



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 843 154 492  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Røstby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 400	418 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 400</b>	<b>418 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		36 785	36 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 387	0
Annen driftskostnad		390 099	377 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 270</b>	<b>414 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 130</b>	<b>4 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 103</b>	<b>104</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>149</b>	<b>104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 279</b>	<b>4 148</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 129</b>	<b>4 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 279</b>	<b>4 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 134 880	9 101 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 134 880</b>	<b>9 101 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		435 112	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>435 112</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 569 991</b>	<b>9 501 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 211	1 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 211</b>	<b>1 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 812	256 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 812</b>	<b>256 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 023</b>	<b>258 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 805 014</b>	<b>9 759 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 587 597	5 573 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 588 597</b>	<b>5 574 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 588 597</b>	<b>5 574 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		435 112	400 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>435 112</b>	<b>400 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 776 000	3 776 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 776 000</b>	<b>3 776 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 776 000</b>	<b>3 776 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		796	990
Annen kortsiktig gjeld		4 510	8 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 306</b>	<b>9 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 216 418</b>	<b>4 185 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 805 014</b>	<b>9 759 619</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 776 000	3 776 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710102

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 843 154 492  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Røstby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 843 154 492  
LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 400	418 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 400</b>	<b>418 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		36 785	36 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 387	0
Annen driftskostnad		390 099	377 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 270</b>	<b>414 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 130</b>	<b>4 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 103</b>	<b>104</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>149</b>	<b>104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 279</b>	<b>4 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 279</b>	<b>4 148</b>



Organisasjonsnr: 843 154 492  
LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		9 134 880	9 101 455
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		435 112	400 000
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		9 569 991	9 501 455
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		27 211	1 406
----------------	--	--------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		207 812	256 758
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		207 812	256 758
------------------	--	---------	---------

#### SUM EIENDELER

		9 805 014	9 759 619
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 587 597	5 573 318
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Sum egenkapital

		5 588 597	5 574 318
--	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	435 112	400 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>435 112</b>	<b>400 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 776 000	3 776 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 776 000</b>	<b>3 776 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 776 000</b>	<b>3 776 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	796	990
Annen kortsiktig gjeld	4 510	8 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 306</b>	<b>9 301</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 216 418</b>	<b>4 185 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 805 014</b>	<b>9 759 619</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	3 776 000	3 776 000



Organisasjonsnr: 843 154 492  
LKAB ANSATTES BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## LKAB-ANSATTES BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.  
LKAB-ansattes Borettslag ligger i Håreksgate 78 i Narvik kommune, og består av 10 leiligheter.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Vegard Røstby
Styremedlem:	Kjell Harald Kolsvik
Styremedlem:	Fredrik Harila
Vararepresentanter:	Gjermund Haugen Evy Beate Netland

Forretningsførsel:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Bygg- og Vaktmesterservice AS
Forsikringsselskap:	If forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: <u>3</u>	Antall protokollførte saker i styremøter: <u>0</u>
Antall beboermøter: <u>0</u>	Antall ekstraordinære generalforsamlinger: <u>0</u>

**Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:**

*(Fyll inn)*

- Utsleifning av vindu og verandadører
- Oppgradering av Takstiger og rønningsvei (venter på pris)



## Lovpålagt HMS/Internkontroll

Borettslaget har ingen ansatte.

Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_

### Aktuelle rutiner:

Utført av/  
dato:

Eventuelle  
bemerkninger:

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	Vegard 5/2	11a oppgjørd og Takstiger
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere		
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis		
• Ventilasjon		
• Fyring		
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l	Vegard 5/2	isrupper bakside

### Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 229.717,-.

Det er for 2022 avsatt kr 35.112,50,- til fremtidig vedlikehold.

Saldo på vedlikeholdsfondet pr 31.12.22 er kr 435.112,50,-.

### Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 14.279,- overføres til egenkapitalen, og at disponible midler pr. 31.12.22 kr. 229.717,- overføres til neste års drift.

Narvik, 26/5 - 2023 2023

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



## Resultatregnskap 2022 LKAB Ansattes Borettslag AL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		363 720	345 336
Andre inntekter	1	15 480	15 480
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		47 400	41 520
Innbetaling for renhold		16 800	16 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 400</b>	<b>418 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		35 000	35 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		48 257	44 656
Forretningsførerhonorar		28 260	26 724
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Kontingent Norske BBL		581	516
Arbeidsgiveravgift		1 785	1 785
Vedlikehold/ utbedring	2	1 985	5 650
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		35 112	51 721
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		15 633	5 145
Forsikringer		45 992	43 388
Kommunale avgifter		107 067	106 398
Eiendomsskatt		45 554	22 153
Energi, strøm		5 502	10 110
Renhold v/ byrå		16 968	16 140
Andre driftsutgifter	3	36 828	43 141
Avskrivninger	5	2 387	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>429 270</b>	<b>414 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 130</b>	<b>4 044</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		1 103	104
Rentekostnader		953	0
<b>Res. av finansposter</b>		<b>149</b>	<b>104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 279</b>	<b>4 148</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 279</b>	<b>4 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 279</b>	<b>4 148</b>

40 LKAB Ansattes Borettslag AL



Balanse 2022 LKAB Ansattes Borettslag AL

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	8 996 907	8 996 907
Tomt og andre grunnarealer	5	104 548	104 548
Faste tekniske installasjoner	5	33 425	0
Øremerkede midler	6	435 112	400 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 569 991</b>	<b>9 501 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		27 211	1 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 211</b>	<b>1 406</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		207 812	256 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 023</b>	<b>258 164</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 805 014</b>	<b>9 759 619</b>

40 LKAB Ansattes Borettslag AL



## Balanse 2022 LKAB Ansattes Borettslag AL

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Oppført egenkapital (- udekket tap)		5 573 318	5 569 170
Andelskapital		1 000	1 000
Årets resultat		14 279	4 148
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 588 597</b>	<b>5 574 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		435 112	400 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>435 112</b>	<b>400 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	7	3 776 000	3 776 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 776 000</b>	<b>3 776 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 510	8 311
Leverandørgjeld		796	990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 306</b>	<b>9 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 805 014</b>	<b>9 759 619</b>
Pantestillelser	8	3 776 000	3 776 000

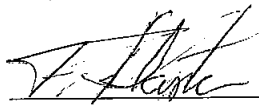
Narvik 23.05.2023

OMT BBL

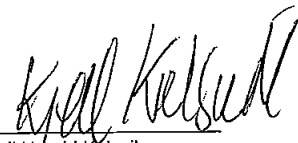
Sted: Narvik , dato: 26/5-2023



Vegard Røstby  
Styreleder



Fredrik Harila  
Styremedlem



Kjell Harald Kolsvik  
Styremedlem

40 LKAB Ansattes Borettslag AL



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3620 Inntekter snørydding	15 480	15 480
<b>Sum</b>	<b>15 480</b>	<b>15 480</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	1 985	0
6642 Vedlikehold tak	0	5 650
<b>Sum</b>	<b>1 985</b>	<b>5 650</b>



## NOTER

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	4 854	16 357
6609 Andre driftskostnader	1 915	1 301
6612 Snørydding/gressklipping mv	16 500	15 889
6940 Porto/kopiering mm	0	600
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	334	302
7718 Internkontrollsystem - HMS	4 500	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	2 312	500
7720 Kontingent OMT BBL	4 000	4 000
7770 Bankgebyrer	2 739	4 192
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	-326	0
<b>Sum</b>	<b>36 828</b>	<b>43 141</b>

### Note 4 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 5 - Anleggsmidler

	Opplegg elbilladere	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	8 996 907	104 548
Årets tilgang :	35 813	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 813	8 996 907	104 548
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 387	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 425	8 996 907	104 548
Årets avskrivninger :	2 387	0	0
Anskaffelsesår :	2022	1989	2007
Antatt levetid i år :	5		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger



NOTER

**Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	435 112	400 000
<b>Sum</b>	<b>435 112</b>	<b>400 000</b>

**Note 7 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	3 776 000	3 776 000
<b>Sum</b>	<b>3 776 000</b>	<b>3 776 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 8 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 776 000	3 776 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 134 880	9 101 455



NOTER

Note 9 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>248 863</b>	<b>244 715</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	14 279	4 148
Tilbakeføring av avskrivninger	2 387	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	35 112	51 721
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-35 813	0
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-35 112	-51 721
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-19 146</b>	<b>4 148</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>229 717</b>	<b>248 863</b>
Omløpsmidler	235 023	258 164
- Kortsiktig gjeld	5 306	9 301
<b>Disponible midler</b>	<b>229 717</b>	<b>248 863</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	435 112	400 000



Tore Aleksander Hanssen  
2023-05-31

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**LKAB Ansattes Borettslag AL**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *LKAB Ansattes Borettslag AL* som viser et overskudd på kr. 14 279,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### *Hålogaland Revisjon*

#### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 30. mai 2023

### ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen  
Statsautorisert revisor  
elektronisk signert