



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 999 277 594 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIE ATHOS FLEKKEFJORD |
| Forretningsadresse: | c/o Ludvig Egeland Lasta 4 4405 FLEKKEFJORD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ludvig Egeland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 19.03.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 905 321 | 835 783 |
| Sum inntekter | | 905 321 | 835 783 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 39 230 | 57 050 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 17 400 | 17 400 |
| Annen driftskostnad | | 835 182 | 845 859 |
| Sum kostnader | | 891 812 | 920 309 |
| Driftsresultat | | 13 509 | -84 526 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 532 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 5 532 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 73 | 592 |
| Sum finanskostnader | | 73 | 592 |
| Netto finans | | 5 459 | -592 |
| Resultat før skattekostnad | | 18 968 | -85 118 |
| Årsresultat | | 18 968 | -85 118 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 968 | -85 118 |
| Totalresultat | | 18 968 | -85 118 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 968 | -85 118 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 968 | -85 118 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 58 397 | 75 797 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 58 397 | 75 797 |
| Sum anleggsmidler | | 58 397 | 75 797 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 129 508 | 161 213 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 899 | 43 223 |
| Sum fordringer | | 180 407 | 204 436 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 651 621 | 478 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 651 621 | 478 258 |
| Sum omløpsmidler | | 832 028 | 682 695 |
| SUM EIENDELER | | 890 425 | 758 492 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 542 206 | 523 237 |
| Sum opptjent egenkapital | | 542 206 | 523 237 |
| Sum egenkapital | | 542 206 | 523 237 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 119 206 | 119 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 229 014 | 115 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 348 219 | 235 254 |
| Sum gjeld | | 348 219 | 235 254 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 890 425 | 758 492 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550583

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 594
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE ATHOS FLEKKEFJORD
Forretningsadresse: c/o Ludvig Egeland
Lasta 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 999 277 594
SAMEIE ATHOS FLEKKEFJORD

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 905 321 | 835 783 |
| Sum inntekter | | 905 321 | 835 783 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 39 230 | 57 050 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 17 400 | 17 400 |
| Annen driftskostnad | | 835 182 | 845 859 |
| Sum kostnader | | 891 812 | 920 309 |
| Driftsresultat | | 13 509 | -84 526 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 532 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 5 532 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 73 | 592 |
| Sum finanskostnader | | 73 | 592 |
| Netto finans | | 5 459 | -592 |
| Resultat før skattekostnad | | 18 968 | -85 118 |
| Årsresultat | | 18 968 | -85 118 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 968 | -85 118 |
| Totalresultat | | 18 968 | -85 118 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 968 | -85 118 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 968 | -85 118 |



Organisasjonsnr: 999 277 594
SAMEIE ATHOS FLEKKEFJORD

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3 | 58 397 | 75 797 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 58 397 | 75 797 |
| Sum anleggsmidler | | 58 397 | 75 797 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 129 508 | 161 213 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 50 899 | 43 223 |
| Sum fordringer | | 180 407 | 204 436 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 651 621 | 478 258 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 651 621 | 478 258 |
| Sum omløpsmidler | | 832 028 | 682 695 |
| SUM EIENDELER | | 890 425 | 758 492 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 542 206 | 523 237 |
| Sum opptjent egenkapital | | 542 206 | 523 237 |
| Sum egenkapital | | 542 206 | 523 237 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 119 206 | 119 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | 229 014 | 115 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | 348 219 | 235 254 |
| Sum gjeld | 348 219 | 235 254 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 890 425 | 758 492 |



Organisasjonsnr: 999 277 594
SAMEIE ATHOS FLEKKEFJORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameie Athos Flekkefjord

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 277 594



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Sameie Athos Flekkefjord | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 905 321 | 835 783 |
| Sum driftsinntekter | | <u>905 321</u> | <u>835 783</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 39 230 | 57 050 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 17 400 | 17 400 |
| Annen driftskostnad | | 835 182 | 845 859 |
| Sum driftskostnader | | <u>891 812</u> | <u>920 309</u> |
| Driftsresultat | | <u>13 509</u> | <u>-84 526</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 532 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 73 | 592 |
| Resultat av finansposter | | <u>5 459</u> | <u>-592</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 18 968 | -85 118 |
| Resultat | | <u>18 968</u> | <u>-85 118</u> |
| Årsresultat | | <u>18 968</u> | <u>-85 118</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 18 968 | -85 118 |
| Sum overføringer | | <u>18 968</u> | <u>-85 118</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sameie Athos Flekkefjord | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 58 397 | 75 797 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>58 397</u> | <u>75 797</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>58 397</u> | <u>75 797</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 129 508 | 161 213 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 899 | 43 223 |
| Sum fordringer | | <u>180 407</u> | <u>204 436</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 651 621 | 478 258 |
| Sum omløpsmidler | | <u>832 028</u> | <u>682 695</u> |
| Sum eiendeler | | <u>890 425</u> | <u>758 492</u> |
| Sameie Athos Flekkefjord | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------|
| Sameie Athos Flekkefjord | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 542 206 | 523 237 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>542 206</u> | <u>523 237</u> |
| Sum egenkapital | | <u>542 206</u> | <u>523 237</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 119 206 | 119 978 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 229 014 | 115 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>348 219</u> | <u>235 254</u> |
| Sum gjeld | | <u>348 219</u> | <u>235 254</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>890 425</u> | <u>758 492</u> |
| Flekkefjord, 19.03.2025 | | | |
| <u>Ludvig Egeland</u> styreleder | <u>Robert James Pogue</u> styremedlem | <u>Trond Strømland</u> styremedlem | |
| Sameie Athos Flekkefjord | | | Side 4 |



Sameie Athos Flekkefjord

999 277 594

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 27 180 | 50 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 050 | 7 050 |
| Andre ytelser | 5 000 | 0 |
| Sum | 39 230 | 57 050 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sameie Athos Flekkefjord

999 277 594

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 104 500 | 104 500 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 104 500 | 104 500 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 43 273 | 43 273 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 61 227 | 61 227 |
| Årets ordinære avskrivninger | 17 400 | 17 400 |
| Økonomisk levetid | 5-6 år | |



Bruli Revisjon AS

Til årsmøtet i
Sameie Athos Flekkefjord

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 98 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Athos Flekkefjord som viser et overskudd på kr 18.968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Bruli Revisjon AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, den 19. mars 2025

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor