



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BILEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 999270840

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 376 440	14 105 428
Sum inntekter		14 376 440	14 105 428
Kostnader			
Lønnskostnad	3	99 090	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 7	6 098 757	6 098 757
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	572 207	597 122
Sum kostnader		6 770 054	6 798 569
Driftsresultat		7 606 386	7 306 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		557	2 204
Sum finansinntekter		557	2 204
Annen rentekostnad		3 504 490	4 292 629
Annen finanskostnad		68 680	
Sum finanskostnader		3 573 170	4 292 629
Netto finans		-3 572 612	-4 290 425
Ordinært resultat før skattekostnad		4 033 774	3 016 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 051 532	829 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 982 242	2 187 212
Årsresultat	5	2 982 242	2 187 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 982 242	2 187 212
Totalresultat		2 982 242	2 187 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 982 242	2 187 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra overkurs			4 000 000
Avsatt tilbakebetaling innskutt kapital			-4 000 000
Sum overføringer og disponeringer		2 982 242	2 187 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	7	23 121 029	23 866 869
Sum immaterielle eiendeler		23 121 029	23 866 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	173 235 413	178 588 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	173 235 413	178 588 330
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		196 356 442	202 455 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 014	270 593
Andre kortsiktige fordringer	6	1 960	
Sum fordringer	6	49 974	270 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 476 453	1 506 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476 453	1 506 244
Sum omløpsmidler		2 526 428	1 776 837
SUM EIENDELER		198 882 870	204 232 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		36 674 000	36 674 000
Sum innskutt egenkapital		37 674 000	37 674 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 570 833	11 588 591
Sum opptjent egenkapital		14 570 833	11 588 591
Sum egenkapital	5	52 244 833	49 262 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 545 289	31 432 212
Sum avsetninger for forpliktelser		30 545 289	31 432 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	113 448 166	116 698 166
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		113 448 166	116 698 166
Sum langsiktig gjeld		143 993 455	148 130 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 217	7 795
Betalbar skatt	4	1 938 455	1 695 067
Skyldig offentlige avgifter		12 690	42 359
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		677 220	1 093 846
Sum kortsiktig gjeld		2 644 582	6 839 067
Sum gjeld		146 638 037	154 969 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 882 870	204 232 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266043

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 270 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BILEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 999 270 840
LIER BILEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 376 440	14 105 428
Sum inntekter		14 376 440	14 105 428
Kostnader			
Lønnskostnad	3	99 090	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 7	6 098 757	6 098 757
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	572 207	597 122
Sum kostnader		6 770 054	6 798 569
Driftsresultat		7 606 386	7 306 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		557	2 204
Sum finansinntekter		557	2 204
Annen rentekostnad		3 504 490	4 292 629
Annen finanskostnad		68 680	
Sum finanskostnader		3 573 170	4 292 629
Netto finans		-3 572 612	-4 290 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 033 774	3 016 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 051 532	829 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 982 242	2 187 212
Årsresultat	5	2 982 242	2 187 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 982 242	2 187 212
Totalresultat		2 982 242	2 187 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 982 242	2 187 212
Overført fra overkurs			4 000 000
Avsatt tilbakebetaling innskutt kapital			-4 000 000



Sum overføringer og
disponeringer

2 982 242

2 187 212



Organisasjonsnr: 999 270 840
LIER BILEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	7	23 121 029	23 866 869
Sum immaterielle eiendeler		23 121 029	23 866 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	173 235 413	178 588 330
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	173 235 413	178 588 330
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		196 356 442	202 455 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 014	270 593
Andre kortsiktige fordringer	6	1 960	
Sum fordringer	6	49 974	270 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 476 453	1 506 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 476 453	1 506 244
Sum omløpsmidler		2 526 428	1 776 837
SUM EIENDELER		198 882 870	204 232 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		36 674 000	36 674 000
Sum innskutt egenkapital		37 674 000	37 674 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 570 833	11 588 591
Sum opptjent egenkapital		14 570 833	11 588 591
Sum egenkapital	5	52 244 833	49 262 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	30 545 289	31 432 212
Sum avsetninger for forpliktelses		30 545 289	31 432 212
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	113 448 166	116 698 166
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		113 448 166	116 698 166
Sum langsiktig gjeld		143 993 455	148 130 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 217	7 795
Betalbar skatt	4	1 938 455	1 695 067
Skyldig offentlige avgifter		12 690	42 359
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		677 220	1 093 846
Sum kortsiktig gjeld		2 644 582	6 839 067
Sum gjeld		146 638 037	154 969 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 882 870	204 232 036



Organisasjonsnr: 999 270 840
LIER BILEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Area As	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
As Leon	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Claire As	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Cmj Invest As	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Eide Karl Magne	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Elpica As	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
G J Jacobsen As	5.00	0.50%	Ordinære aksjer
Gunnar Knutsen Invest As	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Halvorsen & Larsen Eiendom As	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Hc Birkedal Invest As	5.00	0.50%	Ordinære aksjer
Horten Gunnar	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Høstmølingen Astrid	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Høstmølingen Erik	20.00	2.00%	Ordinære aksjer
Joinvest As	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Kjell Stokka Agentur As	15.00	1.50%	Ordinære aksjer
Kjøde Thorbjørn	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Klaus Invest As	45.00	4.50%	Ordinære aksjer
Kongelig Norsk Automobilklub Lave As	85.00	8.50%	Ordinære aksjer
Lave As	25.00	2.50%	Ordinære aksjer
Mediaone As	5.00	0.50%	Ordinære aksjer
Mil Invest As	40.00	4.00%	Ordinære aksjer



Morellen As	120.00	12.00%	aksjer Ordinære
Møllegården As	15.00	1.50%	aksjer Ordinære
Nesdal Ragnar	10.00	1.00%	aksjer Ordinære
Palifa As	25.00	2.50%	aksjer Ordinære
Redhouse Invest As	20.00	2.00%	aksjer Ordinære
Saltverket As	10.00	1.00%	aksjer Ordinære
Saugstad Tollef	10.00	1.00%	aksjer Ordinære
Scan Shipping As	30.00	3.00%	aksjer Ordinære
Sjursen Trond	15.00	1.50%	aksjer Ordinære
Spiten Bilbygg As	20.00	2.00%	aksjer Ordinære
Stil Invest As	40.00	4.00%	aksjer Ordinære
Tarago As	15.00	1.50%	aksjer Ordinære
Telhus As	20.00	2.00%	aksjer Ordinære
Toluma Kreditt As	30.00	3.00%	aksjer Ordinære
Torgersen Helge	10.00	1.00%	aksjer Ordinære
Unor As	15.00	1.50%	aksjer Ordinære
Vilja As	10.00	1.00%	aksjer Ordinære
Winny As	15.00	1.50%	aksjer Ordinære
Øyer Vekst As	50.00	5.00%	aksjer Ordinære
Nicolay Benjamin Aall	50.00	5.00%	aksjer Ordinære
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



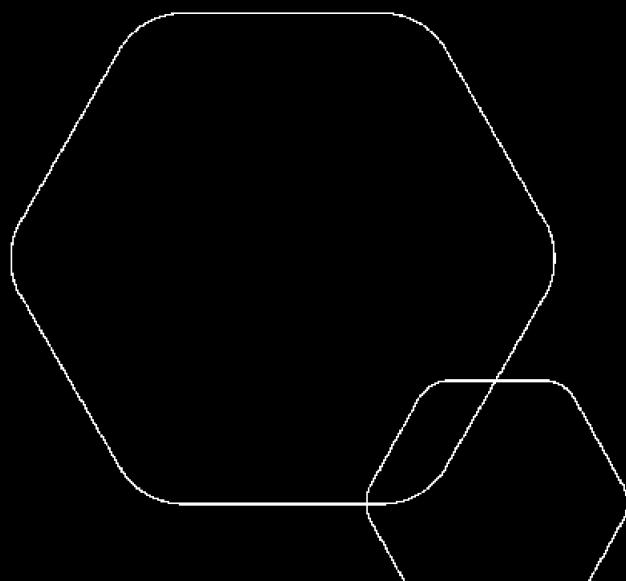
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Lier Bileiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZGS75-CSEY3-K7L3Z-07K2I-HWF3W-PJK07



Org.nr.: 999 270 840



RESULTATREGNSKAP

LIER BILBENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		14 376 440	14 105 428
Sum driftsinntekter		14 376 440	14 105 428
Lønnskostnad	3	99 090	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 7	6 098 757	6 098 757
Annen driftskostnad	3	572 207	597 122
Sum driftskostnader		6 770 054	6 798 569
Driftsresultat		7 606 386	7 306 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		557	2 204
Annen rentekostnad		3 504 490	4 292 629
Annen finanskostnad		68 680	0
Resultat av finansposter		-3 572 612	-4 290 425
Ordinært resultat før skattekostnad		4 033 774	3 016 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 051 532	829 222
Ordinært resultat		2 982 242	2 187 212
Årsresultat	5	2 982 242	2 187 212
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 982 242	2 187 212
Overført fra overkurs		0	4 000 000
Avsatt tilbakebetaling innskutt kapital		0	-4 000 000
Sum overføringer		2 982 242	2 187 212

Pennco Dokumentnøkkel: ZGS75-CSEY3-K7L3Z-07K2I-HWF3W-PJK07



BALANSE

LIER BILÆNDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	7	23 121 029	23 866 869
Sum immaterielle eiendeler		23 121 029	23 866 869
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	173 235 413	178 588 330
Sum varige driftsmidler	2	173 235 413	178 588 330
Sum anleggsmidler		196 356 442	202 455 199
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 014	270 593
Andre kortsiktige fordringer		1 960	0
Sum fordringer		49 974	270 593
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 476 453	1 506 244
Sum omløpsmidler		2 526 428	1 776 837
Sum eiendeler		198 882 870	204 232 036

Penneo Dokumentnøkkel: ZG575-CSEY3-K7L3Z-07K2I-HWF3W-PJK07



BALANSE

LIER BILEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		36 674 000	36 674 000
Sum innskutt egenkapital		37 674 000	37 674 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 570 833	11 588 591
Sum opptjent egenkapital		14 570 833	11 588 591
Sum egenkapital	5	52 244 833	49 262 591
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	30 545 289	31 432 212
Sum avsetning for forpliktelser		30 545 289	31 432 212
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	113 448 166	116 698 166
Sum annen langsiktig gjeld		113 448 166	116 698 166
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 217	7 795
Betalbar skatt	4	1 938 455	1 695 067
Skyldig offentlige avgifter		12 690	42 359
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		677 220	1 093 846
Sum kortsiktig gjeld		2 644 582	6 839 067
Sum gjeld		146 638 037	154 969 445
Sum egenkapital og gjeld		198 882 870	204 232 036

Oslo, 17.02.2021
Styret i Lier Bileiendom AS

Odd Reidar Øie
styreleder

Ian Donald Campbell
styremedlem

Tore Fredriksen
styremedlem

LIER BILEIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZG575-CSEY3-K7L3Z-07K2I-HWF3W-PJK07



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIER BIL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Morellen As	120	12,0
Kongelig Norsk Automobilklub	85	8,5
Nicolay Benjamin Aall	50	5,0
Øyer Vekst As	50	5,0
Sum >5% eierandel	305	30,5
Sum øvrige	695	69,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



Odd Reidar Øie	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 2 Anleggnote

	Bygninger	Merverdier eiendom	Tekniske innstallasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	172 094 195	43 864 666	10 337 405	226 296 266
Anskaffelseskost 31.12.2020	172 094 195	43 864 666	10 337 405	226 296 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	40 376 632	4 386 466	8 297 755	53 060 853
Bokført verdi per 31.12.2020	131 717 563	39 478 200	2 039 650	173 235 413
Årets avskrivninger	3 441 884	877 293	1 033 740	5 352 917
Avskrivingsstørrelse	2 %	2,42 %	10 %	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	9 090	12 690
Sum	99 090	102 690

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Årets lønnskostnad knytter seg til utbetalt styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 100 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 938 455	1 695 067
Endring i utsatt skatt	-886 923	-865 845
Skattekostnad ordinært resultat	1 051 532	829 222
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 033 774	3 016 434
Permanente forskjeller	77	6 916
Endring i midlertidige forskjeller	4 777 307	4 681 500
Skattepliktig inntekt	8 811 158	7 704 850



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 938 455	1 695 067
Sum betalbar skatt i balansen	1 938 455	1 695 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	161 963 252	166 740 559	4 777 307
Sum	161 963 252	166 740 559	4 777 307
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-23 121 029	-23 866 869	-745 840
Grunnlag for utsatt skatt	138 842 223	142 873 690	4 031 467
Utsatt skatt (22 %)	30 545 289	31 432 212	886 923

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	36 674 000	11 588 591	49 262 591
Pr. 01.01.2020	1 000 000	36 674 000	11 588 591	49 262 591
Avsatt tilbakebetaling innskutt kapital/ utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	2 982 242	2 982 242
Pr. 31.12.2020	1 000 000	36 674 000	14 570 833	52 244 833

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-113 448 166	-116 698 166
Sum	-113 448 166	-116 698 166
Gjeld sikret ved pant	-113 448 166	-116 698 166
Eiendom	173 235 413	178 588 330
Sum	173 235 413	178 588 330

Selskapet har et pantelån på totalt NOK 113 448 166 i Nordea Bank ASA.

Av dette forfaller NOK senere 0 enn 5 år etter balansedagen.



Note 7 Goodwill

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	25 358 549
Anskaffelseskost 31.12.2020	25 358 549
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	-1 491 680
Årets ordinære avskrivninger	-745 840
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	-2 237 520
Bokført verdi 01.01.2020	23 866 869
Årets avskrivning og nedskrivning	745 840
Bokført verdi 31.12.2020	23 121 029
Økonomisk levetid	36 år

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Som en følge av koronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets leietager Bilia Personbil AS er autorisert forhandler av BMW, Volvo og Mini og inntektsstrøm er eksponert mot salg av nye og brukte biler og verkstedtjenester. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/ covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Fredriksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1012682

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-02-18 08:58:36Z



Odd Reidar Øie

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-540038

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-18 16:19:09Z



Ian Campbell

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-2497241

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-02-19 09:56:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZG575-CSEY3-K7L3Z-07K2I-HWF3W-PJK07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Lier Bileiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lier Bileiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Lier Bileiendom AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. februar 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
Statsautorisert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.02.2021 09.50.26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.