



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 282 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FET ARENA AS
Forretningsadresse: Øyaveien 11
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		894 672	880 810
Annen driftsinntekt		4 303 466	3 924 273
Sum inntekter		5 198 138	4 805 083
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 241 430	1 297 235
Annen driftskostnad	3	3 222 819	3 349 932
Sum kostnader		4 464 249	4 647 167
Driftsresultat		733 890	157 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 024	77 650
Annen finansinntekt		105	105
Sum finansinntekter		140 129	77 755
Annen rentekostnad		2 682 679	1 539 169
Sum finanskostnader		2 682 679	1 539 169
Netto finans		-2 542 550	-1 461 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 808 661	-1 303 498
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 808 661	-1 303 498
Årsresultat		-1 808 661	-1 303 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 808 661	-1 303 498
Totalresultat		-1 808 661	-1 303 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 808 661	-1 303 498



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 808 661	-1 303 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 486 895	44 586 638
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	86 161	56 981
Sum varige driftsmidler	2	43 573 055	44 643 619
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		927 285	1 112 742
Sum finansielle anleggsmidler		927 285	1 112 742
Sum anleggsmidler		44 500 340	45 756 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 459	17 718
Andre kortsiktige fordringer		136 427	38 524
Sum fordringer		192 886	56 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 941 332	7 485 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 941 332	7 485 525
Sum omløpsmidler		6 134 217	7 541 767
SUM EIENDELER		50 634 558	53 298 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		
Udisponert resultat	5, 8		
Udekket tap	5, 8	5 291 663	3 483 003
Sum opptjent egenkapital		-5 291 663	-3 483 003
Sum egenkapital	5	-5 261 663	-3 453 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		54 925 491	55 911 529
Sum annen langsiktig gjeld	9	54 925 491	55 911 529
Sum langsiktig gjeld		54 925 491	55 911 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 059	115 223
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			7 930
Annen kortsiktig gjeld		870 671	716 448
Sum kortsiktig gjeld		970 730	839 601
Sum gjeld		55 896 221	56 751 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 634 558	53 298 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437825

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 282 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FET ARENA AS
Forretningsadresse: Øyaveien 11
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 916 282 435
FET ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		894 672	880 810
Annen driftsinntekt		4 303 466	3 924 273
Sum inntekter		5 198 138	4 805 083
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 241 430	1 297 235
Annen driftskostnad	3	3 222 819	3 349 932
Sum kostnader		4 464 249	4 647 167
Driftsresultat		733 890	157 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 024	77 650
Annen finansinntekt		105	105
Sum finansinntekter		140 129	77 755
Annen rentekostnad		2 682 679	1 539 169
Sum finanskostnader		2 682 679	1 539 169
Netto finans		-2 542 550	-1 461 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 808 661	-1 303 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 808 661	-1 303 498
Årsresultat		-1 808 661	-1 303 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 808 661	-1 303 498
Totalresultat		-1 808 661	-1 303 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 808 661	-1 303 498
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 808 661	-1 303 498



Organisasjonsnr: 916 282 435
FET ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	43 486 895	44 586 638
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	86 161	56 981
Sum varige driftsmidler	2	43 573 055	44 643 619
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		927 285	1 112 742
Sum finansielle		927 285	1 112 742
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 500 340	45 756 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 459	17 718
Andre kortsiktige			
fordringer		136 427	38 524
Sum fordringer		192 886	56 242
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 941 332	7 485 525
Sum bankinnskudd,		5 941 332	7 485 525
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		6 134 217	7 541 767
SUM EIENDELER		50 634 558	53 298 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		
Udisponert resultat	5, 8		
Udekket tap	5, 8	5 291 663	3 483 003
Sum opptjent egenkapital		-5 291 663	-3 483 003
Sum egenkapital	5	-5 261 663	-3 453 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		54 925 491	55 911 529
Sum annen langsiktig gjeld	9	54 925 491	55 911 529
Sum langsiktig gjeld		54 925 491	55 911 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 059	115 223
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			7 930
Annen kortsiktig gjeld		870 671	716 448
Sum kortsiktig gjeld		970 730	839 601
Sum gjeld		55 896 221	56 751 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 634 558	53 298 127



Organisasjonsnr: 916 282 435
FET ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen
Fet Arena AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fet Arena AS som viser et underskudd på kr 1 808 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Fet Arena AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 282 435

	BankID Signing Atle Søgård 2024-05-14
	BankID Signing Jeppe Storm 2024-05-14
	BankID Signing Jon Lima 2024-05-14
	BankID Signing Karianne Holm Rytterhager 2024-05-21
	BankID Signing Annhild Mosdøl 2024-05-21



RESULTATREGNSKAP

FET ARENA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		894 672	880 810
Annen driftsinntekt		4 303 466	3 924 273
Sum driftsinntekter		5 198 138	4 805 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 241 430	1 297 235
Annen driftskostnad	3	3 222 819	3 349 932
Sum driftskostnader		4 464 249	4 647 167
Driftsresultat		733 890	157 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		140 024	77 650
Annen finansinntekt		105	105
Annen rentekostnad		2 682 679	1 539 169
Resultat av finansposter		-2 542 550	-1 461 414
Resultat før skattekostnad		-1 808 661	-1 303 498
Resultat		-1 808 661	-1 303 498
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 808 661	-1 303 498
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	1 808 661	1 303 498
Sum overføringer		-1 808 661	-1 303 498



BALANSE

FET ARENA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 486 895	44 586 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	86 161	56 981
Sum varige driftsmidler	2	43 573 055	44 643 619
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		927 285	1 112 742
Sum finansielle anleggsmidler		927 285	1 112 742
Sum anleggsmidler		44 500 340	45 756 361
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 459	17 718
Andre kortsiktige fordringer		136 427	38 524
Sum fordringer		192 886	56 242
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 941 332	7 485 525
Sum omløpsmidler		6 134 217	7 541 767
Sum eiendeler		50 634 558	53 298 127



BALANSE

FET ARENA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 8	-5 291 663	-3 483 003
Sum opptjent egenkapital		-5 291 663	-3 483 003
Sum egenkapital	5	-5 261 663	-3 453 003
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		54 925 491	55 911 529
Sum annen langsiktig gjeld	9	54 925 491	55 911 529
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 059	115 223
Skyldig offentlige avgifter		0	7 930
Annen kortsiktig gjeld		870 671	716 448
Sum kortsiktig gjeld		970 730	839 601
Sum gjeld		55 896 221	56 751 130
Sum egenkapital og gjeld		50 634 558	53 298 127

Fetsund, 13.05.2024
Styret i Fet Arena AS

Jeppe Storm
styreleder

Annhild Mosdøl
styremedlem

Atle Søgård
daglig leder

Karianne Holm Rytterhager
styremedlem

Jon Lima
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 750 306	6 366 833	1 045 274	50 162 413
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	1 100 000			1 100 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		132 379	38 487	170 866
= Anskaffelseskost 31.12.23	43 850 306	6 499 212	1 083 761	51 433 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 265 635	1 979 967	614 525	7 860 127
= Bokført verdi 31.12.23	38 584 671	4 519 245	469 237	43 573 152
Årets ordinære avskrivninger	822 794	318 076	105 076	1 245 946
Økonomisk levetid	50 år	20 år	0-10 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ikke ansatt i selskapet.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 49 569.

Note 4 Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig og har ikke skattekostnad.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-3 483 003	-3 453 003
Pr 01.01.2023	30 000	-3 483 003	-3 453 003
Årets resultat		-1 808 661	-1 808 661
Pr 31.12.2023	30 000	-5 291 663	-5 261 663



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FET ARENA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fet Idrettslag Hovedstyret	10	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet har tapt aksjekapitalen, da oppstartskostnader har gitt negative resultater i oppstarten.

Det er gjort en del tiltak som skal bedre likviditeten i selskapet. Halvparten av lånet er flyttet fra Kommunalbanken til Lillestrøm Kommune i slutten av 2023, og kommunen gir signaler om mer tilskudd. Vi mener det på bakgrunn av dette det er gode utsikter i fremtiden.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp byggelån i Kommunalbanken AS i forbindelse med bygging av flerbrukshall Fet Arena.

Lånebeløp 31.12.23 29 925 491

Løpetid: 38 år

Lånetype: Annuitet

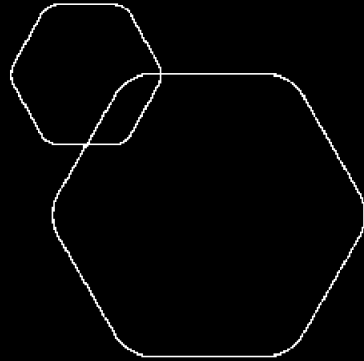
Avdragsfrihet: 2 år

Sikkerhet: Selvskyldnergaranti fra Lillestrøm kommune med et tillegg av 10% til dekning av renter og omkostninger.

I slutten av 2023 har deler av lånet i Kommunalbanken blitt flyttet til Lillestrøm Kommune, slik at det nå står gjeld til Lillestrøm Kommune.

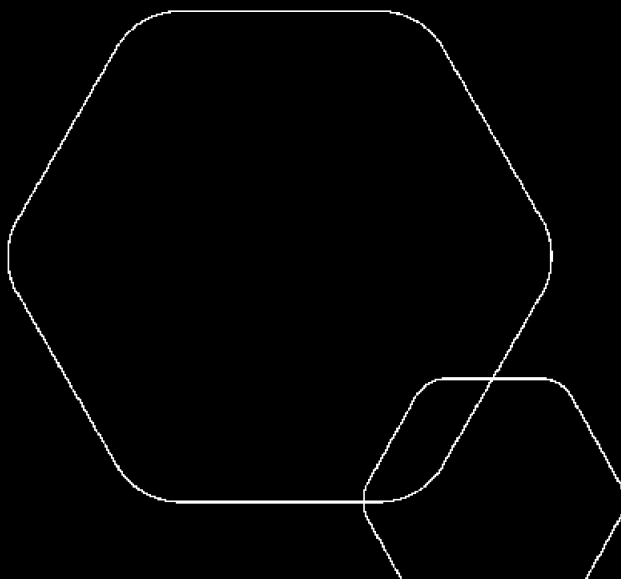
Lånebeløp 31.12.23 25 000 000

Avdragsfrihet: 5 år



Årsregnskap 2023 Fet Arena AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 282 435

	BankID Signing Atle Søgård 2024-05-14
	BankID Signing Jeppe Storm 2024-05-14
	BankID Signing Jon Lima 2024-05-14
	BankID Signing Karianne Holm Rytterhager 2024-05-21
	BankID Signing Annhild Mosdøl 2024-05-21



RESULTATREGNSKAP

FET ARENA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		894 672	880 810
Annen driftsinntekt		4 303 466	3 924 273
Sum driftsinntekter		5 198 138	4 805 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 241 430	1 297 235
Annen driftskostnad	3	3 222 819	3 349 932
Sum driftskostnader		4 464 249	4 647 167
Driftsresultat		733 890	157 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		140 024	77 650
Annen finansinntekt		105	105
Annen rentekostnad		2 682 679	1 539 169
Resultat av finansposter		-2 542 550	-1 461 414
Resultat før skattekostnad		-1 808 661	-1 303 498
Resultat		-1 808 661	-1 303 498
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 808 661	-1 303 498
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	1 808 661	1 303 498
Sum overføringer		-1 808 661	-1 303 498



BALANSE

FET ARENA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 486 895	44 586 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	86 161	56 981
Sum varige driftsmidler	2	43 573 055	44 643 619
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		927 285	1 112 742
Sum finansielle anleggsmidler		927 285	1 112 742
Sum anleggsmidler		44 500 340	45 756 361
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 459	17 718
Andre kortsiktige fordringer		136 427	38 524
Sum fordringer		192 886	56 242
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 941 332	7 485 525
Sum omløpsmidler		6 134 217	7 541 767
Sum eiendeler		50 634 558	53 298 127



BALANSE

FET ARENA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 8	-5 291 663	-3 483 003
Sum opptjent egenkapital		-5 291 663	-3 483 003
Sum egenkapital	5	-5 261 663	-3 453 003
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		54 925 491	55 911 529
Sum annen langsiktig gjeld	9	54 925 491	55 911 529
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 059	115 223
Skyldig offentlige avgifter		0	7 930
Annen kortsiktig gjeld		870 671	716 448
Sum kortsiktig gjeld		970 730	839 601
Sum gjeld		55 896 221	56 751 130
Sum egenkapital og gjeld		50 634 558	53 298 127

Fetsund, 13.05.2024
Styret i Fet Arena AS

Jeppe Storm
styreleder

Annhild Mosdøl
styremedlem

Atle Søgård
daglig leder

Karianne Holm Rytterhager
styremedlem

Jon Lima
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 750 306	6 366 833	1 045 274	50 162 413
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	1 100 000			1 100 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		132 379	38 487	170 866
= Anskaffelseskost 31.12.23	43 850 306	6 499 212	1 083 761	51 433 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 265 635	1 979 967	614 525	7 860 127
= Bokført verdi 31.12.23	38 584 671	4 519 245	469 237	43 573 152
Årets ordinære avskrivninger	822 794	318 076	105 076	1 245 946
Økonomisk levetid	50 år	20 år	0-10 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ikke ansatt i selskapet.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 49 569.

Note 4 Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig og har ikke skattekostnad.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-3 483 003	-3 453 003
Pr 01.01.2023	30 000	-3 483 003	-3 453 003
Årets resultat		-1 808 661	-1 808 661
Pr 31.12.2023	30 000	-5 291 663	-5 261 663



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FET ARENA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fet Idrettslag Hovedstyret	10	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet har tapt aksjekapitalen, da oppstartskostnader har gitt negative resultater i oppstarten.

Det er gjort en del tiltak som skal bedre likviditeten i selskapet. Halvparten av lånet er flyttet fra Kommunalbanken til Lillestrøm Kommune i slutten av 2023, og kommunen gir signaler om mer tilskudd. Vi mener det på bakgrunn av dette det er gode utsikter i fremtiden.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp byggelån i Kommunalbanken AS i forbindelse med bygging av flerbrukshall Fet Arena.

Lånebeløp 31.12.23 29 925 491

Løpetid: 38 år

Lånetype: Annuitet

Avdragsfrihet: 2 år

Sikkerhet: Selvskyldnergaranti fra Lillestrøm kommune med et tillegg av 10% til dekning av renter og omkostninger.

I slutten av 2023 har deler av lånet i Kommunalbanken blitt flyttet til Lillestrøm Kommune, slik at det nå står gjeld til Lillestrøm Kommune.

Lånebeløp 31.12.23 25 000 000

Avdragsfrihet: 5 år