



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 546 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 58
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 245 583	3 861 536
Annen driftsinntekt		109 299	255
Sum inntekter		3 354 882	3 861 791
Kostnader			
Varekostnad		45 416	46 383
Lønnskostnad	2	1 359 259	1 496 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 675	85 721
Annen driftskostnad		661 672	472 386
Sum kostnader		2 223 022	2 100 912
Driftsresultat		1 131 860	1 760 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 512	237 329
Annen finansinntekt		4 279	
Sum finansinntekter		240 791	237 329
Annen rentekostnad	4	1 172	322
Annen finanskostnad		14	
Sum finanskostnader		1 186	322
Netto finans		239 605	237 007
Resultat før skattekostnad		1 371 465	1 997 886
Skattekostnad på resultat	5	301 723	439 535
Årsresultat	6	1 069 742	1 558 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 069 742	1 558 351
Totalresultat		1 069 742	1 558 351
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 069 742	1 058 351
Sum overføringer og disponeringer		1 069 742	1 558 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 006 386	1 024 294
Maskiner og anlegg		486 980	7 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		906 413	520 161
Sum varige driftsmidler	3	3 399 780	1 551 655
Sum anleggsmidler		3 399 780	1 551 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		23 461	18 785
Fordringer			
Kundefordringer		230 385	212 959
Andre kortsiktige fordringer	4	44 510	31 976
Sum fordringer	4	274 895	244 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 713 319	7 591 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 713 319	7 591 192
Sum omløpsmidler		7 011 675	7 854 912
SUM EIENDELER		10 411 454	9 406 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 524 354	8 454 612
Sum opptjent egenkapital		9 524 354	8 454 612
Sum egenkapital	6	9 554 354	8 484 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	174 185	139 467
Sum avsetninger for forpliktelser		174 185	139 467
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		174 185	139 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 548	4 332
Betalbar skatt	5	267 005	464 529
Skyldig offentlige avgifter		274 600	177 913
Annen kortsiktig gjeld		134 762	135 715
Sum kortsiktig gjeld		682 915	782 488
Sum gjeld	4	857 100	921 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 411 454	9 406 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 429725

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 546 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 58
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 546 485
VALDRES TAKST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 245 583	3 861 536
Annen driftsinntekt		109 299	255
Sum inntekter		3 354 882	3 861 791
Kostnader			
Varekostnad		45 416	46 383
Lønnskostnad	2	1 359 259	1 496 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 675	85 721
Annen driftskostnad		661 672	472 386
Sum kostnader		2 223 022	2 100 912
Driftsresultat		1 131 860	1 760 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 512	237 329
Annen finansinntekt		4 279	
Sum finansinntekter		240 791	237 329
Annen rentekostnad	4	1 172	322
Annen finanskostnad		14	
Sum finanskostnader		1 186	322
Netto finans		239 605	237 007
Resultat før skattekostnad		1 371 465	1 997 886
Skattekostnad på resultat	5	301 723	439 535
Årsresultat	6	1 069 742	1 558 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 069 742	1 558 351
Totalresultat		1 069 742	1 558 351
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 069 742	1 058 351
Sum overføringer og disponeringer		1 069 742	1 558 351



Organisasjonsnr: 911 546 485
VALDRES TAKST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2 006 386 1 024 294

Maskiner og anlegg

486 980 7 200

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

906 413 520 161

Sum varige driftsmidler 3

3 399 780 1 551 655

Sum anleggsmidler

3 399 780 1 551 655

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

23 461 18 785

Fordringer

Kundefordringer

230 385 212 959

Andre kortsiktige

fordringer

4 44 510 31 976

Sum fordringer 4

274 895 244 935

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 713 319 7 591 192

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 713 319 7 591 192

Sum omløpsmidler

7 011 675 7 854 912

SUM EIENDELER

10 411 454 9 406 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 524 354 8 454 612

Sum opptjent egenkapital

9 524 354 8 454 612

Sum egenkapital

6 9 554 354 8 484 612



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	174 185	139 467
Sum avsetninger for forpliktelses		174 185	139 467
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		174 185	139 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 548	4 332
Betalbar skatt	5	267 005	464 529
Skyldig offentlige avgifter		274 600	177 913
Annen kortsiktig gjeld		134 762	135 715
Sum kortsiktig gjeld		682 915	782 488
Sum gjeld	4	857 100	921 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 411 454	9 406 567



Organisasjonsnr: 911 546 485
VALDRES TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



ÅRSREGNSKAP 2025

Valdres Takst & Eiendom AS
911 546 485

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Valdres Takst & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	3 245 583	3 861 536
Annen driftsinntekt		109 299	255
Sum driftsinntekter		3 354 882	3 861 791
Varekostnad		45 416	46 383
Lønnskostnad	2	1 359 259	1 496 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 675	85 721
Annen driftskostnad		661 672	472 386
Sum driftskostnader		2 223 022	2 100 912
Driftsresultat		1 131 860	1 760 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 512	237 329
Annen finansinntekt		4 279	0
Annen rentekostnad	4	1 172	322
Annen finanskostnad		14	0
Resultat av finansposter		239 605	237 007
Resultat før skattekostnad		1 371 465	1 997 886
Skattekostnad på resultat	5	301 723	439 535
Resultat		1 069 742	1 558 351
Årsresultat	6	1 069 742	1 558 351
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 069 742	1 058 351
Sum overføringer		1 069 742	1 558 351



Balanse

Valdres Takst & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 006 386	1 024 294
Maskiner og anlegg		486 980	7 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		906 413	520 161
Sum varige driftsmidler	3	3 399 780	1 551 655
Sum anleggsmidler		3 399 780	1 551 655
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		23 461	18 785
Fordringer			
Kundefordringer		230 385	212 959
Andre kortsiktige fordringer	4	44 510	31 976
Sum fordringer	4	274 895	244 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 713 319	7 591 192
Sum omløpsmidler		7 011 675	7 854 912
Sum eiendeler		10 411 454	9 406 567



Balanse

Valdres Takst & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 524 354	8 454 612
Sum opptjent egenkapital		9 524 354	8 454 612
Sum egenkapital	6	9 554 354	8 484 612
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	174 185	139 467
Sum avsetning for forpliktelser		174 185	139 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 548	4 332
Betalbar skatt	5	267 005	464 529
Skyldig offentlige avgifter		274 600	177 913
Annen kortsiktig gjeld		134 762	135 715
Sum kortsiktig gjeld		682 915	782 488
Sum gjeld	4	857 100	921 955
Sum egenkapital og gjeld		10 411 454	9 406 567

Hedalen, 14.04.2026

Styret i Valdres Takst & Eiendom AS

Finn Holm Olsen
styreleder/daglig leder

Gro Skinningsrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og følger unntaksregler for små foretak

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke vurderes forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres til pålydende etter fradrag for eventuelt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel nettoføres dersom ingen særlige grunner tilsier noe annet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Valdres Takst & Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Sør-Aurdal kommune.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 274 668	1 378 051
Arbeidsgiveravgift	82 361	96 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 230	22 142
Sum	1 359 259	1 496 423

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 024 295	774 164	1 798 459
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	982 093	1 498 464	2 480 557
- Avgang i året		685 090	685 090
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 006 388	1 587 537	3 593 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		194 144	194 144
= Bokført verdi 31.12.25	2 006 388	1 393 393	3 399 781
Årets ordinære avskrivninger		156 675	156 675
Økonomisk levetid		3-9 år	

Note 4 Langsiktige fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 005	464 530
Endring i utsatt skatt	34 718	-24 995
Skattekostnad ordinært resultat	301 723	439 535
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 371 465	1 997 886
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-157 808	113 613
Skattepliktig inntekt	1 213 658	2 111 499
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 005	464 530
Sum betalbar skatt i balansen	267 005	464 530

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	559 964	344 209	-215 755
Gevinst – og tapskonto	231 786	289 733	57 947
Sum	791 750	633 942	-157 808
Grunnlag for utsatt skatt	791 750	633 942	-157 808
Utsatt skatt (22 %)	174 185	139 467	-34 718

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	8 454 612	8 484 612
Årets resultat				1 069 742	1 069 742
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	9 524 354	9 554 354

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valdres Takst & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8	3 750,0	30 000
Sum	8		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Holm Olsen	8	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Holm Olsen	styreleder/daglig leder	8
Totalt antall aksjer		8