



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 829 069  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN KONGSBERG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 376	280 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 376</b>	<b>280 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	240 116	246 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 115</b>	<b>246 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 261</b>	<b>34 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841</b>	<b>1 930</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000</b>	<b>2 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 159</b>	<b>92</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 260</b>	<b>34 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 260</b>	<b>34 132</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>100 102</b>	<b>34 041</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		502	502
Andre fordringer		0	7 050
Sum fordringer		502	7 552
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 554	228 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 554	228 402
Sum omløpsmidler		336 056	235 954
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 056</b>	<b>235 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	334 514	234 412
Sum opptjent egenkapital		334 514	234 412
Sum egenkapital	3	334 514	234 412
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 542	1 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 542</b>	<b>1 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 542</b>	<b>1 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 056</b>	<b>235 954</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394589

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 829 069  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN KONGSBERG  
Forretningsadresse: v/KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 913 829 069  
SAMEIET UTSIKTEN KONGSBERG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 376	280 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 376</b>	<b>280 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	240 116	246 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 115</b>	<b>246 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 261</b>	<b>34 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841</b>	<b>1 930</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000</b>	<b>2 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 159</b>	<b>92</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 260</b>	<b>34 132</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>100 102</b>	<b>34 041</b>



Organisasjonsnr: 913 829 069  
SAMEIET UTSIKTEN KONGSBERG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		502	502
Andre fordringer		0	7 050
Sum fordringer		502	7 552
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 554	228 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 554	228 402
Sum omløpsmidler		336 056	235 954
SUM EIENDELER		336 056	235 954
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	334 514	234 412
Sum opptjent egenkapital		334 514	234 412
Sum egenkapital	3	334 514	234 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 542	1 542
Sum kortsiktig gjeld		1 542	1 542
Sum gjeld		1 542	1 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 056	235 954



Organisasjonsnr: 913 829 069  
SAMEIET UTSIKTEN KONGSBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		341 376	280 896	296 876	341 376
Avdrag fellesgjeld		0	0	35 000	0
Renter fellesgjeld		0	0	36 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 376</b>	<b>280 896</b>	<b>368 376</b>	<b>341 376</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		33 378	32 124	33 377	34 700
Vaktmestertjenester		550	0	0	0
Andre tjenester		5 313	10 000	3 200	30 000
Vedlikehold	1	6 735	9 957	400 000	70 000
TV og evt. internett		55 602	53 820	56 500	61 020
Forsikring		121 384	116 062	130 001	120 000
Brøyting, feiing		16 469	23 298	16 000	17 000
Andre driftsutgifter	2	685	1 503	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 115</b>	<b>246 763</b>	<b>641 078</b>	<b>334 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 261</b>	<b>34 133</b>	<b>-272 702</b>	<b>6 656</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		841	1 930	600	600
Andre finanskostnader		2 000	2 023	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		0	0	36 500	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 159</b>	<b>92</b>	<b>37 900</b>	<b>1 400</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	3	<b>100 102</b>	<b>34 041</b>	<b>-310 602</b>	<b>5 256</b>

76 Sameiet Utsikten Kongsberg



**Balanse pr. 31.12.20**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Varige driftsmidler			
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		502	502
Andre fordringer		0	7 050
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		335 554	228 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 056</b>	<b>235 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 056</b>	<b>235 954</b>



## Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		234 412	200 371
Årets resultat	3	100 102	34 041
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>334 514</b>	<b>234 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 542	1 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 542</b>	<b>1 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 542</b>	<b>1 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 056</b>	<b>235 954</b>

Kongsberg 28.02.21  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanna Kvale Storstein  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Håkon Bjerke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Kottar Johannessen  
Styremedlem



## Noter til regnskap 76 Sameiet Utsikten Kongsberg

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>234 412</b>	<b>200 371</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	100 102	34 041
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>100 102</b>	<b>34 041</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>334 514</b>	<b>234 412</b>
Omløpsmidler	336 056	235 954
Kortsiktig gjeld	-1 542	-1 542
<b>Disponible midler</b>	<b>334 514</b>	<b>234 412</b>



## Noter til regnskap 76 Sameiet Utsikten Kongsberg

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	6 735	9 957
<b>Sum</b>	<b>6 735</b>	<b>9 957</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 76 Sameiet Utsikten Kongsberg

**Note 2 - Andre driftsutgifter**

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	284	498
7100 Bilgodtgjørelse, oppg.pliktig	0	198
7440 Kontingent NBBL	401	807
<b>Sum</b>	<b>685</b>	<b>1 503</b>

**Note 3 - Egenkapital**

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	234 412	200 371
Årets resultat	100 102	34 041
<b>Sum egenkapital</b>	<b>334 514</b>	<b>234 412</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utsikten Kongsberg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Utsikten Kongsberg**

Styreleder	Hanna Kvale Storstein (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Håkon Bjerke (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Erik Kotlar Johannessen (sign.)	25.02.2021



## REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Utsikten Kongsberg ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 100 102,-. Disponible midler viser kr. 334 514,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 04.03.21



Kongsberg Boligbyggelag  
Kristine Helgerud Rygh  
Økonomileder/Autorisert regnskapsfører