



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 3 & PRINSENSGATE 5
AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 17
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 894 342	10 232 261
Sum inntekter		9 894 342	10 232 261
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 373 830	2 322 840
Avskrivning på driftsmidler	4	1 310 561	1 346 126
Annen driftskostnad	2	2 631 844	2 260 072
Sum kostnader		6 316 236	5 929 039
Driftsresultat		3 578 106	4 303 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 381	76 938
Sum finansinntekter		41 381	76 938
Annen rentekostnad			6 555
Sum finanskostnader			6 555
Netto finans		41 381	70 384
Ordinært resultat før skattekostnad		3 619 487	4 373 606
Skattekostnad på ordinært resultat	3	795 707	962 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 823 780	3 411 412
Årsresultat		2 823 780	3 411 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 823 780	3 411 412
Totalresultat		2 823 780	3 411 412
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Ordinært utbytte		4 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 911 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-3 676 220	
Sum overføringer og disponeringer	7	2 823 780	3 411 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 782 361	55 966 857
Maskiner og anlegg		300 454	
Faste tekniske innstallasjoner		1 006 349	1 470 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		110 245	218 501
Sum varige driftsmidler	4	57 199 409	57 655 517
Sum anleggsmidler		57 199 409	57 655 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 720 953	1 870 132
Andre kortsiktige fordringer		145 209	28 870
Sum fordringer		1 866 162	1 899 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 706 781	5 884 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 706 781	5 884 219
Sum omløpsmidler		9 572 943	7 783 222
SUM EIENDELER		66 772 352	65 438 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 á kr. 8,-	6, 7	240 000	240 000
Overkurs		44 052 757	44 052 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		44 292 757	44 292 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 790 864	11 467 085
Sum opptjent egenkapital	7	7 790 864	11 467 085
Sum egenkapital	7	52 083 621	55 759 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 240 716	4 367 682
Sum avsetninger for forpliktelser		4 240 716	4 367 682
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 240 716	4 367 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 200 552	705 257
Betalbar skatt	3	922 673	1 093 002
Skyldig utbytte	6	4 000 000	1 500 000
Skyldig offentlige avgifter		197 251	279 629
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 127 539	1 733 328
Sum kortsiktig gjeld		10 448 015	5 311 216
Sum gjeld		14 688 731	9 678 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 772 352	65 438 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411806

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 3 & PRINSENGATE 5
AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 17
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 999 316 670
NEDRE SLOTTSGATE 3 & PRINSENSGATE 5
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 894 342	10 232 261
Sum inntekter		9 894 342	10 232 261
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 373 830	2 322 840
Avskrivning på driftsmidler	4	1 310 561	1 346 126
Annen driftskostnad	2	2 631 844	2 260 072
Sum kostnader		6 316 236	5 929 039
Driftsresultat		3 578 106	4 303 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 381	76 938
Sum finansinntekter		41 381	76 938
Annen rentekostnad			6 555
Sum finanskostnader			6 555
Netto finans		41 381	70 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	795 707	962 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 823 780	3 411 412
Årsresultat		2 823 780	3 411 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 823 780	3 411 412
Totalresultat		2 823 780	3 411 412
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Ordinært utbytte		4 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 911 412
Overført fra annen egenkapital		-3 676 220	
Sum overføringer og disponeringer	7	2 823 780	3 411 412



Organisasjonsnr: 999 316 670
NEDRE SLOTTSGATE 3 & PRINSENSGATE 5
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 782 361	55 966 857
Maskiner og anlegg		300 454	
Faste tekniske innstallasjoner		1 006 349	1 470 159
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		110 245	218 501
Sum varige driftsmidler	4	57 199 409	57 655 517
Sum anleggsmidler		57 199 409	57 655 517

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 720 953	1 870 132
Andre kortsiktige fordringer		145 209	28 870
Sum fordringer		1 866 162	1 899 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 706 781	5 884 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 706 781	5 884 219

Sum omløpsmidler **9 572 943** **7 783 222**

SUM EIENDELER **66 772 352** **65 438 739**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 á kr. 8,-	6, 7	240 000	240 000
Overkurs		44 052 757	44 052 757
Sum innskutt egenkapital		44 292 757	44 292 757

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 790 864	11 467 085
Sum opptjent egenkapital	7	7 790 864	11 467 085
Sum egenkapital	7	52 083 621	55 759 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 240 716	4 367 682
Sum avsetninger for forpliktelser		4 240 716	4 367 682
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 240 716	4 367 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 200 552	705 257
Betalbar skatt	3	922 673	1 093 002
Skyldig utbytte	6	4 000 000	1 500 000
Skyldig offentlige avgifter		197 251	279 629
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 127 539	1 733 328
Sum kortsiktig gjeld		10 448 015	5 311 216
Sum gjeld		14 688 731	9 678 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 772 352	65 438 739



Organisasjonsnr: 999 316 670
NEDRE SLOTTSGATE 3 & PRINSENGATE 5
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	8.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IHLE HOLDING AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	591859.00		17453.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 894 342	10 232 261
Sum driftsinntekter		<u>9 894 342</u>	<u>10 232 261</u>
Lønnskostnad	2	2 373 830	2 322 840
Avskrivning på driftsmidler	4	1 310 561	1 346 126
Annen driftskostnad	2	2 631 844	2 260 072
Sum driftskostnader		<u>6 316 236</u>	<u>5 929 039</u>
Driftsresultat		<u>3 578 106</u>	<u>4 303 223</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 381	76 938
Annen rentekostnad		0	6 555
Resultat av finansposter		<u>41 381</u>	<u>70 384</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 619 487	4 373 606
Skattekostnad på ordinært resultat	3	795 707	962 194
Ordinært resultat		<u>2 823 780</u>	<u>3 411 412</u>
Årsoverskudd		<u>2 823 780</u>	<u>3 411 412</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		-2 500 000	0
Avsatt til utbytte		-4 000 000	-1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 911 412
Overført fra annen egenkapital		3 676 220	0
Sum overføringer	7	<u>-2 823 780</u>	<u>-3 411 412</u>



Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS

Balanse

Eiendeler	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		55 782 361	55 966 857
Maskiner og anlegg		300 454	0
Faste tekniske innstallasjoner		1 006 349	1 470 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		110 245	218 501
Sum varige driftsmidler	4	<u>57 199 409</u>	<u>57 655 517</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 199 409</u>	<u>57 655 517</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 720 953	1 870 132
Andre kortsiktige fordringer		145 209	28 870
Sum fordringer		<u>1 866 162</u>	<u>1 899 002</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 706 781	5 884 219
Sum omløpsmidler		<u>9 572 943</u>	<u>7 783 222</u>
Sum eiendeler		<u>66 772 352</u>	<u>65 438 739</u>

**Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Noter	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 á kr. 8,-	6, 7	240 000	240 000
Overkurs		<u>44 052 757</u>	<u>44 052 757</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>44 292 757</u>	<u>44 292 757</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 790 864</u>	<u>11 467 085</u>
Sum opptjent egenkapital	7	<u>7 790 864</u>	<u>11 467 085</u>
Sum egenkapital	7	<u>52 083 621</u>	<u>55 759 841</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>4 240 716</u>	<u>4 367 682</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 240 716</u>	<u>4 367 682</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 200 552	705 257
Betalbar skatt	3	922 673	1 093 002
Skyldig utbytte	6	4 000 000	1 500 000
Skyldig offentlige avgifter		197 251	279 629
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 127 539</u>	<u>1 733 328</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 448 015</u>	<u>5 311 216</u>
Sum gjeld		<u>14 688 731</u>	<u>9 678 898</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>66 772 352</u>	<u>65 438 739</u>

Oslo, den 7/6 - 2021

Styret i Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS



Hans Erik Torp
styreleder



Anette Torp
styremedlem/daglig leder



Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Vedlikehold i bygningen aktiveres ut fra hvor stor andel som hever standarden på bygningen, resterende kostnadsføres. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført i balansen.



Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS

Noter til regnskapet

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønn	2 012 559	1 981 833
Arbeidsgiveravgift	281 940	286 905
Pensjonskostnader	38 696	37 444
Andre personalkostnader	40 636	16 658
Sum lønnskostnader	<u>2 373 830</u>	<u>2 322 840</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk

3	3
---	---

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:

	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	591 859	-
Pensjonsforpliktelser	11 837	-
Annen godtgjørelse	5 616	-
Sum	<u>609 312</u>	<u>-</u>

Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive merverdiavgift):

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lovpålagt revisjon	30 090	29 500
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	11 000	12 013
- Annen rådgivning		
Sum honorar for andre tjenester	<u>11 000</u>	<u>12 013</u>



Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS

Noter til regnskapet

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt (22%)	922 673	1 093 002
Endring i utsatt skatt	- 126 966	- 130 808
Skattekostnad	795 707	962 194

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler per 31.12	20 924 271	21 051 856	-
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	- 1 648 287	- 1 198 755	- 449 532
Netto grunnlag utsatt skatt	19 275 984	19 853 101	577 117
Netto utsatt skatt /utsatt skattefordel (-), 22%	4 240 716	4 367 682	-

Note 4 Varige driftsmidler

	Fast tekn. Installasjon	Bygninger	Tomter	Transport- midler/ Inventar	Leietaker- tilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 351 519	44 796 973	1 698 145	680 292	422 786	53 949 715
Tilgang i året	51 861	473 235	-	117 000	212 358	854 454
Avgang i året						-
Anskaffelseskost 31.12.	6 403 380	45 270 208	1 698 145	797 292	635 144	54 804 169
Oppskrevet før 01.01		15 844 500	4 988 000			20 832 500
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	5 468 118	11 962 548	-	658 505	348 089	18 437 261
Balanseført verdi 31.12.	935 262	49 152 159	6 686 145	138 787	287 055	57 199 409
Årets avskrivning	586 758	601 787	-	27 599	94 418	1 310 561
Avskrivningssats	10 år	1 %	0 %	20 %	20 %	
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei	Nei	

Note 5 Bankmidler

	2020	2019
Bundne bankmidler	107 284	94 173



Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS

Noter til regnskapet

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30 000	8	240 000
	<u>30 000</u>	<u>8</u>	<u>240 000</u>

Aksjene eies av:

	<u>Type aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Ihle Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %

Mellomværende selskap i samme konsern:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fordring selskap samme konsern	1 512 643	1 572 674
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 000 000	-1 500 000

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 1.1.	240 000	44 052 757	11 467 085	55 759 841
Årets resultat			2 823 780	2 823 780
Avsatt utbytte			- 4 000 000	- 4 000 000
Tilleggsutbytte			- 2 500 000	- 2 500 000
Egenkapital pr. 31.12.	<u>240 000</u>	<u>44 052 757</u>	<u>7 790 864</u>	<u>52 083 621</u>



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 823 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Nedre Slottsgate 3 & Prinsensgate 5
AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2021
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor