



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 823 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kigeveien 130  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	298 800	298 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 800</b>	<b>298 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		122 913	295 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 913</b>	<b>295 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 888</b>	<b>3 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		106 000	714 000
<b>Sum finansinntekter</b>	1	<b>106 000</b>	<b>714 000</b>
Annen rentekostnad		276 293	178 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 293</b>	<b>178 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 293</b>	<b>535 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 594</b>	<b>538 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 594</b>	<b>538 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 594</b>	<b>538 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 594	538 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 594</b>	<b>538 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 837 189	2 837 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 837 189</b>	<b>2 837 189</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	2 100 000	2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 887 367	2 887 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 987 367</b>	<b>4 987 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 824 556</b>	<b>7 824 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 700	
Andre fordringer	1	2 836 172	2 086 172
Konsernfordringer	1	820 000	714 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 730 872</b>	<b>2 800 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 730 872</b>	<b>2 800 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 555 428</b>	<b>10 624 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 710 aksjer à kr 100,00)	3, 4	271 000	271 000
Overkurs	3	1 029 000	1 029 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	950 935	945 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 935</b>	<b>945 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 250 935</b>	<b>2 245 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 706 200	3 915 035
Langsiktig konserngjeld	1, 5	4 336 631	3 246 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 042 831</b>	<b>7 161 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 042 831</b>	<b>7 161 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	300 485	303 865
Leverandørgjeld		104 913	
Annen kortsiktig gjeld	5	856 263	913 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 261 661</b>	<b>1 217 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 304 493</b>	<b>8 379 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 555 428</b>	<b>10 624 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 823 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kigeveien 130  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 823 502  
STAMAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	298 800	298 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 800</b>	<b>298 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		122 913	295 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 913</b>	<b>295 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 888</b>	<b>3 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		106 000	714 000
<b>Sum finansinntekter</b>	1	<b>106 000</b>	<b>714 000</b>
Annen rentekostnad		276 293	178 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 293</b>	<b>178 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 293</b>	<b>535 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 594</b>	<b>538 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 594</b>	<b>538 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 594</b>	<b>538 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 594	538 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 594</b>	<b>538 612</b>



Organisasjonsnr: 985 823 502  
STAMAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 837 189	2 837 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 837 189</b>	<b>2 837 189</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	1	2 100 000	2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 887 367	2 887 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 987 367</b>	<b>4 987 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 824 556</b>	<b>7 824 556</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		74 700	
Andre fordringer	1	2 836 172	2 086 172
Konsernfordringer	1	820 000	714 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 730 872</b>	<b>2 800 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 730 872</b>	<b>2 800 172</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 555 428</b>	<b>10 624 728</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 710 aksjer à kr 100,00)	3, 4	271 000	271 000
Overkurs	3	1 029 000	1 029 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	950 935	945 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 935</b>	<b>945 341</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 250 935</b>	<b>2 245 341</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 706 200	3 915 035
Langsiktig konserngjeld	1, 5	4 336 631	3 246 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 042 831</b>	<b>7 161 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 042 831</b>	<b>7 161 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	300 485	303 865
Leverandørgjeld		104 913	
Annen kortsiktig gjeld	5	856 263	913 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 261 661</b>	<b>1 217 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 304 493</b>	<b>8 379 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 555 428</b>	<b>10 624 728</b>



Organisasjonsnr: 985 823 502  
STAMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Selskapet eier en leilighet som leies ut. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapet eier en leilighet som ikke avskrives. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2837189.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2837189.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2837189.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

SVC AS leier lokale av Staman Eiendom AS, totalt kr 298 800 i 2022

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	820000.00	714000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2836172.00 2086172.00

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4336632.00	3246908.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring kr 2 086 172,- til Brokke Eigedom AS (eierandel 28,98%) - og kr 780 000,- til SMG Eiendom AS (eierandel 50%) Fordring kr 820 000,- SVC AS, Konsernbidrag Langsiktig gjeld kr 4 336 631,- til SVC AS (eierandel 100%)

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2662235.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2837189.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2662235.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

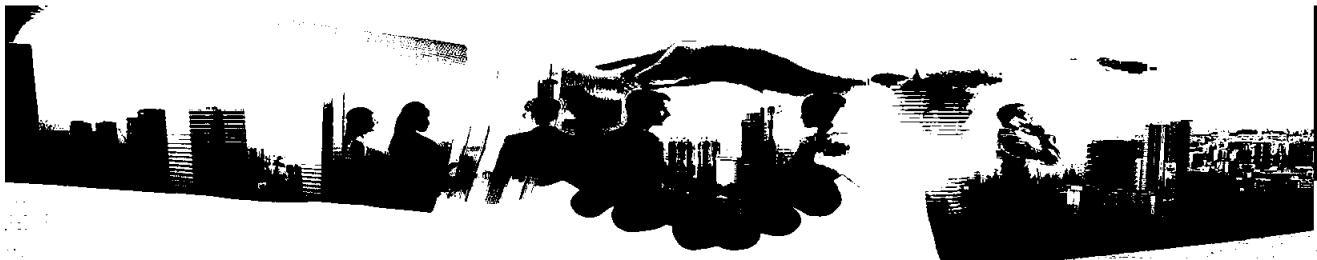
Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



# Årsregnskap for 2022

## STAMAN EIENDOM AS

Org.nr. 985 823 502

### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Addo Sign identifikasjonsnummer: 366814dd-95f2-42d8-8769-23469b3f7f74

Utarbeidet av Azets Insight AS





## Resultatregnskap for 2022 STAMAN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	298 800	298 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298 800</b>	<b>298 800</b>
Annen driftskostnad		(122 913)	(295 676)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(122 913)</b>	<b>(295 676)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 888</b>	<b>3 124</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		106 000	714 000
<b>Sum finansinntekter</b>	1	<b>106 000</b>	<b>714 000</b>
Annen rentekostnad		(276 293)	(178 512)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(276 293)</b>	<b>(178 512)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(170 293)</b>	<b>535 488</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 594</b>	<b>538 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 594</b>	<b>538 612</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		5 594	538 612
<b>Sum</b>		<b>5 594</b>	<b>538 612</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 366814dd-95f2-42d8-8769-23469b3f7f74



### Balanse pr. 31. desember 2022 STAMAN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 837 189	2 837 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 837 189</b>	<b>2 837 189</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	2 100 000	2 100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 887 367	2 887 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 987 367</b>	<b>4 987 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 824 556</b>	<b>7 824 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 700	0
Andre fordringer	1	2 836 172	2 086 172
Konsernfordringer	1	820 000	714 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 730 872</b>	<b>2 800 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 730 872</b>	<b>2 800 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 555 428</b>	<b>10 624 728</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 366814dd-95f2-42d8-8769-23469b3f7f74



### Balanse pr. 31. desember 2022 STAMAN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 710 aksjer à kr 100,00)	3, 4	271 000	271 000
Overkurs	3	1 029 000	1 029 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	950 935	945 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 935</b>	<b>945 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 250 935</b>	<b>2 245 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 706 200	3 915 035
Langsiktig konserngjeld	1, 5	4 336 631	3 246 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 042 831</b>	<b>7 161 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 042 831</b>	<b>7 161 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	300 485	303 865
Leverandørgjeld		104 913	0
Annen kortsiktig gjeld	5	856 263	913 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 261 661</b>	<b>1 217 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 304 493</b>	<b>8 379 387</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 555 428</b>	<b>10 624 728</b>

Geir Brokke  
Styrets leder / Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 366814dd-95f2-42d8-8769-23469b3f7f74



## Noter 2022

### STAMAN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Selskapet eier en leilighet som leies ut.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapet eier en leilighet som ikke avskrives. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

SVC AS leier lokale av Staman Eiendom AS, totalt kr 298 800 i 2022

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	820 000	714 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 836 172	2 086 172
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 336 632	3 246 908

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordring kr 2 086 172,- til Brokke Eignedom AS(eierandel 28,98%) - og kr 780 000,- til SMG Eiendom AS(eierandel 50%)  
Fordring kr 820 000,- SVC AS, Konsebidrag Langsiktig gjeld kr 4 336 631,- til SVC AS (eierandel 100%)

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 837 189
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 837 189</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 837 189</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	271 000	1 029 000	945 341	2 245 341
Årets resultat			5 594	5 594
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>271 000</b>	<b>1 029 000</b>	<b>950 935</b>	<b>2 250 935</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 710	100,00	271 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 710</b>		<b>271 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brokke, Geir (Daglig leder, Styreleder)	2 710	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 710</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 662 235
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 837 189
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 662 235

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Addo Sign identifikasjonsnummer: 366814dd-95f2-42d8-8769-23469b3f7f74



Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 7 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 366814dd-95f2-42d8-8769-23469b3f7f74



## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 594	538 612
Konsernbidrag	106 000	714 000
+/- Permanente forskjeller	(106 000)	(714 000)
- Fremførbart underskudd	(5 594)	(538 612)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 386)	(8 792)	(5 594)
Netto forskjeller	(14 386)	(8 792)	(5 594)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 386	8 792	5 594
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



**Geir Brokke**  
Daglig leder  
9578-5995-4-166262

13.09.2023 13.24

## Dokumenter i transaksjonen

19617\_1a\_Årsregnskap til signering.PDF *Dette dokumentet*

19617\_1a\_Skatteskjema til signatur.PDF

19617\_1d\_Fullstendighetserklæring.PDF

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



## Noter 2022

### STAMAN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Selskapet eier en leilighet som leies ut.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapet eier en leilighet som ikke avskrives. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

SVC AS leier lokale av Staman Eiendom AS, totalt kr 298 800 i 2022

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	820 000	714 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 836 172	2 086 172
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 336 632	3 246 908
<b>Mer om datterselskap / tilknyttet selskap</b>		
Fordring kr 2 086 172,- til Brokke Eignedom AS(eierandel 28,98%) - og kr 780 000,- til SMG Eiendom AS(eierandel 50%) Fordring kr 820 000,- SVC AS, Konsernbidrag Langsiktig gjeld kr 4 336 631,- til SVC AS (eierandel 100%)		

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 837 189
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 837 189</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 837 189</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	271 000	1 029 000	945 341	2 245 341
Årets resultat			5 594	5 594
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>271 000</b>	<b>1 029 000</b>	<b>950 935</b>	<b>2 250 935</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 710	100,00	271 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 710</b>		<b>271 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brokke, Geir (Daglig leder, Styreleder)	2 710	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 710</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 662 235
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 837 189
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 662 235

## Note 6 - Ytelser til ledende personer



Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 7 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 594	538 612
Konsernbidrag	106 000	714 000
+/- Permanente forskjeller	(106 000)	(714 000)
- Fremførbart underskudd	(5 594)	(538 612)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 386)	(8 792)	(5 594)
Netto forskjeller	(14 386)	(8 792)	(5 594)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 386	8 792	5 594
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.