



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: C/o Oslo Entreprenør AS
Stubberudveien 7
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	59 766	49 955
Sum kostnader		59 766	49 955
Driftsresultat		-59 766	-49 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			117
Sum finansinntekter			117
Netto finans			117
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 766	-49 837
Skattekostnad på ordinært resultat			-34 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 766	-15 161
Årsresultat		-59 766	-15 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 766	-15 161
Totalresultat		-59 766	-15 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 766	-15 161
Sum overføringer og disponeringer		-59 766	-15 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer		170 000	795 000
Andre kortsiktige fordringer		375 680	961 190
Sum fordringer		545 680	1 756 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 041 532	2 290 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 041 532	2 290 331
Sum omløpsmidler		3 587 212	4 046 521
SUM EIENDELER		3 587 212	4 046 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		695 923	755 689
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		695 923	755 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	795 923	855 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 162 936	1 139 998
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 936	1 139 998
Sum langsiktig gjeld		1 162 936	1 139 998
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 628 353	2 050 834
Sum kortsiktig gjeld		1 628 353	2 050 834
Sum gjeld		2 791 289	3 190 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 587 212	4 046 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573996

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: C/o Oslo Entreprenør AS
Stubberudveien 7
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 916 163 045
NORDENGVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	59 766	49 955
Sum kostnader		59 766	49 955
Driftsresultat		-59 766	-49 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			117
Sum finansinntekter			117
Netto finans			117
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 766	-49 837
Skattekostnad på ordinært resultat			-34 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 766	-15 161
Årsresultat		-59 766	-15 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 766	-15 161
Totalresultat		-59 766	-15 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 766	-15 161
Sum overføringer og disponeringer		-59 766	-15 161



Organisasjonsnr: 916 163 045
NORDENGVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8

Fordringer

Kundefordringer 170 000 795 000

Andre kortsiktige

fordringer 375 680 961 190

Sum fordringer 545 680 1 756 190

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 3 041 532 2 290 331

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 041 532 2 290 331

Sum omløpsmidler 3 587 212 4 046 521

SUM EIENDELER 3 587 212 4 046 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 695 923 755 689

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 695 923 755 689

Sum egenkapital 6 795 923 855 689

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 1 162 936 1 139 998

Sum annen langsiktig gjeld 1 162 936 1 139 998



Sum langsiktig gjeld		1 162 936	1 139 998
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 628 353	2 050 834
Sum kortsiktig gjeld		1 628 353	2 050 834
Sum gjeld		2 791 289	3 190 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 587 212	4 046 521



Organisasjonsnr: 916 163 045
NORDENGVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordengveien 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nordengveien 11 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 59.766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 15.06.2022

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE BOKSADRESSE TELEFON
Boks 1005 Hof Engebrets vei 3 97160677
0218 Oslo 0275 Oslo

E-POST BANKGIRO ORG. NR.
hakon.lie@adorevisjon.no 9680.36.05758 993 231 924MVA



Nordengveien 11 AS Noter til regnskap for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regler for små foretak følges.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med maksimale skattemessige avskrivninger.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Fordringer, gjeld, pantstillelser, nærstående

	2021	
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	
Langsiktig gjeld med forfall etter fem år	1 162 936	
Gjeld til selskapets eiere fordeler seg slik:	-Gjeld/fordring	Rente
Skaug Holding AS	-1 162 936	-
TUW Holding AS	375 680	-
Byggelån Nordea, pant i bygg under oppføring. Lån nedbetalt.	-	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100000	1	100 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Skaug Holding AS		50 000	50,0 %
TUW Holding AS		50 000	50,0 %
Totalt antall aksjer		100 000	100,0 %

Note 3 Lønnskostnader

(tall i 1.000)

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	-	-

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 0 stk.
Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon i tråd med regelverket.



Nordengveien 11 AS Noter til regnskap for 2021

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer

	2021
Daglig leder	-
Styre	-
Revisor, revisjon	6 000
Revisor, bistand	17 000
Sum	23 000

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	-
Netto skattekostnad	-

Forskjell regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad:	-59 766
Permanente forskjeller:	-
Midlertidige forskjeller	-
Anvendelse fremførbart underskudd	-
Skattemessig resultat:	-59 766

Skatt alminnelig inntekt:

-

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	755 689	855 689
Utbytte	0	0	0
Årets resultat		-59 766	-59 767
Egenkapital 31.12.	100 000	695 923	795 923

Note 7 Bank

Herav bundet i skattetrekkskonto og husleiedepositskonto kr 0.

Note 8 Prosjekt under utførelse

Nordengveien 11, ferdigstillt og solgt.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har fått pålegg om å bygge offentlig vei i tilknytning til prosjektet. Avsatt kostnad 1,6 mill.