



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 841 778
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	B&B PARKEN AS
Forretningsadresse:	Joakim Brevolds allé 4 7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Ugedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 715 848	36 435 373
Annen driftsinntekt		481 164	171 566
Sum inntekter		43 197 012	36 606 939
Kostnader			
Varekostnad		25 588 522	20 430 537
Lønnskostnad	1	8 725 082	8 703 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 377	378 921
Annen driftskostnad		6 475 695	6 340 919
Sum kostnader		41 089 676	35 853 483
Driftsresultat		2 107 337	753 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		269 307	0
Annen renteinntekt		3 963	332
Annen finansinntekt		26 103	18 730
Sum finansinntekter		299 373	19 062
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	100 000
Annen rentekostnad		581 180	385 430
Annen finanskostnad		533 142	26 547
Sum finanskostnader		1 114 322	511 978
Netto finans		-814 948	-492 916
Resultat før skattekostnad		1 292 388	260 540
Skattekostnad	3, 4	325 919	62 644
Årsresultat		966 469	197 896
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		966 469	197 896
Sum overføringer og disponeringer		966 469	197 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	473 600	749 000
Sum varige driftsmidler		473 600	749 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 500 000	7 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	705 000
Investeringer i aksjer og andeler		364 769	173 001
Sum finansielle anleggsmidler		7 864 769	8 378 001
Sum anleggsmidler		8 338 369	9 127 001
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 252 908	14 411 753
Sum varer		15 252 908	14 411 753
Fordringer			
Kundefordringer		5 156 819	2 583 501
Andre kortsiktige fordringer		95 529	70 752
Konsernfordringer	5	75 000	0
Sum fordringer		5 327 348	2 654 253
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 316	521 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 316	521 736
Sum omløpsmidler		21 051 572	17 587 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		29 389 941	26 714 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 808 000	3 808 000
Sum innskutt egenkapital		3 808 000	3 808 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 263 117	7 296 648
Sum opptjent egenkapital		8 263 117	7 296 648
Sum egenkapital		12 071 117	11 104 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 380 583	8 834 111
Sum annen langsiktig gjeld		8 380 583	8 834 111
Sum langsiktig gjeld		8 380 583	8 834 111
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 496 231	1 612 643
Leverandørgjeld		3 656 643	2 868 351
Betalbar skatt	3, 4	231 669	0
Skyldige offentlige avgifter		1 227 278	1 070 666
Annen kortsiktig gjeld		1 326 419	1 224 323
Sum kortsiktig gjeld		8 938 241	6 775 984
Sum gjeld		17 318 824	15 610 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 389 941	26 714 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643955

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 841 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&B PARKEN AS
Forretningsadresse: Joakim Brevolds allé 4
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 841 778
B&B PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 715 848	36 435 373
Annen driftsinntekt		481 164	171 566
Sum inntekter		43 197 012	36 606 939
Kostnader			
Varekostnad		25 588 522	20 430 537
Lønnskostnad	1	8 725 082	8 703 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	300 377	378 921
Annen driftskostnad		6 475 695	6 340 919
Sum kostnader		41 089 676	35 853 483
Driftsresultat		2 107 337	753 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		269 307	0
Annen renteinntekt		3 963	332
Annen finansinntekt		26 103	18 730
Sum finansinntekter		299 373	19 062
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	100 000
Annen rentekostnad		581 180	385 430
Annen finanskostnad		533 142	26 547
Sum finanskostnader		1 114 322	511 978
Netto finans		-814 948	-492 916
Resultat før skattekostnad		1 292 388	260 540
Skattekostnad	3, 4	325 919	62 644
Årsresultat		966 469	197 896
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		966 469	197 896
Sum overføringer og disponeringer		966 469	197 896



Organisasjonsnr: 934 841 778
B&B PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	473 600	749 000
Sum varige driftsmidler		473 600	749 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 500 000	7 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	705 000
Investeringer i aksjer og andeler		364 769	173 001
Sum finansielle anleggsmidler		7 864 769	8 378 001
Sum anleggsmidler		8 338 369	9 127 001
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 252 908	14 411 753
Sum varer		15 252 908	14 411 753
Fordringer			
Kundefordringer		5 156 819	2 583 501
Andre kortsiktige fordringer		95 529	70 752
Konsernfordringer	5	75 000	0
Sum fordringer		5 327 348	2 654 253
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 316	521 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 316	521 736
Sum omløpsmidler		21 051 572	17 587 742
SUM EIENDELER		29 389 941	26 714 743



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	3 808 000	3 808 000
Sum innskutt egenkapital		3 808 000	3 808 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	8 263 117	7 296 648
Sum opptjent egenkapital		8 263 117	7 296 648

Sum egenkapital		12 071 117	11 104 648
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 380 583	8 834 111
Sum annen langsiktig gjeld		8 380 583	8 834 111

Sum langsiktig gjeld		8 380 583	8 834 111
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 496 231	1 612 643
Leverandørgjeld		3 656 643	2 868 351
Betalbar skatt	3, 4	231 669	0
Skyldige offentlige avgifter		1 227 278	1 070 666
Annen kortsiktig gjeld		1 326 419	1 224 323
Sum kortsiktig gjeld		8 938 241	6 775 984

Sum gjeld		17 318 824	15 610 095
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 389 941	26 714 743
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 934 841 778
B&B PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Selskapet inngår i konsern. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	7974968.00	7931951.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	444232.00	430447.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	175481.00	183810.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



130401.00 156900.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8725082.00	8703107.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5986800.00	419790.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24977.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6011777.00	419790.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5538177.00	419790.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	473600.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300377.00	0.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Centrum-Eiendom AS, bokført til kostpris ihht. reglene for små foretak. Det er betalt kr 2 400 000 i husleie fra B&B Parken AS til Centrum-Eiendom AS i 2023.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5451228.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8380583.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20901461.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
B&B PARKEN AS
934841778
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



B&B PARKEN AS
934 841 778

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 715 848	36 435 373
Annen driftsinntekt		481 164	171 566
Sum driftsinntekter		43 197 012	36 606 939
Driftskostnader			
Varekostnad		-25 588 522	-20 430 537
Lønnskostnad	1	-8 725 082	-8 703 107
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-300 377	-378 921
Annen driftskostnad		-6 475 695	-6 340 919
Sum driftskostnader		-41 089 676	-35 853 483
Driftsresultat		2 107 337	753 456
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		269 307	0
Annen renteinntekt		3 963	332
Annen finansinntekt		26 103	18 730
Sum finansinntekter		299 373	19 062
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-100 000
Annen rentekostnad		-581 180	-385 430
Annen finanskostnad		-533 142	-26 547
Sum finanskostnader		-1 114 322	-511 978
Netto finans		-814 948	-492 916
Resultat før skattekostnad		1 292 388	260 540
Skattekostnad	3, 4	-325 919	-62 644
Årsresultat		966 469	197 896
Overføringer			
Annen egenkapital		966 469	197 896
Sum overføringer		966 469	197 896



B&B PARKEN AS
934 841 778

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	473 600	749 000
Sum varige driftsmidler		473 600	749 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 500 000	7 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	705 000
Investeringer i aksjer og andeler		364 769	173 001
Sum finansielle anleggsmidler		7 864 769	8 378 001
Sum anleggsmidler		8 338 369	9 127 001
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 252 908	14 411 753
Sum varer		15 252 908	14 411 753
Fordringer			
Kundefordringer		5 156 819	2 583 501
Kortsiktige konsernfordringer	5	75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		95 529	70 752
Sum fordringer		5 327 348	2 654 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 316	521 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 316	521 736
Sum omløpsmidler		21 051 572	17 587 742
SUM EIENDELER		29 389 941	26 714 743



B&B PARKEN AS
934 841 778

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 808 000	3 808 000
Sum innskutt egenkapital		3 808 000	3 808 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 263 117	7 296 648
Sum opptjent egenkapital		8 263 117	7 296 648
Sum egenkapital		12 071 117	11 104 648
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 380 583	8 834 111
Sum annen langsiktig gjeld		8 380 583	8 834 111
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 496 231	1 612 643
Leverandørgjeld		3 656 643	2 868 351
Betalbar skatt	3, 4	231 669	0
Skyldige offentlige avgifter		1 227 278	1 070 666
Annen kortsiktig gjeld		1 326 419	1 224 323
Sum kortsiktig gjeld		8 938 241	6 775 984
Sum gjeld		17 318 824	15 610 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 389 941	26 714 743

Åfjord, 14.06.2024

Roald Magnus Ugedal
styrets leder

Oddgeir Hårstad
styremedlem

Øyvind Ugedal
styremedlem / daglig leder



B&B PARKEN AS
934 841 778

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Selskapet inngår i konsern. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



B&B PARKEN AS
934 841 778

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 974 968	7 931 951
Arbeidsgiveravgift	444 232	430 447
Pensjonskostnader	175 481	183 810
Andre relaterte ytelser	130 401	156 900
Sum	8 725 082	8 703 107

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	5 986 800	419 790
Tilgang i året	24 977	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 011 777	419 790
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 538 177	-419 790
Balanseført verdi per 31.12.	473 600	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	300 377	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	325 919	-6 325
Skattekostnad	325 919	-6 325
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 292 388	260 540
Permanente forskjeller	126 833	31 031
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 228	-6 827
Skattepliktig inntekt	1 481 449	284 744
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	325 919	62 644
Fradrag tilskudd SkatteFunn	-94 250	68 969
Sum betalbar skatt i balansen	231 669	-6 325

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



B&B PARKEN AS

934 841 778

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-444 790	-507 018	62 228
Omløpsmidler	-83 500	-83 500	0
Netto forskjeller	-528 290	-590 518	62 228
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	528 290	590 518	-62 228
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Centrum-Eiendom AS, bokført til kostpris ihht. reglene for små foretak. Det er betalt kr 2 400 000 i husleie fra B&B Parken AS til Centrum-Eiendom AS i 2023.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 088	3 500	3 808 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roald Ugedal	544	50,00	Ordinære
Øyvind Ugedal	544	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 088	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 808 000	7 296 648	11 104 648
Årsresultat	0	966 469	966 469
Egenkapital 31.12.2023	3 808 000	8 263 117	12 071 117

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 451 228
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 380 583
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 901 461
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

15



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i B&B Parken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B&B Parken AS som viser et overskudd på kr 966.469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 14. juni 2024
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor