



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 617 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grivimoen Industriområde
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		721 500	721 500
Sum inntekter		721 500	721 500
Kostnader			
Avskrivning	2	104 000	105 000
Annen driftskostnad	3	148 985	167 558
Sum kostnader		252 985	272 558
Driftsresultat		468 515	448 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		506	918
Sum finansinntekter		506	918
Annen finanskostnad			811
Sum finanskostnader			811
Netto finans		506	107
Ordinært resultat før skattekostnad		469 021	449 049
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 185	98 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 836	350 259
Årsresultat		365 836	350 259
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	5	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	165 836	150 259
Sum overføringer og disponeringar		365 836	350 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	170 765	173 847
Sum immaterielle egedelar		170 765	173 847
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 332 114	1 420 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	7 000	23 000
Sum varige driftsmiddel		1 339 114	1 443 114
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	3 152 137	3 152 137
Sum finansielle anleggsmiddel		3 152 137	3 152 137
Sum anleggsmiddel		4 662 016	4 769 098
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 612 528	2 335 162
Sum omløpsmiddel		2 612 528	2 335 162
SUM EIGEDELAR		7 274 544	7 104 260
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 150 000	2 150 000
Sum innskoten eigenkapital		2 150 000	2 150 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	4 667 724	4 501 888
Sum opptent egenkapital		4 667 724	4 501 888
Sum egenkapital		6 817 724	6 651 888
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 158	4 122
Betalbar skatt	4	100 103	93 847
Skyldige offentlige avgifter		152 559	150 403
Annen kortsiktig gjeld		200 000	204 000
Sum kortsiktig gjeld		456 820	452 372
Sum gjeld		456 820	452 372
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 274 544	7 104 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353925

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 617 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grivimoen Industriområde
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 617 750
FOLKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		721 500	721 500
Sum inntekter		721 500	721 500
Kostnader			
Avskrivning	2	104 000	105 000
Annen driftskostnad	3	148 985	167 558
Sum kostnader		252 985	272 558
Driftsresultat		468 515	448 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		506	918
Sum finansinntekter		506	918
Annen finanskostnad			811
Sum finanskostnader			811
Netto finans		506	107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 185	98 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 836	350 259
Årsresultat		365 836	350 259
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	5	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	165 836	150 259
Sum overføringer og disponeringar		365 836	350 259



Organisasjonsnr: 933 617 750
FOLKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	170 765	173 847
Sum immaterielle egedelar		170 765	173 847
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 332 114	1 420 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	7 000	23 000
Sum varige driftsmiddel		1 339 114	1 443 114
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	3 152 137	3 152 137
Sum finansielle anleggsmiddel		3 152 137	3 152 137
Sum anleggsmiddel		4 662 016	4 769 098
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 612 528	2 335 162
Sum omløpsmiddel		2 612 528	2 335 162
SUM EIGEDELAR		7 274 544	7 104 260
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 150 000	2 150 000
Sum innskoten eigenkapital		2 150 000	2 150 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	4 667 724	4 501 888
Sum opptent eigenkapital		4 667 724	4 501 888
Sum eigenkapital		6 817 724	6 651 888
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 158	4 122
Betalbar skatt	4	100 103	93 847
Skyldige offentlige avgifter		152 559	150 403
Annen kortsiktig gjeld		200 000	204 000
Sum kortsiktig gjeld		456 820	452 372
Sum gjeld		456 820	452 372
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 274 544	7 104 260



Organisasjonsnr: 933 617 750
FOLKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

7

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1075.00	2150000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svenke Folkestad	320.00	16.00%	Ordinære aksjer
Henning Folkestadøverås	320.00	16.00%	Ordinære aksjer
Gunnar Kleppen AS	400.00	20.00%	Ordinære aksjer
Folkestad Holding AS	960.00	48.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	2000.00	100.00%	

Folkestad Holding AS er representert i styret ved Helge Folkestad.
Gunnar Kleppen AS er representert i styret ved Gunnar Kleppen.

Note

3

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------



Note

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9320.00	9145.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9320.00	9145.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

6

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmegpart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ENER Produkt AS	96.00%	96.00%	7094047.00	186780.00

Konsernregnskapen er med i konsolideringa til morselskap: Ja

<u>Namn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Folkestad Eiendom AS	Grivimoen Industriområde 3800 BØ I TELEMARK 0821 Bø (tel.)



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hellandtunet, NO-3800 Bø i Telemark
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Folkestad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkestad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bø, 25. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Folkestad Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Folkestad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>721 500</u>	<u>721 500</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	104 000	105 000
Annen driftskostnad	3	<u>148 985</u>	<u>167 558</u>
Sum driftskostnader		<u>252 985</u>	<u>272 558</u>
Driftsresultat		<u>468 515</u>	<u>448 942</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		506	918
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>811</u>
Netto finansposter		<u>506</u>	<u>107</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>469 021</u>	<u>449 049</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>103 185</u>	<u>98 790</u>
Årsresultat		<u>365 836</u>	<u>350 259</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>165 836</u>	<u>150 259</u>
Sum disponert		<u>365 836</u>	<u>350 259</u>



Folkestad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	170 765	173 847
Sum immaterielle eiendeler		<u>170 765</u>	<u>173 847</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 332 114	1 420 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	7 000	23 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 339 114</u>	<u>1 443 114</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	3 152 137	3 152 137
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 152 137</u>	<u>3 152 137</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 662 016</u>	<u>4 769 098</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 612 528</u>	<u>2 335 162</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 612 528</u>	<u>2 335 162</u>
Sum eiendeler		<u>7 274 544</u>	<u>7 104 260</u>



Folkestad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 150 000	2 150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 150 000</u>	<u>2 150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 667 724	4 501 888
Sum opptjent egenkapital		<u>4 667 724</u>	<u>4 501 888</u>
Sum egenkapital		<u>6 817 724</u>	<u>6 651 888</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 158	4 122
Betalbar skatt	4	100 103	93 847
Skyldige offentlige avgifter		152 559	150 403
Annen kortsiktig gjeld		200 000	204 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>456 820</u>	<u>452 372</u>
Sum gjeld		<u>456 820</u>	<u>452 372</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 274 544</u>	<u>7 104 260</u>

31. desember 2020

Bø, 25. mai 2021

Eva Folkestad
styremedlem

Gunnar Kleppen
styremedlem

Helge Folkestad
daglig leder, styreleder



Folkestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekt

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I morselskapet øker i utgangspunktet avgitt konsernbidrag balanseført verdi av investeringen. Dersom konsernbidraget dekker regnskapsmessig underskudd i datterselskapet, korrigeres imidlertid konsernbidraget direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Folkestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 939 842	172 511	7 112 353
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 939 842	172 511	7 112 353
Akk.avskrivning 31.12.2020	-5 607 728	-165 511	-5 773 239
Balanseført pr. 31.12.2020	1 332 114	7 000	1 339 114
Årets avskrivninger	88 000	16 000	104 000
Økonomisk levetid	40 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	9 320	9 145

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	100 103	93 847
Endring utsatt skatt	3 082	4 943
Årets totale skattekostnad	103 185	98 790



Folkestad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	469 021	449 049
Endring i midlertidige forskjeller	-14 008	-22 470
Årets skattegrunnlag	<u>455 013</u>	<u>426 579</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	100 103	93 847
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-776 205	-790 213
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-776 205</u>	<u>-790 213</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-170 765	-173 847

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 150 000	4 501 888	6 651 888
Årsresultat	0	365 836	365 836
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>2 150 000</u>	<u>4 667 724</u>	<u>6 817 724</u>

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
ENER Produkt AS	15.05.1990	Bø	96 %	186 780	7 094 047	3 152 137

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 075	2 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Svenke Folkestad	320	16 %	16 %
Henning Folkestadøverås	320	16 %	16 %
Gunnar Kleppen AS	400	20 %	20 %
Folkestad Holding AS	960	48 %	48 %
Sum	<u>2 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Folkestad Holding AS er representert i styret ved Helge Folkestad.
Gunnar Kleppen AS er representert i styret ved Gunnar Kleppen.