



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 065 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRNESHEIMEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Årnesveien 14 A-D, 16 A-D
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell J. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 520	892 120
Sum inntekter		981 520	892 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 869	58 015
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	920 990	411 592
Sum kostnader		982 320	470 921
Driftsresultat		-800	421 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 540	2 448
Sum finansinntekter		1 540	2 448
Annen rentekostnad		43 124	50 499
Sum finanskostnader		43 124	50 499
Netto finans		-41 584	-48 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 923	374 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 923	374 462
Årsresultat		-42 384	373 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 402 000	2 402 000
Sum varige driftsmidler		2 402 000	2 402 000
Sum anleggsmidler		2 402 000	2 402 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 161
Andre fordringer		88 531	85 208
Sum fordringer		88 531	93 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	866 381	999 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 381	999 069
Sum omløpsmidler		954 912	1 092 437
SUM EIENDELER		3 356 912	3 494 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 460 792	1 503 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 460 792	1 503 176
Sum egenkapital	12	1 462 392	1 504 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 645 677	1 753 360
Øvrig langsiktig gjeld	14	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 805 677	1 913 360
Sum langsiktig gjeld		1 805 677	1 913 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 305	64 705
Skyldige offentlige avgifter		5 088	6 434
Annen kortsiktig gjeld		8 449	5 162
Sum kortsiktig gjeld		88 843	76 301
Sum gjeld		1 894 520	1 989 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 912	3 494 437
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 805 677	1 913 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232820

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 065 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRNESHEIMEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Årnesveien 14 A-D, 16 A-D
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell J. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 951 065 161
ÅRNESHEIMEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 520	892 120
Sum inntekter		981 520	892 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	59 869	58 015
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7, 8	920 990	411 592
Sum kostnader		982 320	470 921
Driftsresultat		-800	421 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 540	2 448
Sum finansinntekter		1 540	2 448
Annen rentekostnad		43 124	50 499
Sum finanskostnader		43 124	50 499
Netto finans		-41 584	-48 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 923	374 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 923	374 462
Årsresultat		-42 384	373 148



Organisasjonsnr: 951 065 161
ÅRNESHEIMEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 402 000	2 402 000
Sum varige driftsmidler		2 402 000	2 402 000
Sum anleggsmidler		2 402 000	2 402 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 161
Andre fordringer		88 531	85 208
Sum fordringer		88 531	93 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	866 381	999 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 381	999 069
Sum omløpsmidler		954 912	1 092 437
SUM EIENDELER		3 356 912	3 494 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 460 792	1 503 176
Sum opptjent egenkapital		1 460 792	1 503 176
Sum egenkapital	12	1 462 392	1 504 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 645 677	1 753 360



Øvrig langsiktig gjeld	14	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 805 677	1 913 360
Sum langsiktig gjeld		1 805 677	1 913 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 305	64 705
Skyldige offentlige avgifter		5 088	6 434
Annen kortsiktig gjeld		8 449	5 162
Sum kortsiktig gjeld		88 843	76 301
Sum gjeld		1 894 520	1 989 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 912	3 494 437
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 805 677	1 913 360



Organisasjonsnr: 951 065 161
ÅRNESHEIMEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 48 Årnesheimen III Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		873 600	837 120	873 600	900 480
TV/Internett		99 840	46 920	99 840	107 520
Andre driftsinntekter		8 080	8 080	8 080	7 070
SUM INNETEKTER		981 520	892 120	981 520	1 015 070
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	31 869	30 015	14 020	13 000
Styrehonorar	2	28 000	28 000	28 000	28 000
Kontingent	3	13 680	13 680	13 680	12 670
Revisjonshonorar	4	5 465	5 338	5 700	5 900
Andre honorarer		0	0	20 600	20 000
Forretningsførerhonorar		52 950	51 405	52 900	55 100
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	11 039	9 465	9 700	5 000
Avtaler Klare Finans	6	1 461	1 314	1 400	1 500
Løpende kontrakter	7	61 151	44 734	41 000	75 000
Andre innleide tjenester		36 608	6 188	8 000	14 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	411 011	9 607	262 000	200 000
Kabel-TV/ Internett		96 219	50 772	99 840	103 800
Forsikring		57 968	54 521	58 300	63 800
Renovasjon		52 500	45 640	48 400	55 600
Kommunale avgifter		66 780	70 682	72 500	75 400
Eiendomsskatt		34 288	31 252	44 000	35 000
Energi, strøm		9 299	7 637	9 000	9 400
Andre driftsutgifter	9	12 032	10 671	19 900	18 400
SUM KOSTNADER		982 320	470 921	808 940	791 570
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-800	421 199	172 580	223 500
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 540	2 448	3 000	2 000
Rentekostnader		43 124	50 499	47 526	47 608
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-41 584	-48 051	-44 526	-45 608
ARSRESULTAT		-42 384	373 148	128 054	177 892

Årnesheimen III Borettslag




Årsregnskap 2021 Balanse 48 Årnesheimen III Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	2 402 000	2 402 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 402 000	2 402 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		63 756	57 968
Forskuddsbetalt Kabel-TV		24 775	23 335
Forskuddsbetalt Kom.avg/Eiendomssk		0	3 905
Kundefordringer		0	8 161
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	866 381	999 069
Sum omløpsmidler		954 912	1 092 437
SUM EIENDELER		3 356 912	3 494 437

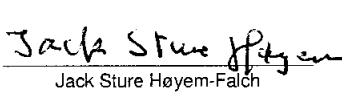

Årnesheimen III Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 48 Årnesheimen III Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		1 460 792	1 503 176
Sum egenkapital	12	1 462 392	1 504 776
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1	13	1 645 677	1 753 360
Borettsinnskudd	14	160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		1 805 677	1 913 360
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	81
Leverandørgjeld		75 305	64 705
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		5 088	6 434
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 499	2 781
Påløpne renter		325	300
Periodisert gjeld		5 625	2 000
Sum kortsiktig gjeld		88 843	76 301
Sum gjeld		1 894 520	1 989 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	1 805 677	1 913 360

Sted: Bædd, dato: 16.03.22


Kjell J. Olsen
Styreleder

 
Jack Sture Høyem-Falch
Styremedlem

Willy Antonsen
Styremedlem

Årnesheimen III Borettslag



Noter 48 Årnesheimen III Borettslag org.nr 951065161

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 016 136	745 091
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-42 384	373 148
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-107 683	-102 103
B. Årets endringer disponible midler	-150 067	271 045
C. Disponible midler UB	866 069	1 016 136
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	954 912	1 092 437
- Kortsiktig gjeld	-88 843	-76 301
Disponible midler	866 069	1 016 136
- Avsetning til plasseringskonto	418 819	418 157

Årnesheimen III Borettslag



Noter 48 Årnesheimen III Borettslag org.nr 951065161

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	22 250
5010 Timelønn	20 000	900
5020 Feriepenger	2 500	2 781
5050 HONORAR	5 000	0
5210 FRI TELEFON	-200	250
5290 MOTKONTO FOR GRUPPE 52	200	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 171	3 614
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	198	220
Sum	31 869	30 015

Borettslaget har ingen faste ansatte. Det er utbetalt timelønn i 2021 for utførte vaktmesteroppgaver.



Noter 48 Årnesheimen III Borettslag org.nr 951065161

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	13 680	13 680
Sum	13 680	13 680

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	5 465	5 338
Sum	5 465	5 338

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	6 250	4 815
6709 UTLYSNING FORKJØP	4 789	4 650
Sum	11 039	9 465

Note 6 - Klare Finans - sikring

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 461	1 314
Sum	1 461	1 314

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Årnesheimen III Borettslag



Noter 48 Årnesheimen III Borettslag org.nr 951065161

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6740 VAKTMESTER	17 651	0
6742 SNØRYDDING	21 000	22 234
6744 GRØNT	22 500	22 500
Sum	61 151	44 734

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	150 368	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	18 786	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	2 900	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	238 957	9 607
Sum	411 011	9 607

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 LEIEKOSTNADER LOKALER	6 400	5 800
6800 KONTORREKVISITA	719	882
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	463	1 664
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 345	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	714	581
6940 PORTO	836	1 283
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
8126 GEBYR	556	462
Sum	12 032	10 671

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1962

Kostpris 1962 1 352 000

Rehabilitering / påkostning 0

Balkonger 2009 1 050 000

Bokført verdi pr. 01.01. 2 402 000

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 2 402 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Årnesheimen III Borettslag



Noter 48 Årnesheimen III Borettslag org.nr 951065161

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	444 591	576 566
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	2 971	4 346
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	418 819	418 157
Sum	866 381	999 069

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Oppjønt egenkapital pr. 01.01	1 503 176	1 130 028
Årets resultat	-42 384	373 148
Egenkapital pr. 31.12	1 462 392	1 504 776

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

**Sparebank1
Nord-Norge**
Bygning.
45408100066
Annuitet
2009
2.96 %
3 M Nibor + margin
2,0 %,
30.10.2034
2 670 000
1 753 360
107 683
1 645 677
1 071 384

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	102 855	1 645 680

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 070 171,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 48 Årnesheimen III Borettslag org.nr 951065161

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	160 000
Sum	160 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 805 677,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2.402.000,-.



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Årnesheimen III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Årnesheimen III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: LWIYH-7LJBD-0NTL7-JHG7U-67250-EXEEB



Uavhengig revisors beretning - Årnesheimen III Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 18.mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: LWYH-7L8D-0NTL7-JHG7U-67250-EXEEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-18 14:39:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWIYH-7L8D-0NTL7-JHG7U-67250-EXEEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>