



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 921 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT ARNE ØIE AS
Forretningsadresse: Søndre vei 64
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	2 410 685	875 104
Sum inntekter		2 410 685	875 104
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,7	135 286	288 473
Sum kostnader		135 286	288 473
Driftsresultat		2 275 399	586 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 354	56 760
Sum finansinntekter		50 354	56 760
Annen finanskostnad		580	
Sum finanskostnader		580	0
Netto finans		49 774	56 760
Ordinært resultat før skattekostnad		2 325 173	643 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 325 173	643 391
Årsresultat		2 325 173	643 391
Totalresultat		2 325 173	643 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 075 000	1 075 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 250 173	-431 609
Sum overføringer og disponeringer		2 325 173	643 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 322 087	3 574 839
Obligasjoner	2	834 173	834 173
Sum finansielle anleggsmidler		4 156 260	4 409 012
Sum anleggsmidler		4 156 260	4 409 012
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 230 956	139
Sum fordringer		1 230 956	139
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 877 565	6 573 467
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 434 148	1 336 788
Sum investeringer		8 311 713	7 910 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 087	1 268 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 087	1 268 873
Sum omløpsmidler		10 685 756	9 179 267
SUM EIENDELER		14 842 017	13 588 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 589 580	12 339 407
Sum opptjent egenkapital		13 589 580	12 339 407
Sum egenkapital	8	13 739 580	12 489 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 075 000	1 075 000
Annen kortsiktig gjeld	7	27 437	23 873
Sum kortsiktig gjeld		1 102 437	1 098 873
Sum gjeld		1 102 437	1 098 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 842 017	13 588 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321121

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 921 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT ARNE ØIE AS
Forretningsadresse: Søndre vei 64
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 862 921 372
TT ARNE ØIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	2 410 685	875 104
Sum inntekter		2 410 685	875 104
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,7	135 286	288 473
Sum kostnader		135 286	288 473
Driftsresultat		2 275 399	586 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 354	56 760
Sum finansinntekter		50 354	56 760
Annen finanskostnad		580	
Sum finanskostnader		580	0
Netto finans		49 774	56 760
Ordinært resultat før skattekostnad		2 325 173	643 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 325 173	643 391
Årsresultat		2 325 173	643 391
Totalresultat		2 325 173	643 391
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 075 000	1 075 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 250 173	-431 609
Sum overføringer og disponeringer		2 325 173	643 391



Organisasjonsnr: 862 921 372
TT ARNE ØIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 322 087	3 574 839
Obligasjoner	2	834 173	834 173
Sum finansielle anleggsmidler		4 156 260	4 409 012
Sum anleggsmidler		4 156 260	4 409 012
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 230 956	139
Sum fordringer		1 230 956	139
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 877 565	6 573 467
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 434 148	1 336 788
Sum investeringer		8 311 713	7 910 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 087	1 268 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 087	1 268 873
Sum omløpsmidler		10 685 756	9 179 267
SUM EIENDELER		14 842 017	13 588 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 589 580	12 339 407
Sum opptjent egenkapital		13 589 580	12 339 407
Sum egenkapital	8	13 739 580	12 489 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 075 000	1 075 000
Annen kortsiktig gjeld	7	27 437	23 873
Sum kortsiktig gjeld		1 102 437	1 098 873
Sum gjeld		1 102 437	1 098 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 842 017	13 588 280



Organisasjonsnr: 862 921 372
TT ARNE ØIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP
2021
for
TT ARNE ØIE AS

Org.nr. 862 921 372



TT ARNE ØIE AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	NOTE	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Mottatt aksjeutbytte/utlodning	2,3	606 387	0
Gev. v/ salg av verdipapirer		549 726	300 135
Gev. v/ reg- verdi omløpsaksjer	3	239 741	574 969
Sum driftsinntekter		1 395 854	875 104
Andre drifts- og adm. kostnader	7	135 286	193 286
Tap v/ salg av verdipapirer		0	391 676
Tap/(tilbakeført) v/ regulering av verdipapirer	2	(1 014 831)	(296 489)
Sum driftskostnader		(879 545)	288 473
Driftsresultat		2 275 399	586 631
Finansinntekter og -kostnader:			
Renteinntekter		50 354	56 760
Andre finanskostnader		(580)	
Netto finansinntekter		49 774	56 760
Resultat før skattekostnad		2 325 173	643 391
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		2 325 173	643 391
Overføringer:			
Overført fra/(til) annen egenkapital		(1 250 173)	431 609
Overført fra/(til) utbytte		(1 075 000)	(1 075 000)
Sum		(2 325 173)	(643 391)



TT ARNE ØIE AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Aksjer/andeler og langs obligasjoner	2	4 156 260	4 409 012
Sum finansielle anleggsmidler		4 156 260	4 409 012
Sum anleggsmidler		4 156 260	4 409 012
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	1 230 817	0
Optjente renter		139	139
Sum fordringer		1 230 956	139
Aksjer og andre verdipapirer	3	8 311 713	7 910 255
Sum investeringer		8 311 713	7 910 256
Bankinnskudd		1 143 087	1 268 873
Sum omløpsmidler		10 685 757	9 179 267
Sum eiendeler		14 842 017	13 588 280

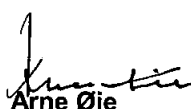


TT ARNE ØIE AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	6,8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Annen egenkapital		13 589 580	12 339 407
Sum opptjent egenkapital		13 589 580	12 339 407
Sum egenkapital	8	13 739 580	12 489 407
Gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Avsatt til utbytte		1 075 000	1 075 000
Påløpne kostnader		27 437	23 873
Sum kortsiktig gjeld		1 102 437	1 098 873
Sum gjeld		1 102 437	1 098 873
Sum egenkapital og gjeld		14 842 017	13 588 280

Asker, 12. mai 2022


Arne Øie
Enestyre



TT ARNE ØIE AS

Noter til regnskap for 2021

Note nr. 1: Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer og andre verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



TT ARNE ØIE AS

Noter til regnskap for 2021

Note nr. 2.: Langsiktige aksjer, andeler og obligasjoner

Selskap	Antall	Eierandel	Kostpris	Regnskap	Utb./Utlodn.
Pre China Private Equity I AS	50 000		1	1	-
Emerging Land Europe Development AS	22 849 238		977 938	977 938	0
Croatian Development Prop II AS	11 100		542 700	222 000	
Global Opportunities PE AS	95 000		305 156	305 156	
Stavanger Bilpark Invest AS	1 100		122 406	85 000	
Campus Sluppen AS	5		801 634	801 634	
Trondheim Kontoreiendom	1 100		928 474	928 474	
Storebrand Int. Prop Eq VI	16 804		1 885	1 885	
EELD Obligasjoner	834 173		834 173	834 173	-
Sum aksjer og andeler			4 514 366	4 156 260	0

Aksjene er nedskrevet til vurdert VEK verdi 31.12 hvis den er lavere enn kost.

Samlet nedskrivning ved årets utgang utgjør:

(358 106)

Årets endring utgjør:

1 014 831

Note nr. 3.: Verdipapirer, omløpsmidler

Selskap	Antall	Verdi 31/12	Kostpris	Regnskap	Utbytte/Rtr
Aktiv Forvaltning-omløpsaksjer innenfor fritak		6 877 565	5 661 470	6 877 565	-
Aktiv Forvaltning-omløpsaksjer utenfor fritak		-	0	0	-
Aktiv Forvaltning-obligasjonsfond utenfor fritak		1 517 944	1 434 148	1 434 148	-
Sum		8 395 509	7 095 618	8 311 713	0

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi pr årsslutt, mens obligasjoner vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Regulering ved årets utgang utgjør:

1 216 095

Årets endring utgjør:

239 741

Samlet endring verdipapirer

1 254 572



TT ARNE ØIE AS
Noter til regnskap for 2021

Note nr. 4.: Skatter

Utsatt skatt/(skattefordel) pr. 31.12 er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Verdipapirer utenfor fritaksmetoden	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	(970 853)	(928 133)	(42 720)
Grunnlag utsatt skatt	(970 853)	(928 133)	(42 720)
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel), 22%/23%	-213 588	-204 189	(9 398)
	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, se nedenfor.

Årets skattekostnad i regnskapet beregnes slik	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 325 173	643 391
Permanente forskjeller, regulert aksjeverdier-fritak	(1 254 572)	(871 458)
Permanente forskjeller, aksjegev./utbytter	(1 131 513)	36 092
3% inntekt fra inntekter innenfor fritaksmetoden	18 192	0
Andre permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	(42 720)	(191 975)
Betalbar skatt, 22% herav	0	0
Betalbar skatt i år	0	0
Endring i (utsatt skattefordel)/utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad/(skatteinntekt)	0	0

Note nr. 5.: Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende verdi.



TT ARNE ØIE AS

Noter til regnskap for 2021

Note nr. 6 **Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.**

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr. 150.000, bestående av to aksjeklasser. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger, men har forskjellig stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	<i>Klasse</i>	<i>Antall</i>	<i>Pål.</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmer</i>	<i>Stemme %</i>
Arne Øie	A	55	200		1 650	
Arne Øie	B	135	200	25,33 %	135	67,74 %
Leif Øie	A	5	200		150	
Leif Øie	B	275	200	37,33 %	275	16,13 %
Finn Øie	A	5	200		150	
Finn Øie	B	275	200	37,33 %	275	16,13 %
		750		100,00 %	2 635	100,0 %

Note nr. 7 **Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i år.

Fra 2012 er revisjon valgt bort.

Note nr. 8 **Egenkapital**

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Pr. 01.01	150 000	12 339 407	12 489 407
Årets resultat		2 325 173	2 325 173
Foreslått utbytte		(1 075 000)	(1 075 000)
Pr. 31.12.	150 000	13 589 580	13 739 580