



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 118 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	705 312	667 224
Sum inntekter		705 312	667 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	16 479	7 189
Annen driftskostnad	5,6	282 944	285 930
Sum kostnader		299 423	293 119
Driftsresultat		405 889	374 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 511	1 425
Sum finansinntekter		15 511	1 425
Annen rentekostnad		3 036	3 634
Sum finanskostnader		3 036	3 634
Netto finans		12 475	-2 209
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		418 364	371 896
Totalresultat		418 364	371 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		418 364	371 896
Sum overføringer og disponeringer		418 364	371 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	5 547 655	5 547 655
Sum varige driftsmidler		5 547 655	5 547 655
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		5 697 655	5 697 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		93 177	23 228
Sum fordringer		93 177	23 228
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 337	580 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 337	580 420
Sum omløpsmidler		715 514	603 648
SUM EIENDELER		6 413 169	6 301 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 733 013	4 314 649
Sum opptjent egenkapital		4 733 013	4 314 649
Sum egenkapital		4 733 913	4 315 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	128 400	385 200
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 537 000	1 537 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 400	1 922 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414	30 238
Skyldige offentlige avgifter		1 187	795
Annen kortsiktig gjeld		12 255	32 520
Sum kortsiktig gjeld		13 856	63 553
Sum gjeld		1 679 256	1 985 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 413 169	6 301 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611005

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 118 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 965 118 934
KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	705 312	667 224
Sum inntekter		705 312	667 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	16 479	7 189
Annen driftskostnad	5, 6	282 944	285 930
Sum kostnader		299 423	293 119
Driftsresultat		405 889	374 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 511	1 425
Sum finansinntekter		15 511	1 425
Annen rentekostnad		3 036	3 634
Sum finanskostnader		3 036	3 634
Netto finans		12 475	-2 209
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		418 364	371 896
Totalresultat		418 364	371 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		418 364	371 896
Sum overføringer og disponeringer		418 364	371 896



Organisasjonsnr: 965 118 934
KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	5 547 655	5 547 655
Sum varige driftsmidler		5 547 655	5 547 655
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		5 697 655	5 697 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		93 177	23 228
Sum fordringer		93 177	23 228
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 337	580 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 337	580 420
Sum omløpsmidler		715 514	603 648
SUM EIENDELER		6 413 169	6 301 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900	900



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 733 013	4 314 649
Sum opptjent egenkapital	4 733 013	4 314 649
Sum egenkapital	4 733 913	4 315 549
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8, 9 128 400	385 200
Øvrig langsiktig gjeld	9 1 537 000	1 537 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 665 400	1 922 200
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	414	30 238
Skyldige offentlige avgifter	1 187	795
Annen kortsiktig gjeld	12 255	32 520
Sum kortsiktig gjeld	13 856	63 553
Sum gjeld	1 679 256	1 985 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 413 169	6 301 303



Organisasjonsnr: 965 118 934
KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1579.00	689.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14900.00	6500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16479.00	7189.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Kvernhusgrenda Burettslag
2022**

Kvernhusgrenda Burettslag Org.nr. 965118934



Resultatregnskap 2022

Kvernhusgrenda Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	705 312	667 224	705 230	736 965
Sum inntekter		705 312	667 224	705 230	736 965
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	14 900	6 500	11 200	11 200
Arbeidsgiveravgift	3	1 579	689	1 190	1 187
Felles strøm og varme		4 265	4 417	5 995	5 995
Kommunale avg. og eiendomsskatt		116 877	126 907	116 743	155 740
Andre driftskostnader	5	45 140	37 805	55 820	62 020
Vedlikehold	6	44 766	48 452	318 000	294 385
Forretningsførsel		38 904	37 884	40 986	42 490
Revisjonshonorar		6 188	5 688	5 859	6 683
Andre konsulentonorarer		0	0	530	530
Kontingent		4 590	4 190	2 700	2 700
Forsikring		21 509	19 916	21 908	22 972
Sikringsfond		705	671	657	705
Sum driftskostnader		299 423	293 119	581 588	606 607
Driftsresultat		405 889	374 105	123 642	130 358
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		15 447	1 425	0	0
Andre renteinntekter		64	0	0	0
Sum finansinntekter		15 511	1 425	0	0
Rentekostnader lån		3 018	3 632	2 481	1 958
Andre rentekostnader		17	2	0	0
Sum finanskostnader		3 036	3 634	2 481	1 958
Resultat av finansposter		12 475	-2 209	-2 481	-1 958
Resultat		418 364	371 896	121 161	128 400
Til/fra annen EK		418 364	371 896	0	0
Sum disponeringer		418 364	371 896	0	0

Resultatrapport 2022 for Kvernhusgrenda Burettslag



Balanse pr. 31.12.2022

Kvernhusgrenda Burettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 9	5 414 055	5 414 055
Tomt	7, 9	133 600	133 600
Sum varige driftsmidler		5 547 655	5 547 655
Øremerkede bankinnskudd		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		5 697 655	5 697 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 744	0
Forskuddsbetalte kostnader		51 986	21 803
Andre fordringer		15 447	1 425
Sum fordringer		93 177	23 228
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		622 337	580 420
Sum bankinnsk. og kontanter		622 337	580 420
Sum omløpsmidler		715 514	603 648
SUM EIENDELER		6 413 169	6 301 303

Balanserapport 2022 for Kvernhusgrenda Burettslag



Balanse pr. 31.12.2022

Kvernhusgrenda Burettslag
Alle beløp i NOK

Nota	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	900	900
Sum innskutt egenkapital	900	900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 583 013	4 164 649
Andre fond	150 000	150 000
Sum opptjent egenkapital	4 733 013	4 314 649
SUM EGENKAPITAL	4 733 913	4 315 549
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 128 400	385 200
Borettsinnskudd	9 1 537 000	1 537 000
Sum langsiktig gjeld	1 665 400	1 922 200
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte fordringer	190	0
Leverandørgjeld	414	30 238
Skyldige off. myndigheter	1 187	795
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	11 200	7 500
Annen kortsiktig gjeld	865	25 020
Sum kortsiktig gjeld	13 856	63 553
SUM GJELD	1 679 256	1 985 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 413 169	6 301 303

Førde, 26/4-23
Styret for Kvernhusgrenda Burettslag

Grete Nygaard Zachariassen
Styrets leder

Frode Ivar Langeland
Styremedlem

Sonja Tonning
Styremedlem

Frode Ivar Langeland



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	705 312	667 224	705 230	736 965
Sum felleskostnader	705 312	667 224	705 230	736 965

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	11 200	6 500	11 200	11 200
5331 Avsetning styrehonorar	3 700	0	0	0
Sum styrehonorar	14 900	6 500	11 200	11 200

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Kostnader møter/arrangement	308	188	500	500
6326 Snømåking og brøyting	28 500	21 375	17 000	23 000
6377 Vakhold	10 380	10 380	13 500	13 500
6390 Andre driftskostnader	190	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	992	0	1 000	1 000
6840 Tidsskrifter, faglitteratur	659	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	1 175	3 450	3 720	3 720
6940 Porto	125	162	0	200
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 776	2 181	2 100	2 100
7779 Andre gebyr	35	70	0	0
Sum driftskostnader	45 140	37 805	55 820	62 020



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	3 686	270 000	237 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	44 766	44 766	48 000	56 885
Sum vedlikehold	44 766	48 452	318 000	294 385

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	5 414 055	133 600
Anskaffelseskost pr.31.12	5 414 055	133 600
Bokført verdi pr.31.12	5 414 055	133 600
Anskaffelsesår	1993	1992



Note 8 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1993	3 330 000	
Nedbetalt tidligere	3 030 300	
Nedbetalt i år	199 800	
Lånesaldo 31.12		99 900

Beregnet innfrielsesdato: 05.07.2023

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1993	950 000	
Nedbetalt tidligere	864 500	
Nedbetalt i år	57 000	
Lånesaldo 31.12		28 500

Beregnet innfrielsesdato: 05.07.2023

Sum langsiktig gjeld **128 400**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 135000671	3	11 832	35 496
	1	11 196	11 196
	5	10 642	53 210
Lån Husbanken 135000673	1	3 376	3 376
	2	3 375	6 750
	1	3 194	3 194
	5	3 036	15 180

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	1 665 400	1 922 200
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 547 655	5 547 655



Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	540 094	424 998
Periodens resultat	418 364	371 896
Avdrag lån	-256 800	-256 800
Endring i disponible midler	161 564	115 096
Disponible midler 31.12.	701 658	540 094



Til generalforsamlingen i Kvernhusgrenda Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Kvernhusgrenda Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsoppgjør rapporten

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 3. mai 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-05-03 21:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.