676	27 300	32 000
Energi, strøm		14 694	11 126	15 700	16 000
Renhold, fellesareal		22 115	20 281	21 100	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	29 304	0	0
Andre driftskostnader	2	4 449	3 481	10 800	10 500
Bomiljø		564	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 690</b>	<b>189 470</b>	<b>218 500</b>	<b>227 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 282</b>	<b>59 278</b>	<b>49 500</b>	<b>52 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		153	265	0	0
Rentekostnad		58	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>94</b>	<b>265</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 376</b>	<b>59 544</b>	<b>49 500</b>	<b>52 200</b>
<b>Overført til/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		80 376	59 544	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 376</b>	<b>59 544</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Holengården



## Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	3	138 971	89 413
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 971</b>	<b>89 413</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6	2 577
Andre leierestanser		70	0
Periodisert kostnad		34 711	32 583
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		148 066	120 549
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 854</b>	<b>155 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 825</b>	<b>245 122</b>

Sameiet Holengården



## Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	4		
Opptjent egenkapital	4	305 717	225 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>305 717</b>	<b>225 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 153
Leverandørgjeld		16 108	16 650
Annen kortsiktig gjeld		0	979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 108</b>	<b>19 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 108</b>	<b>19 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 825</b>	<b>245 122</b>

Porsgrunn 31.03.22  
Sameiet Holengården

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håvard Andre Nes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Monica Skårdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solveig Grønlie  
Styremedlem

Sameiet Holengården



## Noter for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	15 914	1 383
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	3 449
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	1 455
<b>Sum</b>	<b>15 914</b>	<b>6 287</b>

### Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	1 097
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	650	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	500
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 512	1 482
7790 Andre kostnader	2 288	0
<b>Sum</b>	<b>4 449</b>	<b>3 481</b>

### Note 3 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	138 971	89 413
<b>Sum</b>	<b>138 971</b>	<b>89 413</b>

Sameiet Holengården



Noter for Sameiet Holengården orgnr: 995 133 458

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Pr 31.12.21</b>	<b>Pr 31.12.20</b>
2070 Akkumulert resultat	305 717	225 341
<b>Sum</b>	<b>305 717</b>	<b>225 341</b>

Sameiet Holengården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holengården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Holengården**

Styreleder	Håvard Andre Nes (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Monica Skårdal (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Solveig Grønlie (sign.)	07.04.2022



## 1. Problematikk rundt vannsamling i hagen

Vi opplever at det tidvis samler seg store mengder vann i hagen inn mot husveggen ut mot Jernbanegata. Dette kan medføre potensielle fuktproblemer i kjeller for de som har kjeller mot hagen.

Vi hadde befaring av PBBL november 2021, og vedkommende bekrefter at det egentlig er krav om fall på 1:50 tre meter ut fra vegg på bygninger. Men ofte kommer man langt med et markant fall første meteren.

Forslag til vedtak er at årsmøtet gir styret mandat til å sjekke opp muligheter for å utbedre dette, samt vurdere og ta beslutning på eventuelle mottatte tilbud.

Navn på forslagsstiller: Håvard Andre Nes

## 2. Kommunikasjon med kommunen ift skattetakst/formue skatt på leilighetene

Det er kommet inn forslag på å ta en gjennomgang av skattetakst/formueskatt på leilighetene våre med kommunen da skattetakst er særdeles høy i forhold til markedspris.

Forslag til vedtak er at årsmøtet godkjenner at det utarbeides et brev til kommunen.

Navn på forslagsstiller: Astrid Bergstuen

## 3. Kommunikasjon med IF forsikring ift skader tilknyttet oppgraderingen av krysset i Sverresgate og Jernbanegata

Det er kommet inn forslag om å kontakte IF Forsikring for å høre med dem om mulighet for å ta opp sak med entreprenør for å få dekket kostander for skader knyttet til oppgradering av krysset i Sverresgate og Jernbanegata. Dette ble anbefalt oss av Bjørnar Andersen, Prosjektleder i Planavdelingen i Porsgrunn Kommune.

Forslag til vedtak er at årsmøtet gir styret mandat til å kontakte IF Forsikring og følge opp denne saken med dem.

Navn på forslagsstiller: Monica Skårdal